

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:09

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ленина, 40**

10 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

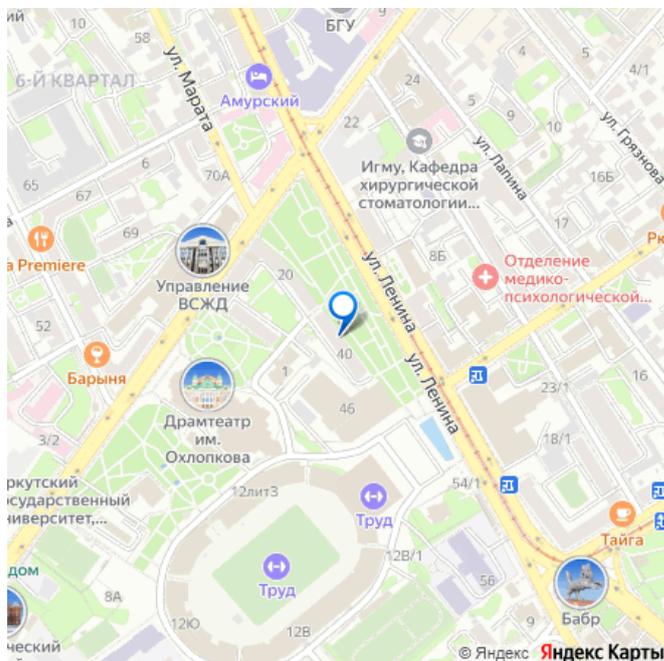
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292324036>

Наталья Солоненко, Городская

Риэлторская Компания

**79834006986, 7984271
5386**

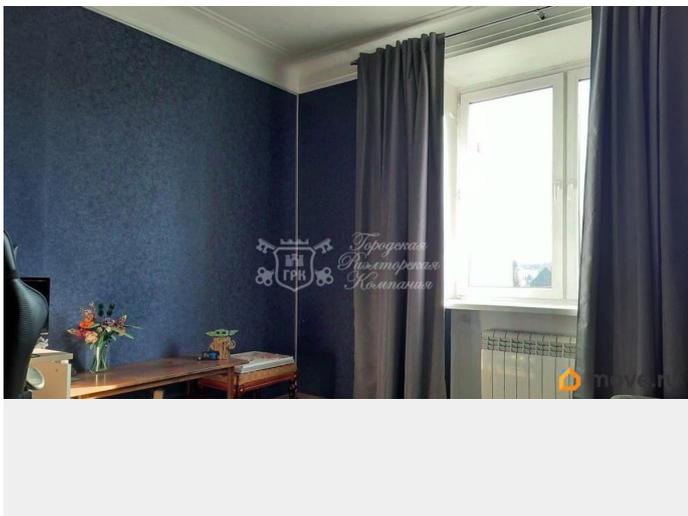
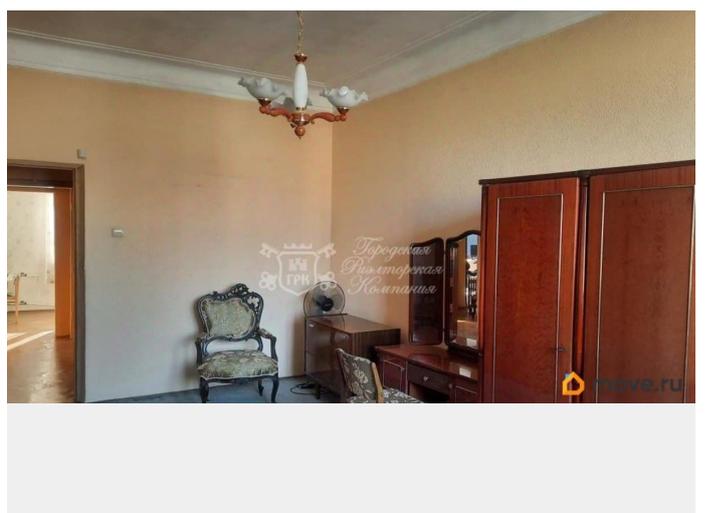
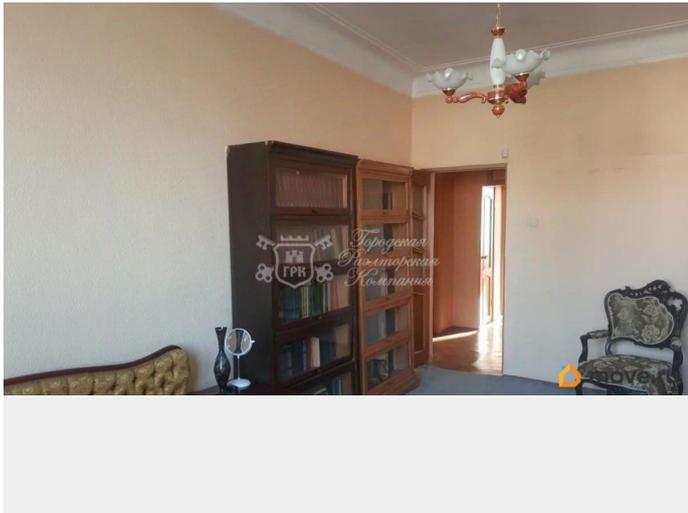
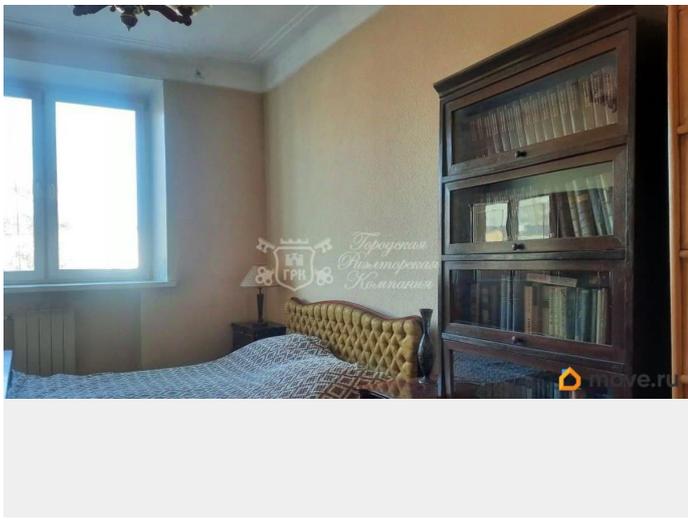
для заметок

