

Создано: 10.08.2025 в 14:15

Обновлено: 09.11.2025 в 14:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286441442>

## Собственник

**79148712289**

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3**

**12 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3

Улица

[Пионерский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

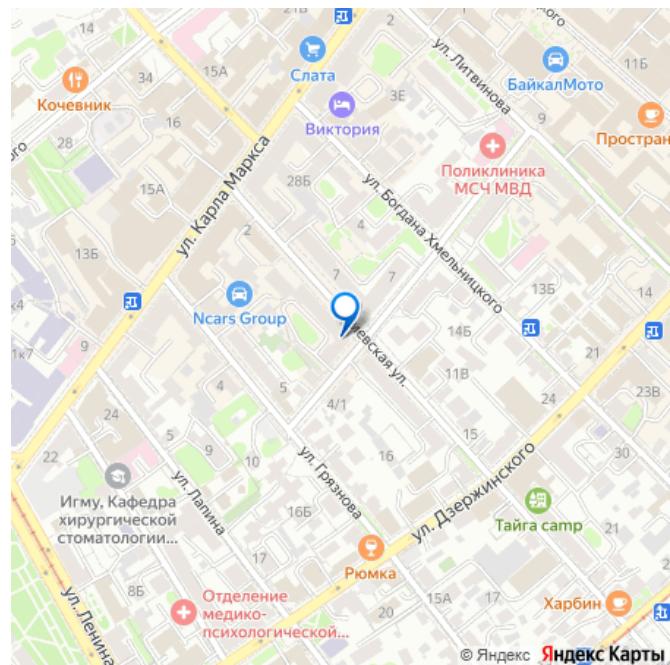
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В этой квартире прекрасно всё! - Самое сердце города, в шаговой доступности учреждения образования, культуры и здравоохранения, набережная Ангары, магазины, кафе и рестораны. - Самая красивая в Иркутске, добротная сталинка, основательно построенная в 1956 году для номенклатуры, а сегодня бережно хранимая ее жителями. - Закрытый на шлагбаум двор под камерами: чужих машин нет, проблем с парковкой своей машины тоже нет. -

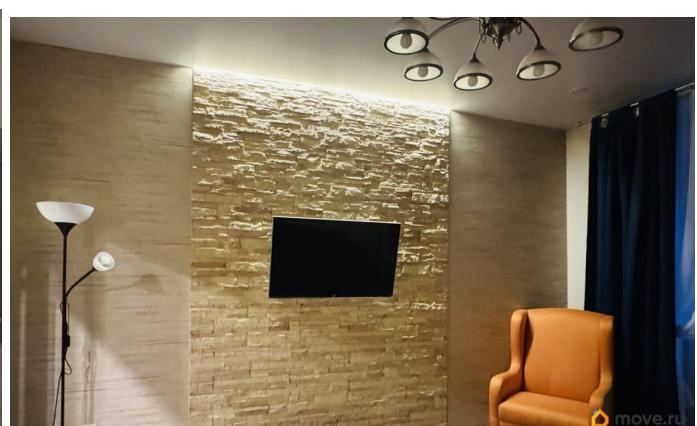
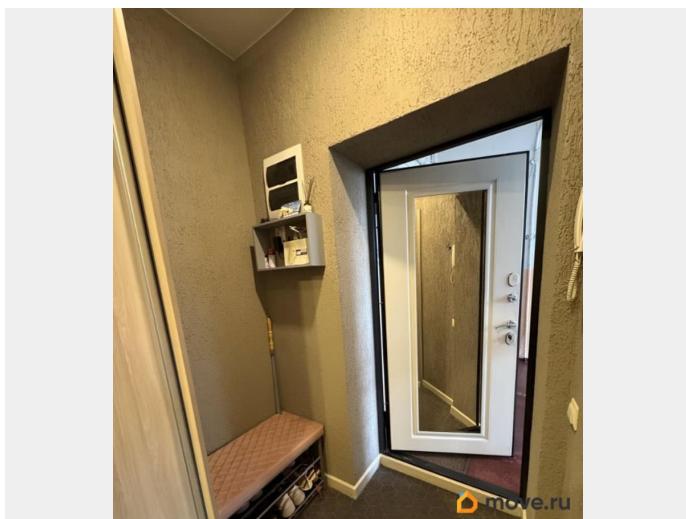
Планировка на две стороны - на Киевскую и во двор: в квартире всегда много света.

