

Создано: 24.03.2026 в 04:21

Обновлено: 18.04.2026 в 11:02

**Иркутская область, Иркутск, Киренская  
улица, 46/1**

**7 400 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, Киренская улица, 46/1

Улица

[улица Киренская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

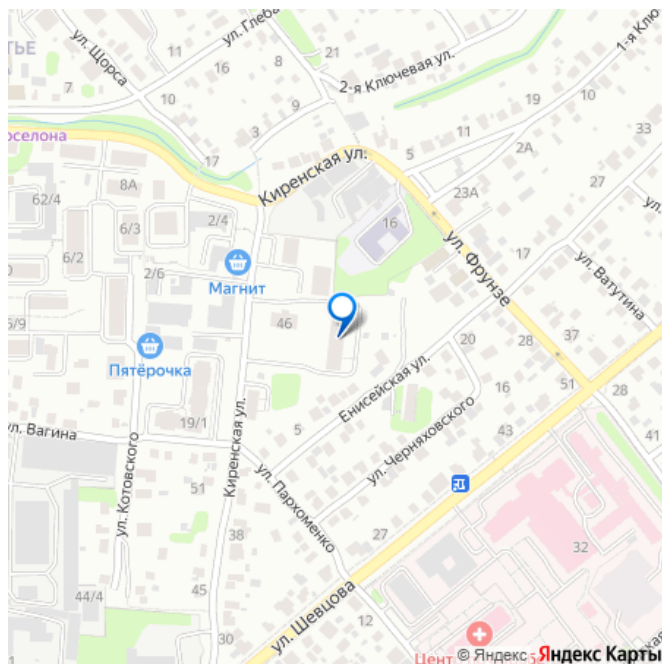
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292578313>

**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ  
ОЖЕРЕЛЬЕ**

**79149010868**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира свободной планировки в современном доме 2021 года (ЖК Март).

Площадь: 53,4 м<sup>2</sup> Этаж: 14 из 19 Монолитно-кирпичный дом Ключевая особенность: 3 световые точки — 2 окна + балконная группа

Это позволяет реализовать формат евро-3-комнатной квартиры: две изолированные комнаты + кухня-гостиная + гардеробная

Редкий и ликвидный формат для данной площади. Возможная планировка: — кухня — 9,9 м<sup>2</sup> — комнаты — 13,6 и 8,5 м<sup>2</sup> — можно выделить гардеробную — 5 м<sup>2</sup> — санузел — 4,5 м<sup>2</sup> — балкон — 5 м<sup>2</sup> Планировка гибкая —

можно адаптировать под себя Состояние: — выполнена базовая отделка (штукатурка стен) уже пройден самый затратный этап можно сразу переходить к чистовому ремонту без расходов на демонтаж

Преимущества дома: — 2021 год постройки — монолит-кирпич (тепло и шумоизоляция) — 2 лифта (грузовой и пассажирский) — видеонаблюдение — современный подъезд

Дополнительные плюсы: — 14 этаж, вид на запад и Ангару — много света и открытое пространство — современный жилой комплекс — развитая инфраструктура В отличие от квартир с ремонтом: — вы не переплачиваете за чужие решения — не тратите деньги на переделку — делаете пространство полностью под себя Есть несколько готовых планировочных решений от дизайнера Отправлю по запросу Документы готовы Цена: 7 400 000 руб. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр

