

Альфа, Альфа

79675831421

9 318 320 ₽

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

53.84 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

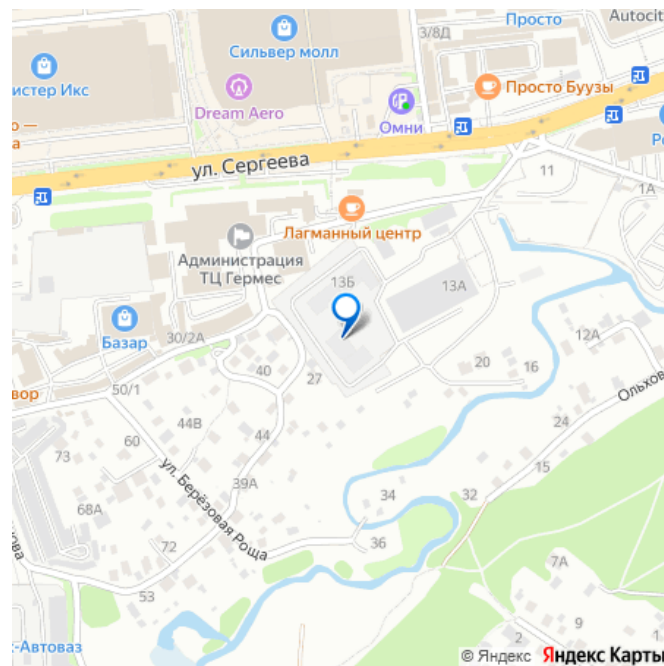
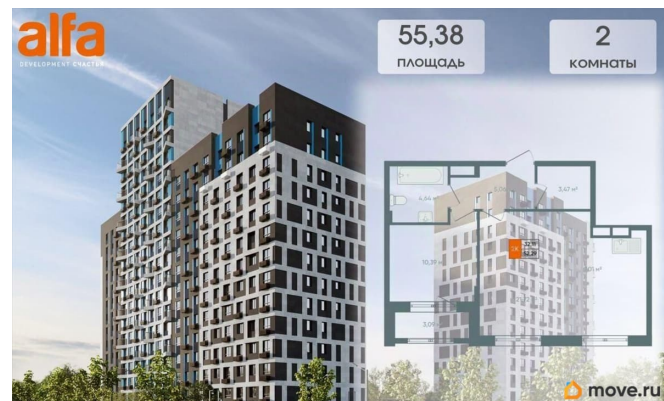
2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-

для заметок



развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для

детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена остановка общественного транспорта О

**КВАРТИРЕ** Площадь 55,38м<sup>2</sup> Эргономичная планировка. В квартире изолированная комната правильной формы с выходом на балкон. Большая кухня-гостиная 28,73м<sup>2</sup> с

возможностью выделения еще одной полноценной комнаты. В прихожей оборудована гардеробная площадью 3,47м<sup>2</sup>

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и выгодные условия напрямую от застройщика. Ипотека, Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни

