

Создано: 11.05.2024 в 02:41

Обновлено: 15.02.2026 в 09:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252642206>**Альфа, Альфа****79675831421****9 318 320 ₽**

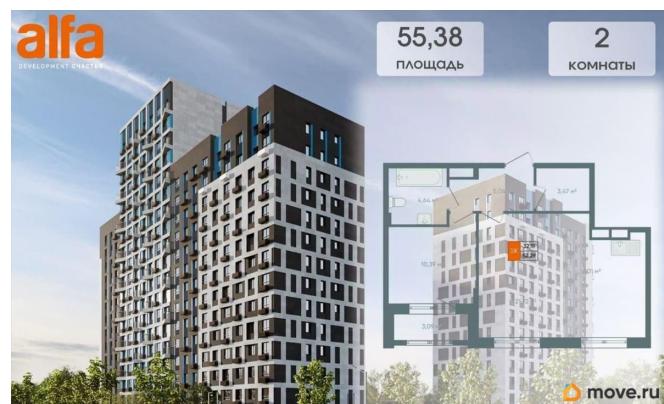
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Общая площадь

53.84 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

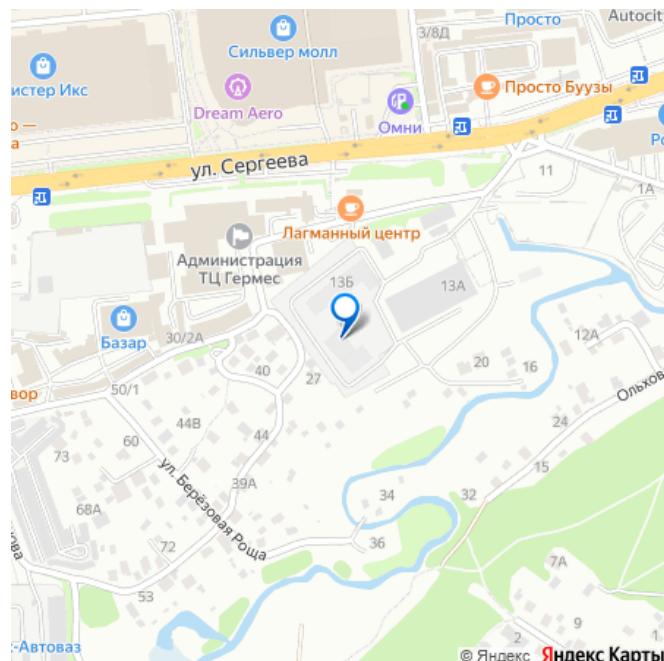
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.



лифт

Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-

развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы

Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена остановка общественного транспорта О **КВАРТИРЕ** Площадь 55,38м² Эргономичная планировка. В квартире изолированная комната правильной формы с выходом на балкон. Большая кухня-гостиная 28,73м² с

возможностью выделения еще одной полноценной комнаты. В прихожей оборудована гардеробная площадью 3,47м² СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и выгодные условия напрямую от застройщика. Ипотека, Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни

