



Уважаемые покупатели! Предлагаем к просмотру и продаже 2 комнатную квартиру по улице Индустриальная д 25. Входная группа: Коридор небольшой, но продуман с точки зрения функциональности: Есть встроенный шкаф с зеркалом, что очень удобно в коридоре. На полу плитка из керамогранита. Стены отделаны прочным ламинатом, в случае если есть домашние животные, это очень практично, можно сделать влажную уборку очень быстро и это никак не влияет на общий вид коридора. Так же в коридоре сделана небольшая закрытая ниша для средств для уборки, очень удобно- все в одном месте и нет визуального шума. Домофон. Ванна и туалет: Сделан ремонт, все готово. Делали все для себя - поэтому сделано все отлично. На полу плитка керамогранит. Полы - теплые. Приборы учета. Вся сантехника в исправном состоянии. Стиральная машинка: может остаться по договоренности с новым покупателем. Кухонная группа: Кухня не стандартная, гарнитур подбирали под заказ. На полу плитка из керамогранита, полы теплые. В декабре 2025 года поменян новый смеситель и раковина. Холодильник INDEZIT. Большой, вместительный. Не образует наледи. Печка ZANUSSI. Холодильник и печка так же могут остаться в квартире по договоренности с новым покупателем. 1 комната: НА данный момент используется как спальня, но может использоваться и как детская, ввиду площади и планировки. Есть удобный угловой встроенный шкаф, внизу шкафа продумана ниша под робота- пылесос. Кровать двуспальная, внутри сделана система хранения. На полу ламинат 32 класса. С комнаты есть выход на балкон. 2 комната: Сейчас используется как гостиная. Так же очень удобная по площади и

планограмме. Стены ровные, обои. На полу ламинат 32 класса. Так же с данной комнаты есть выход на балкон. Балкон: Балкон очень большой, по длине от одной стены 1 комнаты и до стены 2 комнаты. Застекленный. На полу ламинат. На балконе есть металлический стеллаж из 5 полок. Выдерживает до 200 кг на полку. Можно хранить вещи, что бы не создавать неудобство в квартире. Если балкон утеплить более тщательно можно сделать Зимний Сад. В целом квартира очень теплая, ввиду того что она не угловая, батареи при средних минусовых температурах практически не используются, хватает только отопления от труб. Приглашаем Вас на просмотр и покупку квартиры. Возможно именно эта квартира станет Вашим семейным очагом! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!







