

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:15

**Иркутская область, Иркутск,
Индустриальная улица, 25**

7 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Индустриальная улица, 25

Улица

[улица Индустриальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

лифт

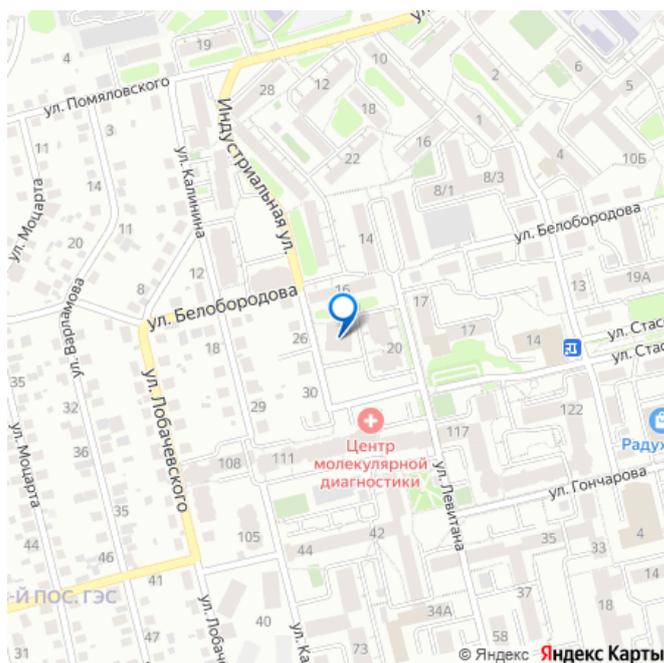
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609718>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем к просмотру и продаже 2 комнатную квартиру по улице Индустриальная д 25. Входная группа: Коридор небольшой, но продуман с точки зрения функциональности: Есть встроенный шкаф с зеркалом, что очень удобно в коридоре. На полу плитка из керамогранита. Стены отделаны прочным ламинатом, в случае если есть домашние животные, это очень практично, можно сделать влажную уборку очень быстро и это никак не влияет на общий вид коридора. Также в коридоре сделана небольшая закрытая ниша для средств для уборки, очень удобно- все в одном месте и нет визуального шума. Домофон. Ванна и туалет: Сделан ремонт, все готово. Делали все для себя - поэтому сделано все отлично. На полу плитка керамогранит. Полы - теплые. Приборы учета. Вся сантехника в исправном состоянии. Стиральная машинка: может остаться по договоренности с новым покупателем. Кухонная группа: Кухня не стандартная, гарнитур подбирали под заказ. На полу плитка из керамогранита, полы теплые. В декабре 2025 года поменян новый смеситель и раковина. Холодильник INDEZIT. Большой, вместительный. Не образует наледи. Печка ZANUSSI. Холодильник и печка так же могут остаться в квартире по договоренности с новым покупателем. 1 комната: НА данный момент используется как спальня, но может использоваться и как детская, ввиду площади и планировки. Есть удобный угловой встроенный шкаф, внизу шкафа продумана ниша под робота- пылесос. Кровать двуспальная, внутри сделана система хранения. На полу ламинат 32 класса. С комнаты есть выход на балкон. 2

комната: Сейчас используется как гостиная.
Так же очень удобная по площади и
планограмме. Стены ровные, обои. На полу
ламинат 32 класса. Так же с данной комнаты
есть выход на балкон. Балкон: Балкон очень
большой, по длине от одной стены 1 комнаты
и до стены 2 комнаты. Застекленный. На полу
ламинат. На балконе есть металлический
стеллаж из 5 полок. Выдерживает до 200 кг
на полку. Можно хранить вещи, что бы не
создавать неудобство в квартире. Если
балкон утеплить более тщательно можно
сделать Зимний Сад. В целом квартира очень
теплая, ввиду того что она не угловая,
батареи при средних минусовых
температурах практически не используются,
хватает только отопления от труб.
Приглашаем Вас на просмотр и покупку
квартиры. Возможно именно эта квартира
станет Вашим семейным очагом! С
уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!



