

🕒 Создано: 26.01.2026 в 07:08

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:26

Светлана Николаевна (Григонис)

Кантер, Этажи Иркутск

79832408690

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 3**

12 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3

Улица

[Пионерский переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

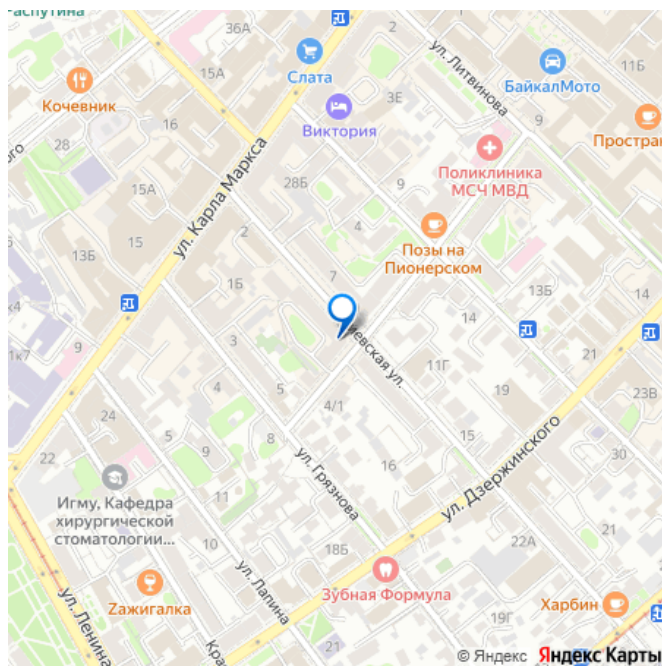
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Описание

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже четырехэтажного дома - в уютной «сталинке» 1956 года постройки, отличающейся фундаментальностью конструкций и высокими потолками.

Планировка на две стороны - на умеренно оживленную Киевскую улицу и на уютный закрытый двор - обеспечивает квартире прекрасный обзорный вид и постоянное обилие естественного света. Благодаря высоким потолкам, в ней много воздуха.