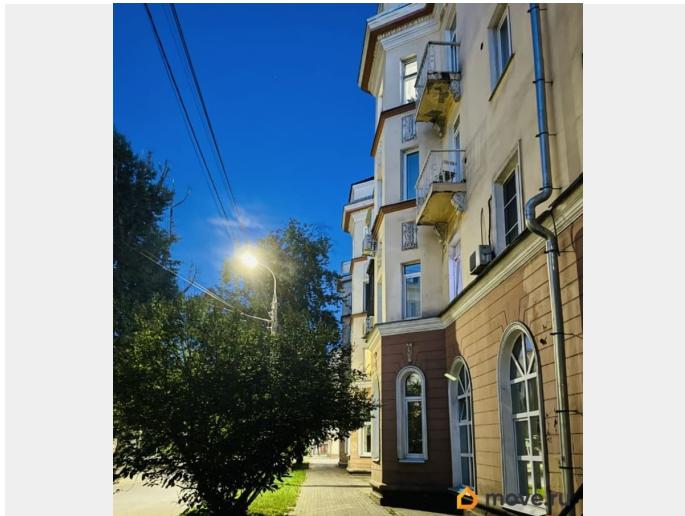
Благодаря высоким потолкам, в ней много воздуха. - Два благоустроенных балкона на обе стороны: утром босиком с чашкой кофе любоваться рассветом, вечером с бокалом вина - закатом. - Евроремонт сделан три года назад качественно и со вкусом: вся

встроенная мебель, естественно, остается. -

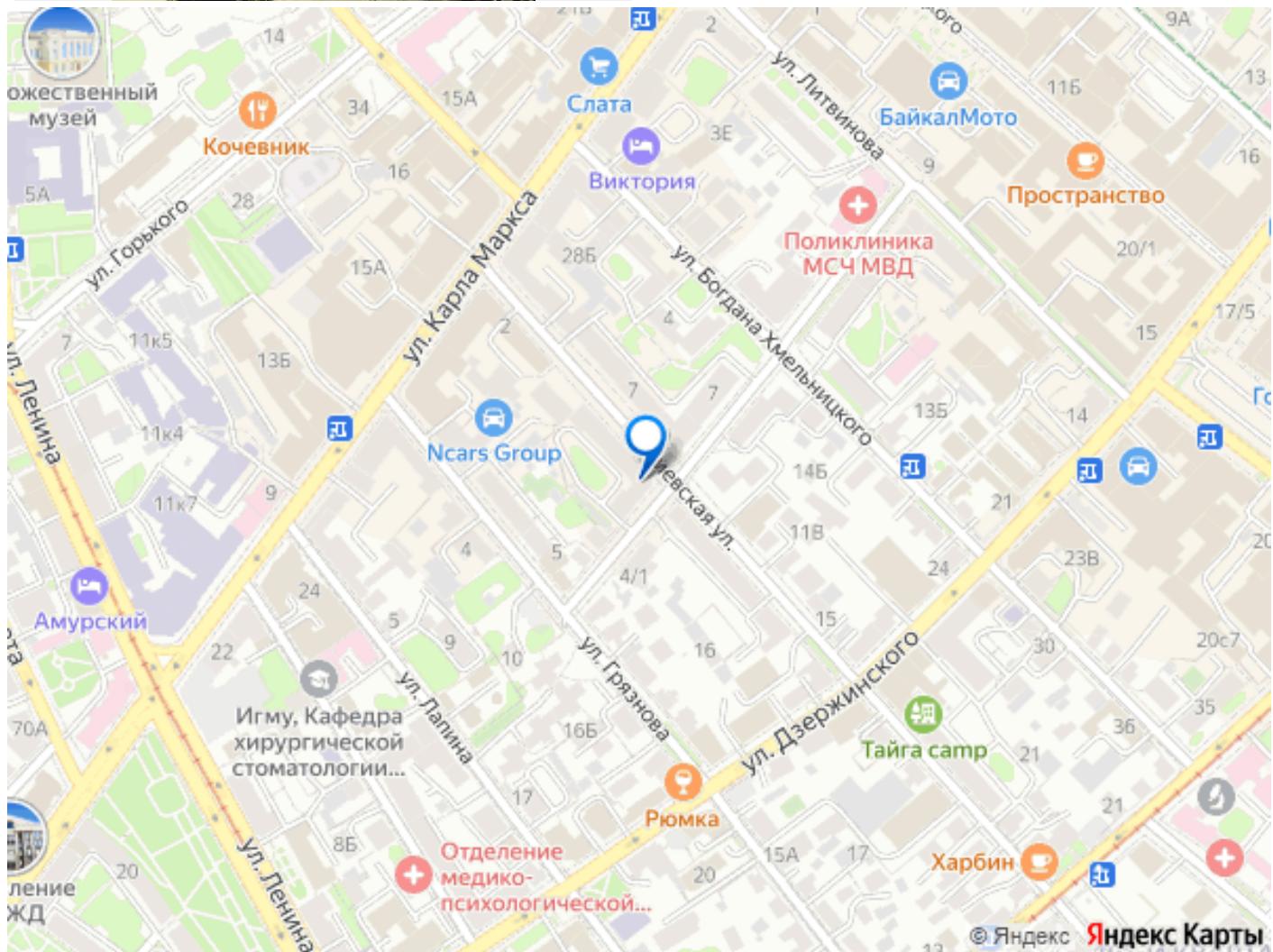
На первом этаже расположен муниципальный детский сад, а значит, к дому пристальное внимание коммунальщиков: отопление отключают последним, а включают - первым. - Под ипотеку подходит: один взрослый собственник более 5 лет, никто не зарегистрирован, обременений нет. А еще здесь дают чудесные восходы на

завтрак и красивые закаты на ужин. Продаем  
самостоятельно, в услугах агентов не  
нуждаемся. К оперативному показу готовы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России