

Создано: 24.03.2026 в 04:21

Обновлено: 16.04.2026 в 10:14

**Иркутская область, Иркутск, Киренская
улица, 46/1**

7 400 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, Киренская улица, 46/1

Улица

[улица Киренская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

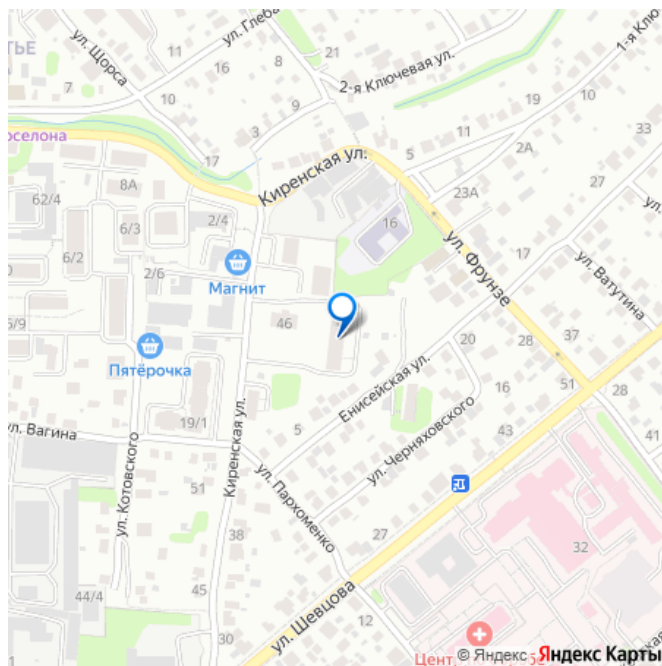
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292578313>

**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ
ОЖЕРЕЛЬЕ**

79149010868

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира свободной планировки в современном доме 2021 года (ЖК Март).

Площадь: 53,4 м² Этаж: 14 из 19 Монолитно-кирпичный дом Ключевая особенность: 3

световые точки — 2 окна + балконная группа

Это позволяет реализовать формат евро-3-

комнатной квартиры: две изолированные

комнаты + кухня-гостиная + гардеробная

Редкий и ликвидный формат для данной

площади. Возможная планировка: — кухня —

9,9 м² — комнаты — 13,6 и 8,5 м² — можно

выделить гардеробную — 5 м² — санузел —

4,5 м² — балкон — 5 м² Планировка гибкая —

можно адаптировать под себя Состояние: —

выполнена базовая отделка (штукатурка

стен) уже пройден самый затратный этап

можно сразу переходить к чистовому

ремонту без расходов на демонтаж

Преимущества дома: — 2021 год постройки —

монолит-кирпич (тепло и шумоизоляция) — 2

лифта (грузовой и пассажирский) —

видеонаблюдение — современный подъезд

Дополнительные плюсы: — 14 этаж, вид на запад и Ангару — много света и открытое пространство — современный жилой комплекс — развитая инфраструктура В отличие от квартир с ремонтом: — вы не переплачиваете за чужие решения — не тратите деньги на переделку — делаете пространство полностью под себя Есть несколько готовых планировочных решений от дизайнера Отправлю по запросу Документы готовы Цена: 7 400 000 руб. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр

