

**Ирина Карпова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**6 550 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

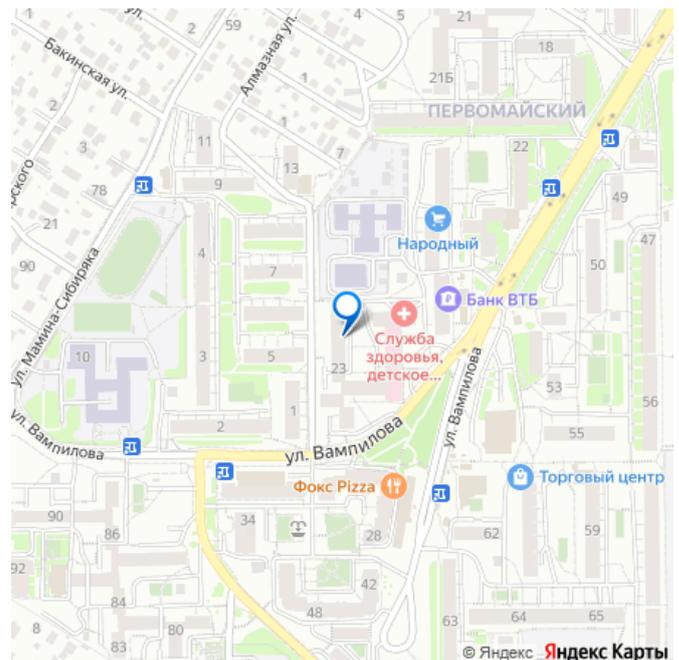
Тип санузла

раздельный

лифт

## Описание

для заметок



Предлагаю вашему вниманию 2-х к. квартиру, на 7-м этаже девяти этажного дома, в развитом микрорайоне Первомайский в Свердловском районе расположен на правом берегу реки Ангары, недалеко от центра города Иркутска. Этот район имеет развитую инфраструктуру и является одним из самых зеленых районов города. Дом 135 серии построен в 1985 году, панельный! Квартира отдельной планировки 47,5 кв. м. + большая просторная лоджия 6 кв. м. Кухня: просторная светлая-8 кв. м., установлены новые радиаторы и пластиковые окна, есть вентиляционная система предусмотренная для циркуляции воздуха. Комнаты: Раздельные, просторные, так же с пластиковыми окнами и новыми радиаторами. Прихожая: просторная, организованы вместительные встроенные шкафы. Лоджия: застеклен, утеплен, дополнительное полезное пространство. Электрика: установлен новый электрический щиток с надежной автоматикой безопасности и возможность подключать мощную технику без проблем. Санузел и ванная комната: Раздельные, сантехника поменяна, установлены счетчики на воду, выполнен качественный ремонт, все в кафеле. Расположение дома: рядом с домом в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, п/ка, детский сад, школа, магазины, аптеки. Инфраструктура: район обладает хорошо развитой инфраструктурой. Здесь расположены крупные торговые центры, кинотеатры, кафе и рестораны. Также в округе есть множество учреждений социальной сферы. Транспортное сообщение с другими районами города осуществляется через трамваи, автобусы, маршрутные такси. В районе также расположено несколько

крупных центров, таких как Сильвер Молл, мебельный ТЦ Москва, ТЦ Роцца, Мельничный рынок и многое другое. Ждем Ваших звонков! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке и аренде недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Приходите и покупайте прямо сейчас! Продажей данного объекта занимается Карпова Ирина