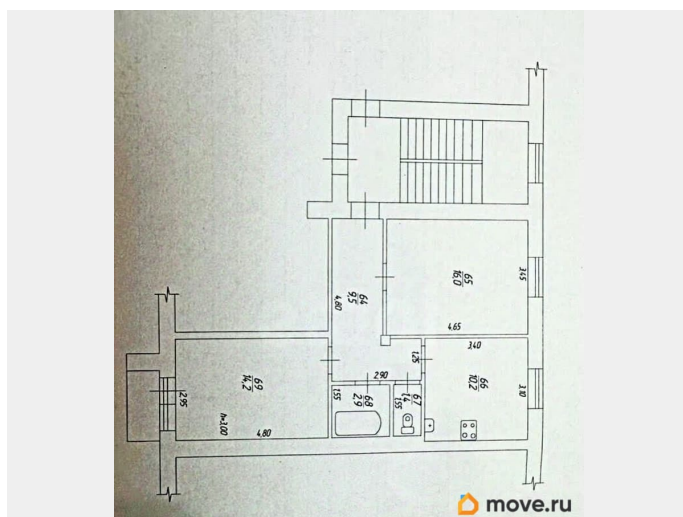
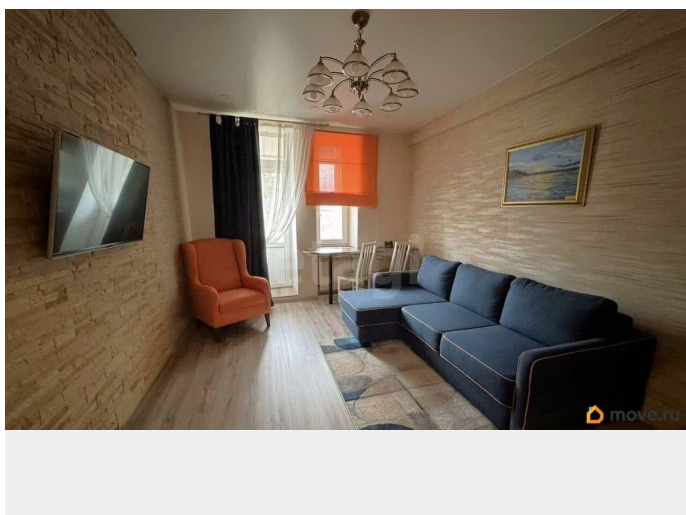
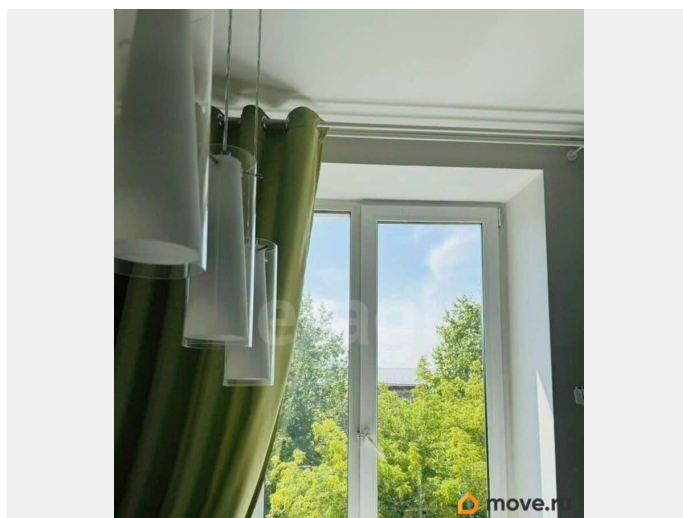
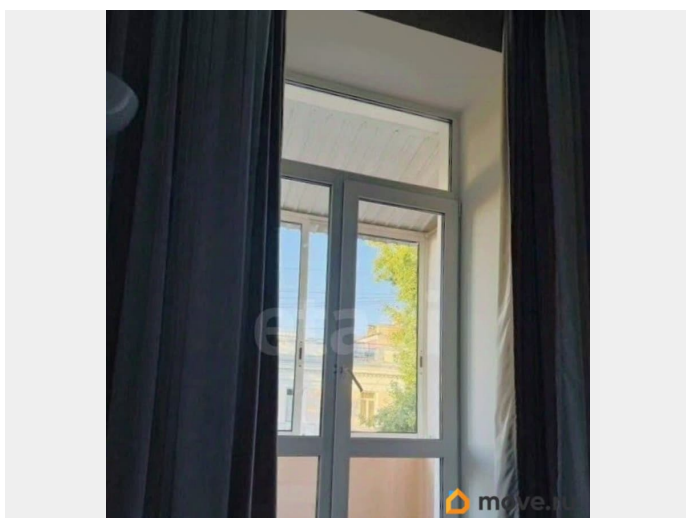
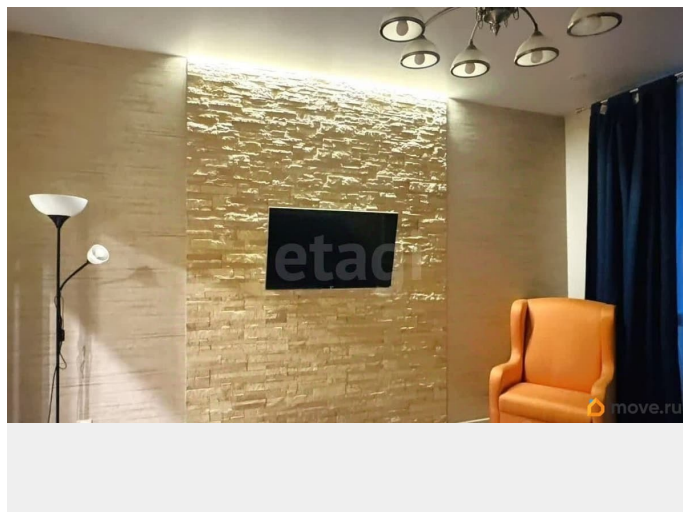
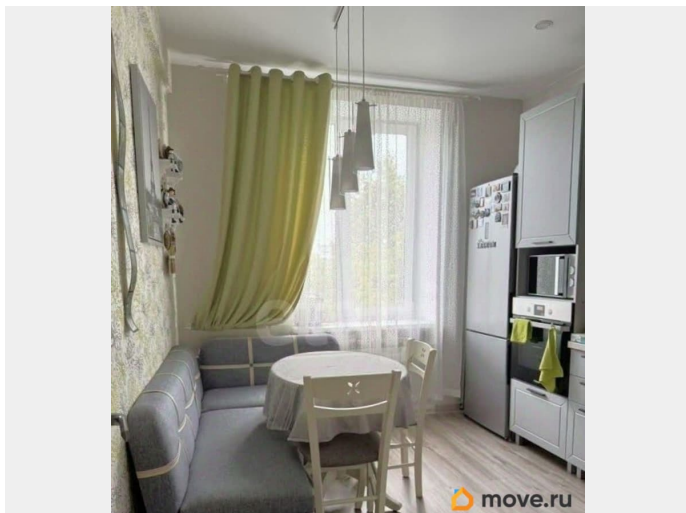
Квартира находится в отличном состоянии: три года назад был выполнен качественный евроремонт, вся функциональная встроенная мебель остаются новому владельцу.

