

Создано: 26.01.2026 в 07:04

Обновлено: 26.01.2026 в 07:11

Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 3

12 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

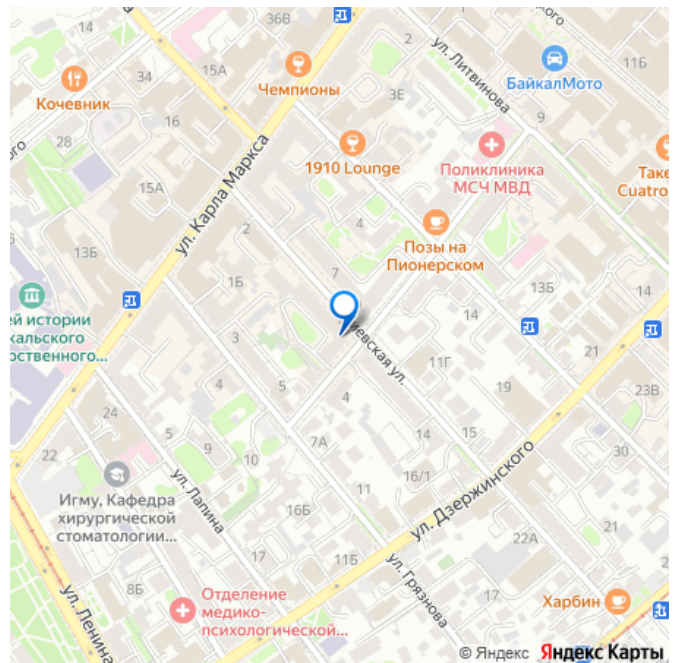
возможна ипотека

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408406>

Светлана Николаевна Григонис, Этажи
Иркутск

79832408690

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира на четвёртом этаже четырехэтажного дома - в уютной «сталинке» 1956 года постройки, отличающейся фундаментальностью конструкций и высокими потолками.

Планировка на две стороны - на умеренно оживленную Киевскую улицу и на уютный закрытый двор - обеспечивает квартире прекрасный обзорный вид и постоянное обилие естественного света. Благодаря высоким потолкам, в ней много воздуха.

