

🕒 Создано: 24.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:40

**Иркутская область, Иркутск, Киренская
улица, 46/1**

7 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Киренская улица, 46/1

Улица

[улица Киренская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

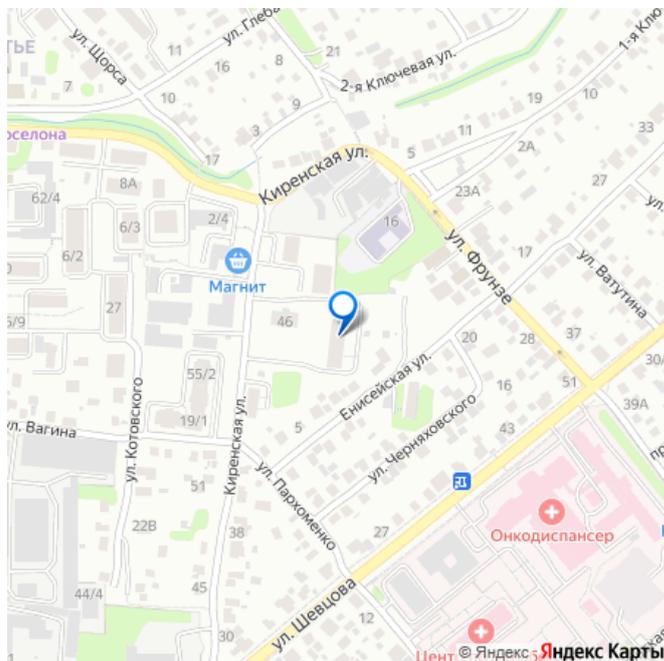
Год сдачи

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292578313>

**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ
ОЖЕРЕЛЬЕ**

79149010868

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира свободной планировки в современном доме 2021 года (ЖК Март).

Площадь: 53,4 м² Этаж: 14 из 19 Монолитно-кирпичный дом Ключевая особенность: 3 световые точки — 2 окна + балконная группа

Это позволяет реализовать формат евро-3-комнатной квартиры: две изолированные комнаты + кухня-гостиная + гардеробная

Редкий и ликвидный формат для данной площади. Возможная планировка: — кухня — 9,9 м² — комнаты — 13,6 и 8,5 м² — можно выделить гардеробную — 5 м² — санузел — 4,5 м² — балкон — 5 м² Планировка гибкая — можно адаптировать под себя Состояние: — выполнена базовая отделка (штукатурка стен) уже пройден самый затратный этап можно сразу переходить к чистовому ремонту без расходов на демонтаж

Преимущества дома: — 2021 год постройки — монолит-кирпич (тепло и шумоизоляция) — 2 лифта (грузовой и пассажирский) — видеонаблюдение — современный подъезд

Дополнительные плюсы: — 14 этаж, вид на запад и Ангару — много света и открытое пространство — современный жилой комплекс — развитая инфраструктура В отличие от квартир с ремонтом: — вы не переплачиваете за чужие решения — не тратите деньги на переделку — делаете пространство полностью под себя Есть несколько готовых планировочных решений от дизайнера Отправлю по запросу Документы готовы Цена: 7 400 000 руб.

Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр