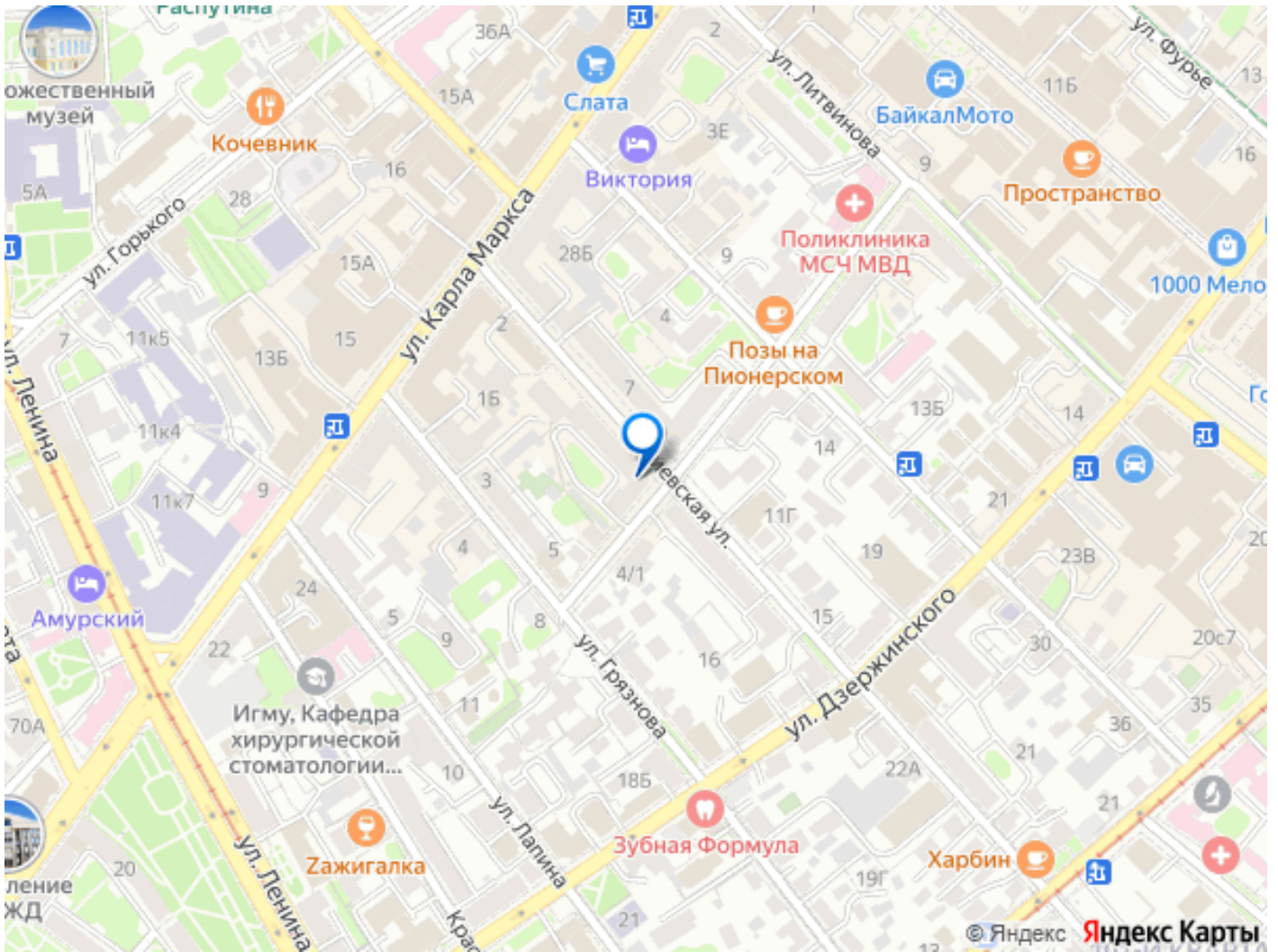
Дворовая территория оборудована шлагбаумом и системой видеонаблюдения, что гарантирует отсутствие посторонних машин и решает вопрос с парковкой. На первом этаже здания расположен муниципальный детский сад, что обеспечивает повышенное внимание к содержанию дома со стороны коммунальных служб, а ребенка в сад можно отводить в домашних тапочках)). Квартира находится в пешей доступности от набережной Ангары, стадиона «Труд», «Модного квартала», Центрального рынка, нескольких Театров, а также прочих многочисленных учреждений культуры, образования, магазинов, кафе, ресторанов и другой развитой инфраструктуры для повседневной жизни. Юридический статус объекта чистый — один взрослый собственник более пяти лет, отсутствуют зарегистрированные лица и любые обременения, что упрощает

процедуру сделки и позволяет беспрепятственно оформить ипотеку. Это предложение сочетает в себе престижное расположение, безопасность, продуманную инфраструктуру и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений.

Код пользователя: 187454 Номер в базе:

10890406





Move.ru - вся недвижимость России