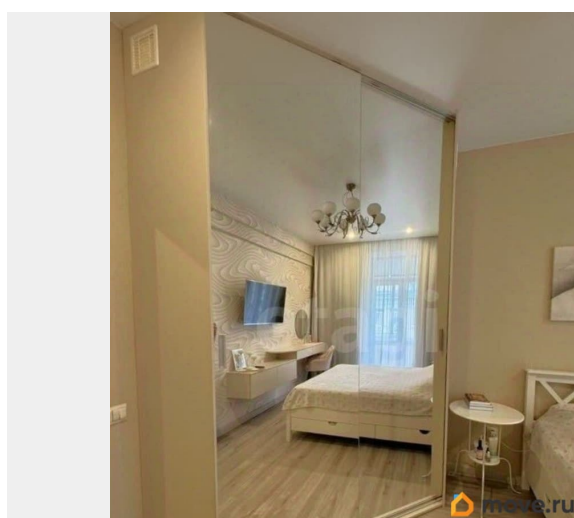
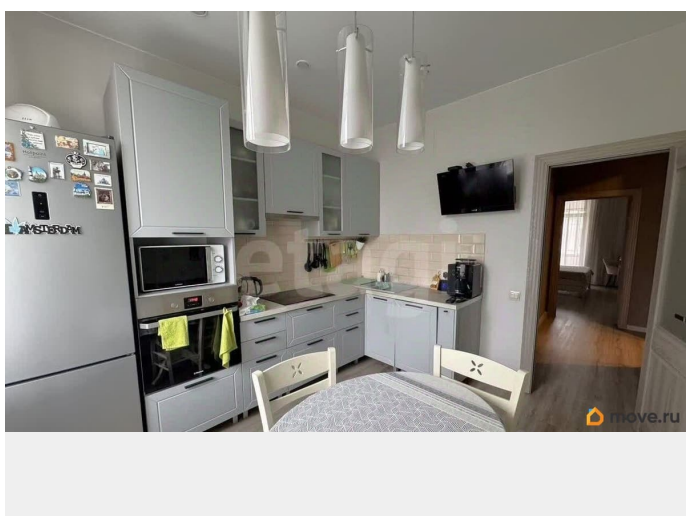
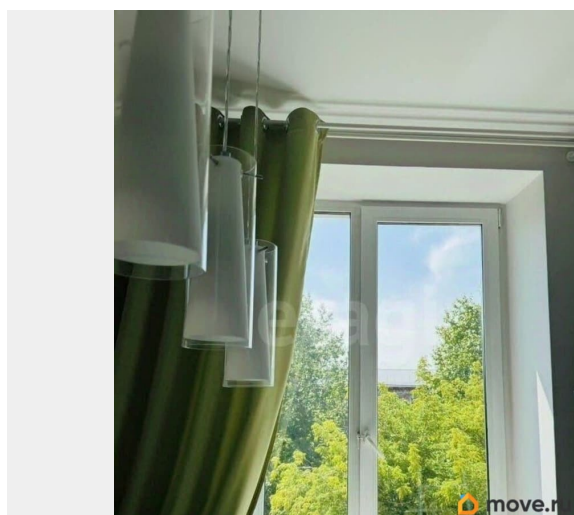
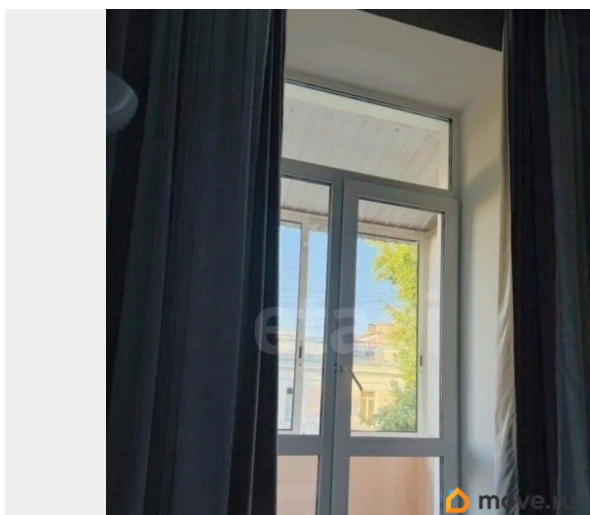
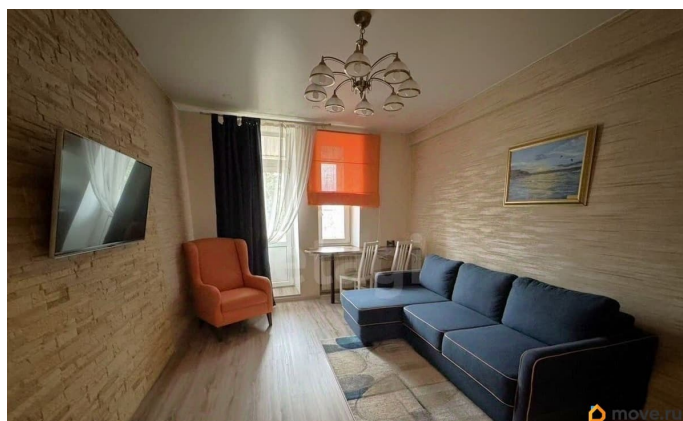
Квартира находится в отличном состоянии: три года назад был выполнен качественный евроремонт, вся функциональная встроенная мебель остаются новому владельцу.

