

Создано: 15.09.2025 в 14:43

Обновлено: 07.12.2025 в 13:34

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 40

**10 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284951123>

Городская Риэлторская Компания,

Городская Риэлторская Компания

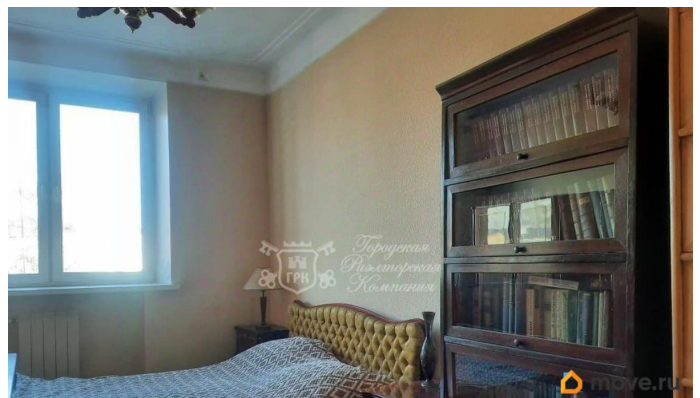
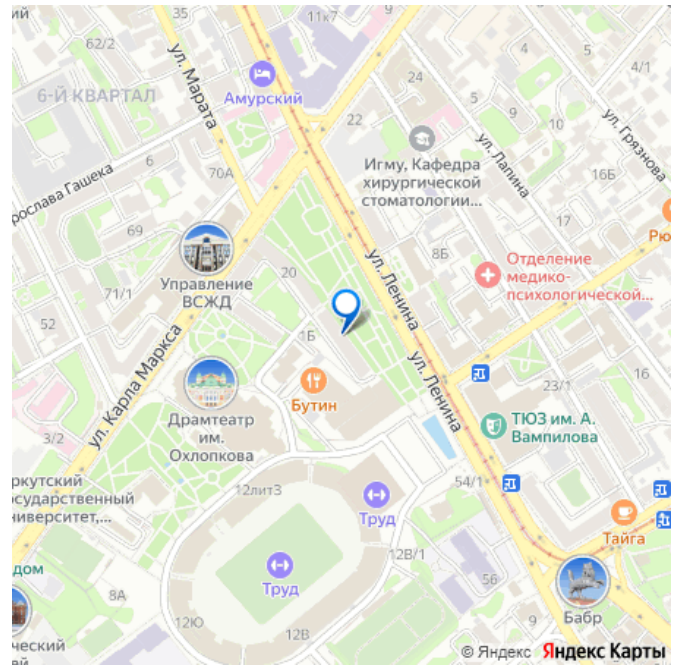
**79834006986, 7984271  
5386**