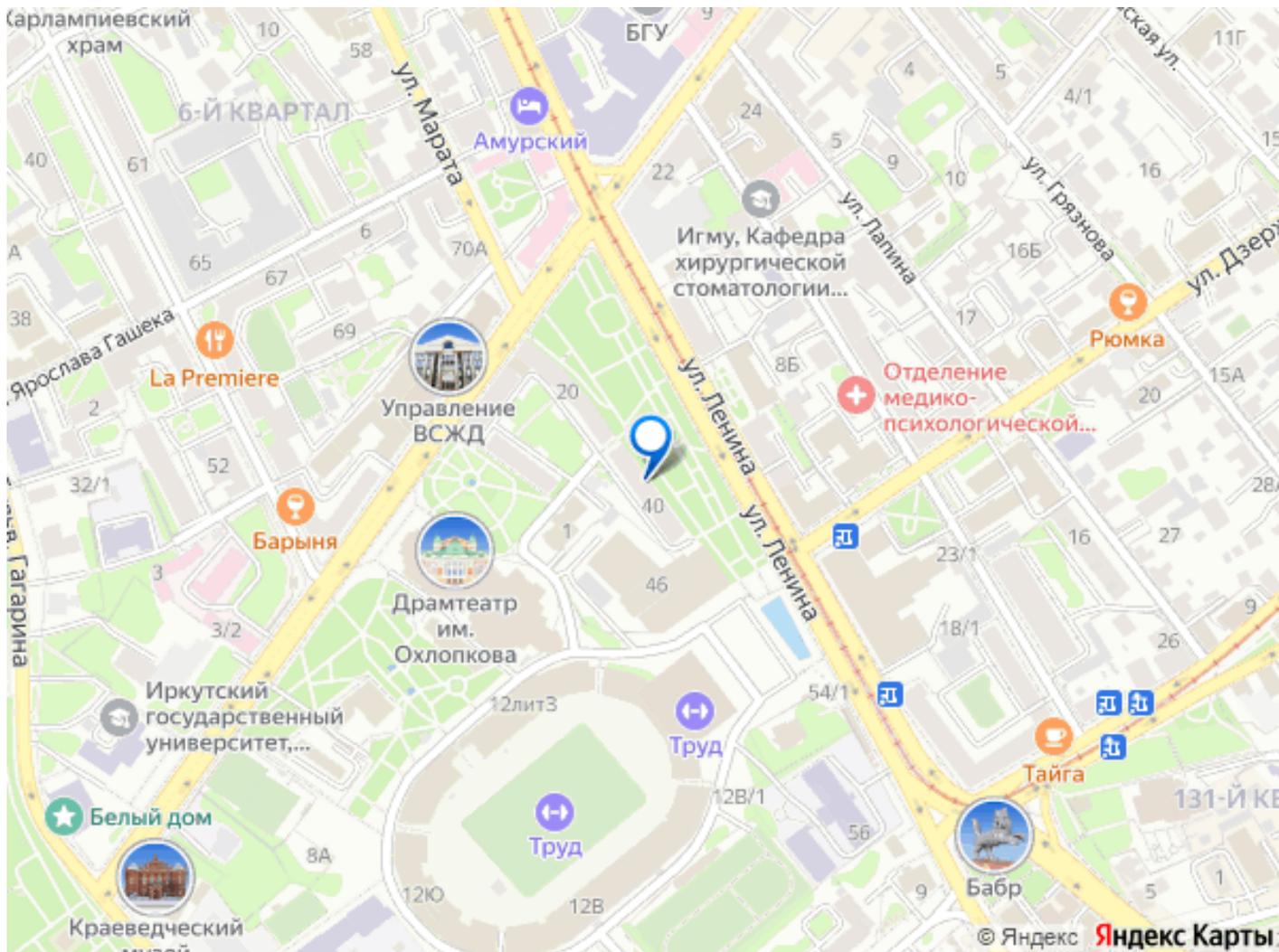


Описание

Продается полноценная просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города. Квартира расположена в кирпичном сталинском доме - высокие потолки, большие площади, все отдельно, интеллигентные соседи, тихий ухоженный двор. В шаговой доступности всё - учебные заведения, театры, скверы элементы инфраструктуры (остановки, магазины, школа, стадион Труд, поликлиника). ВАЖНО: ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ, ДОМ НЕ ГАЗИФИЦИРОВАН!!! Квартира в хорошем жилом состоянии - заменены окна, межкомнатные двери, трубы, сантехника, санфаянс, электрика, установлены и поверены счетчики на воду, электричество. Мебель и технику также можем оставить новому собственнику. В настоящее время квартира полностью готова к проживанию либо к сдаче в аренду. У самого дома отремонтированы фасады, крыша, придомовая территория обустроена и облагорожена. В ближайшее время будет осуществлен ремонт подъездов. Полная сумма в договоре купли-продажи, 1 взрослый собственник. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России