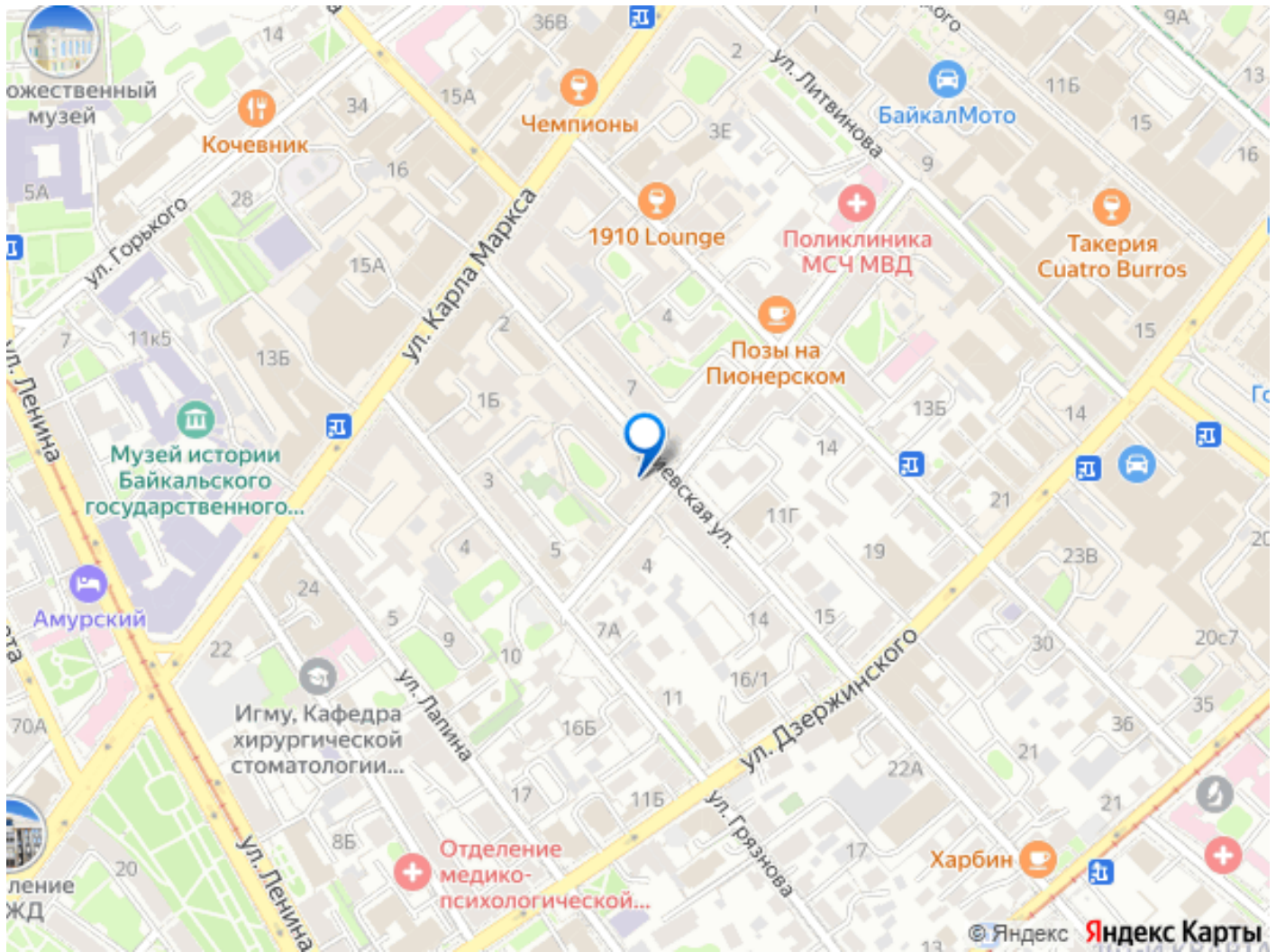
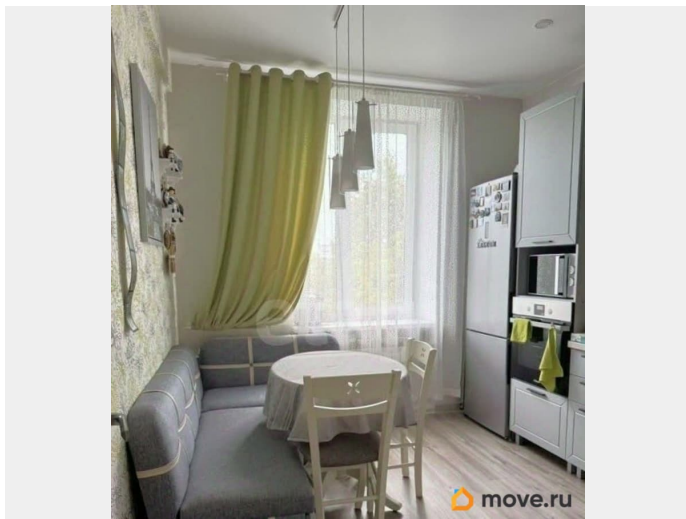
Дворовая территория оборудована шлагбаумом и системой видеонаблюдения, что гарантирует отсутствие посторонних машин и решает вопрос с парковкой. На первом этаже здания расположен муниципальный детский сад, что обеспечивает повышенное внимание к содержанию дома со стороны коммунальных служб, а ребенка в сад можно отводить в домашних тапочках)). Квартира находится в пешей доступности от набережной Ангары, стадиона «Труд», «Модного квартала», Центрального рынка, нескольких Театров, а также прочих многочисленных учреждений культуры, образования, магазинов, кафе, ресторанов и другой развитой инфраструктуры для повседневной жизни. Юридический статус объекта чистый — один взрослый собственник более пяти лет, отсутствуют зарегистрированные лица и любые обременения, что упрощает процедуру сделки и позволяет беспрепятственно оформить ипотеку. Это предложение сочетает в себе престижное

расположение, безопасность, продуманную инфраструктуру и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений.

Код пользователя: 187454 Номер в базе:

10890406





Move.ru - вся недвижимость России