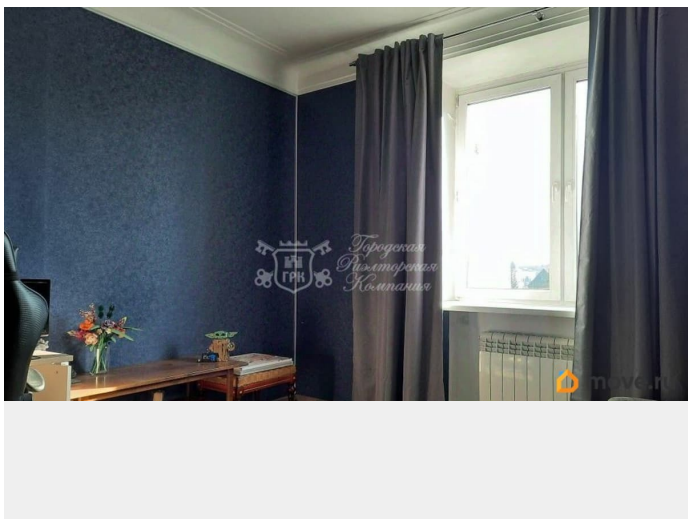
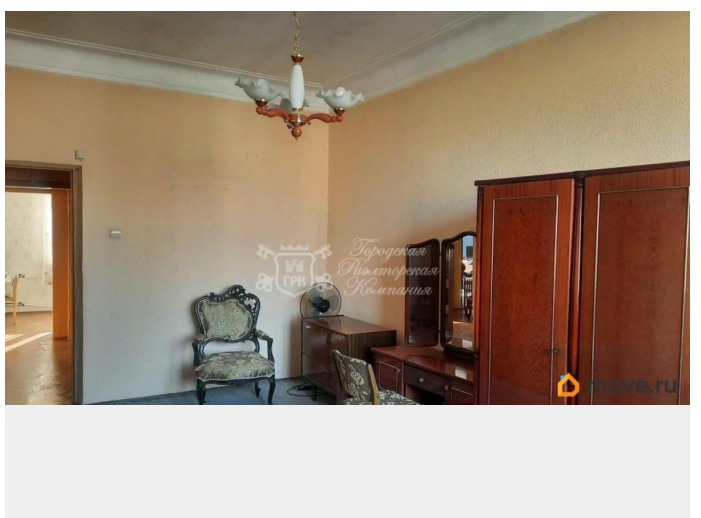
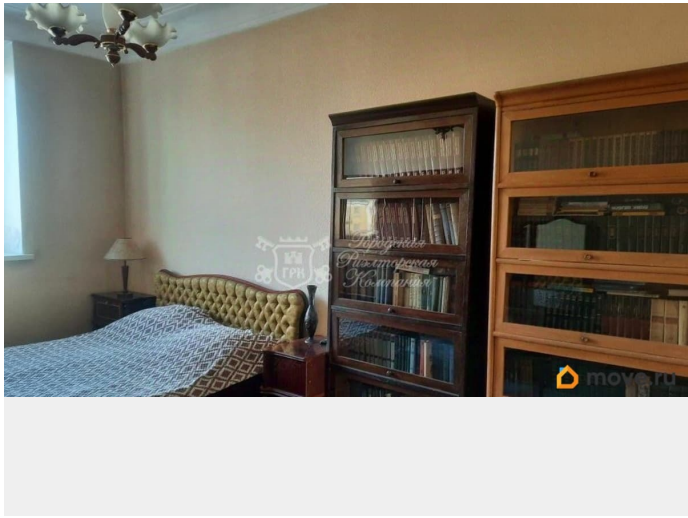
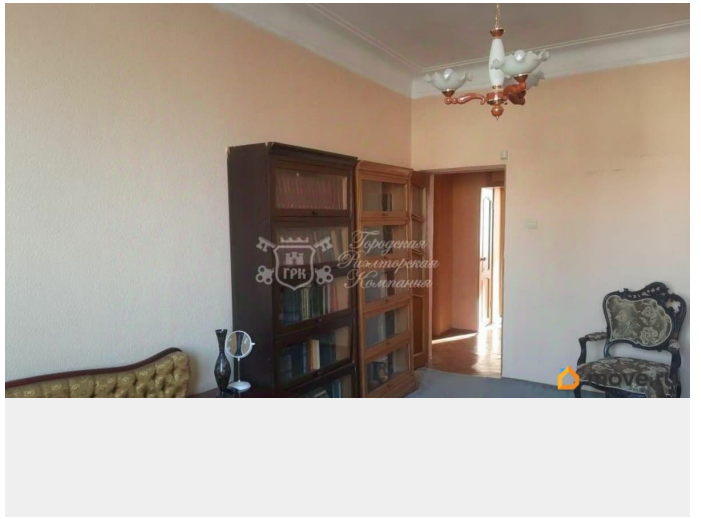
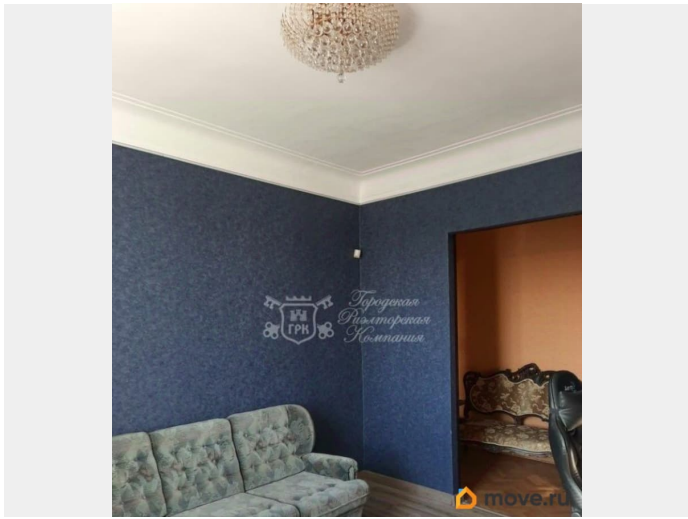
для заметок



