

Создано: 15.09.2025 в 08:38

Обновлено: 15.01.2026 в 14:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284951121>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79149412243

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 343/6

10 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 343/6

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

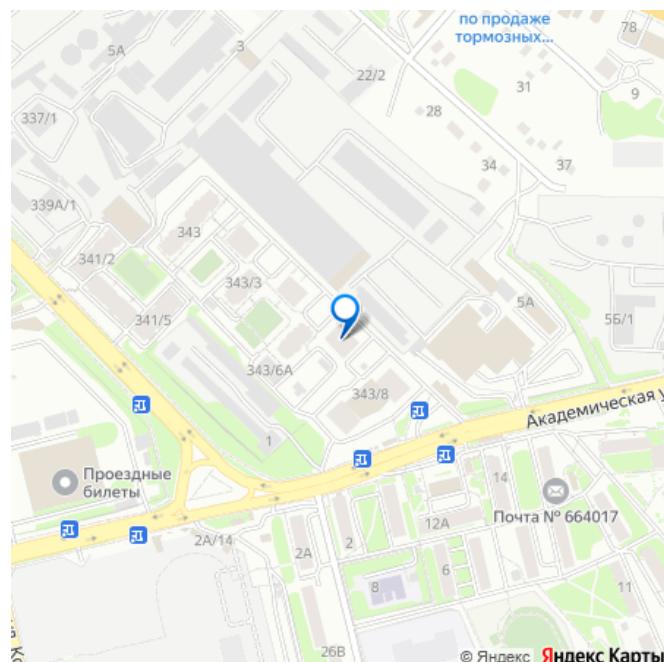
6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116166596 Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира! Представляем вашему вниманию прекрасную возможность приобрести комфортное жилье в одном из самых динамично развивающихся и удобных для жизни районов Иркутска — Свердловском. Эта просторная 2-комнатная квартира общей площадью 54,5 м² расположена на комфортном 4-м этаже современного 18-этажного дома, что сочетает в себе тишину и удобство городской инфраструктуры. Подробная информация о квартире: Площадь: 54,5 квадратных метра — достаточно пространства для комфортной жизни небольшой семьи или пары. Этаж: 4-й из 18 — оптимальный этаж, который обеспечит вам тишину и простоту подъема без лифта. Планировка: Квартира имеет две изолированные светлые комнаты, что гарантирует приватность и возможность полноценного отдыха каждому члену семьи. Уютная кухня позволит с комфортом принимать гостей и готовить любимые блюда. Окна: Большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая

уют и приятную атмосферу для жизни.

Состояние квартиры: Жилая площадь ухожена и находится в хорошем состоянии, можно въехать сразу после покупки, при желании оформить интерьер по своему вкусу.

Инженерные коммуникации: Дом оснащен современными системами отопления, водоснабжения и энергоснабжения, что гарантирует комфорт в любое время года. О доме и районе: Дом новый или относительно недавно построенный, благодаря чему в нем соблюдены все современные стандарты качества и комфорта. Двор благоустроен, с детскими площадками и зонами для отдыха. Есть собственная парковка для жильцов, что очень удобно для автовладельцев.

Инфраструктура района: Свердловский район — это сочетание развитой инфраструктуры и удобного расположения. В шаговой доступности от дома находятся: Школы и детские сады — идеальный выбор для семей с детьми. Медицинские учреждения, аптеки и стоматологии — полное медицинское обслуживание рядом с домом. Продуктовые магазины, супермаркеты и торговые центры, где всегда можно купить всё необходимое.

Остановки общественного транспорта с удобными маршрутами по всему городу.

Парки и зеленые зоны для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Почему именно эта квартира? Удобное расположение в одном из самых востребованных районов города. Оптимальный 4-й этаж — тишина, комфорт и безопасность. Функциональная планировка с просторными комнатами.

Возможность сразу въехать или провести ремонт на свой вкус. Отличное соотношение цены и качества среди аналогичных предложений. Хорошие перспективы для повышения стоимости недвижимости в будущем благодаря развитию района.

Остается в квартире: Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой Холодильник Стол а так же 3 стула к нему Диван Шкаф Тумба Комод под телевизор Кровать Стиральная машина Гарнитур в прихожую Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное, уютное и удобное жилье в Иркутске! Не упустите свой шанс стать владельцем прекрасной квартиры по выгодной цене! Звоните уже сегодня, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