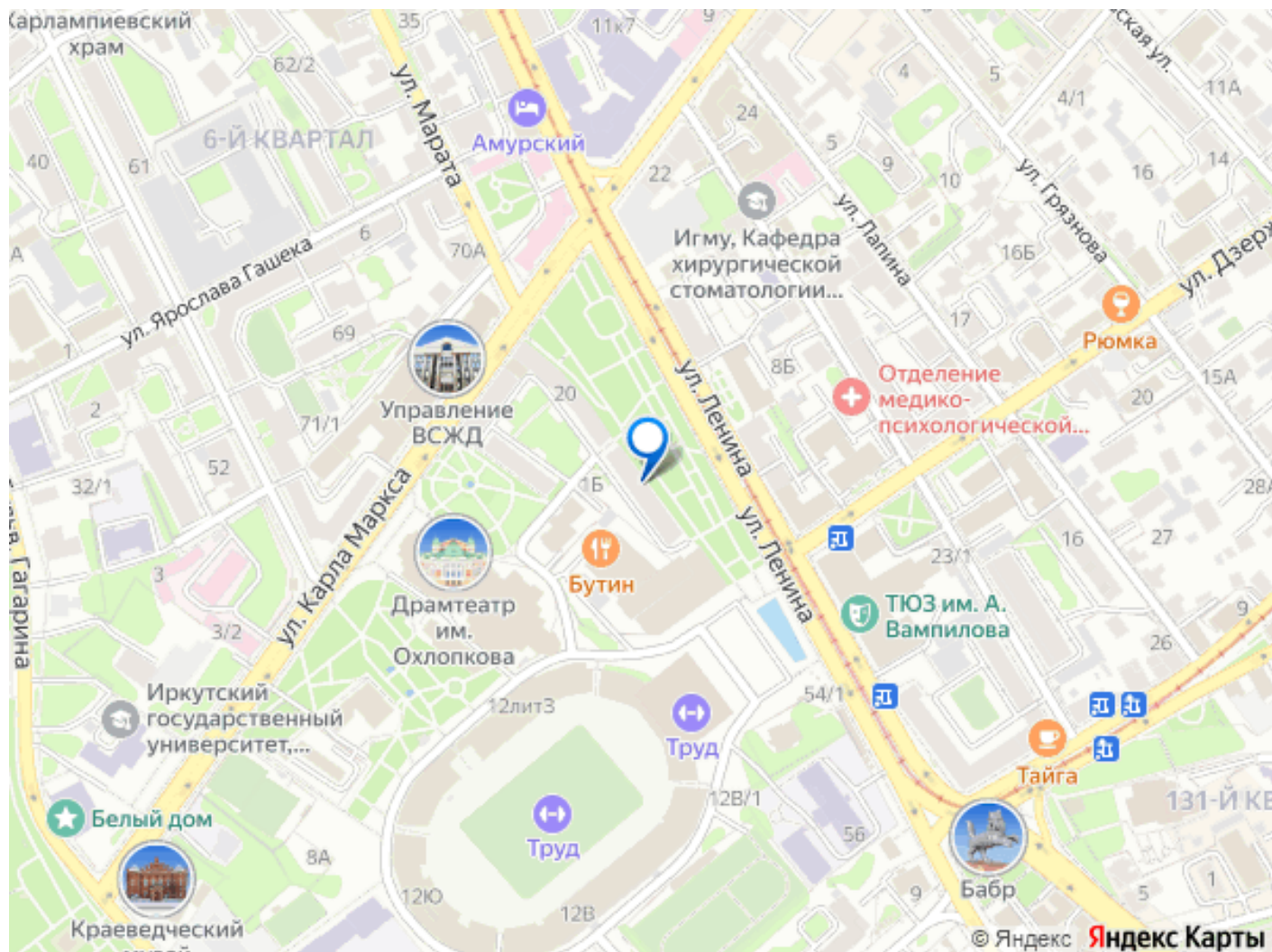
## Описание

Продается полноценная просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города. Квартира расположена в кирпичном сталинском доме - высокие потолки, большие площади, все отдельно, интеллигентные соседи, тихий ухоженный двор. В шаговой доступности всё - учебные заведения, театры, скверы элементы инфраструктуры (остановки, магазины, школа, стадион Труд, поликлиника). **ВАЖНО: ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ, ДОМ НЕ ГАЗИФИЦИРОВАН!!!** Квартира в хорошем жилом состоянии - заменены окна, межкомнатные двери, трубы, сантехника, санфаянс, электрика, установлены и поверены счетчики на воду, электричество. Мебель и технику также можем оставить новому собственнику. В настоящее время квартира полностью готова к проживанию либо к сдаче в аренду. У самого дома отремонтированы фасады, крыша, придомовая территория обустроена и облагорожена. В ближайшее время будет осуществлен ремонт подъездов. Полная сумма в договоре купли-продажи, 1 взрослый собственник. Звоните прямо сейчас!









Move.ru - вся недвижимость России