

Создано: 02.06.2025 в 04:54

Обновлено: 14.12.2025 в 12:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285784224>

**ЛЮКС ХАУС, ЛЮКС ХАУС**

**79834014986**

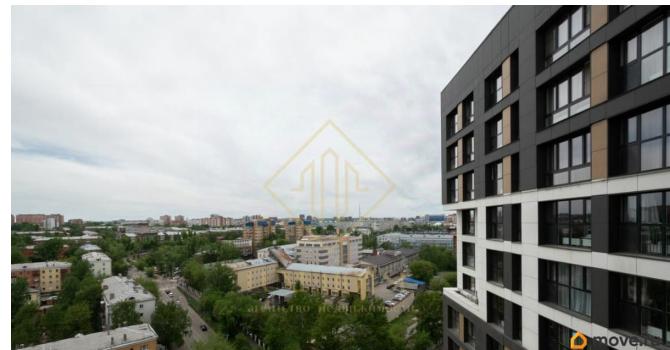
**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лызина, 9**

**8 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 9

Улица

[улица Лызина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

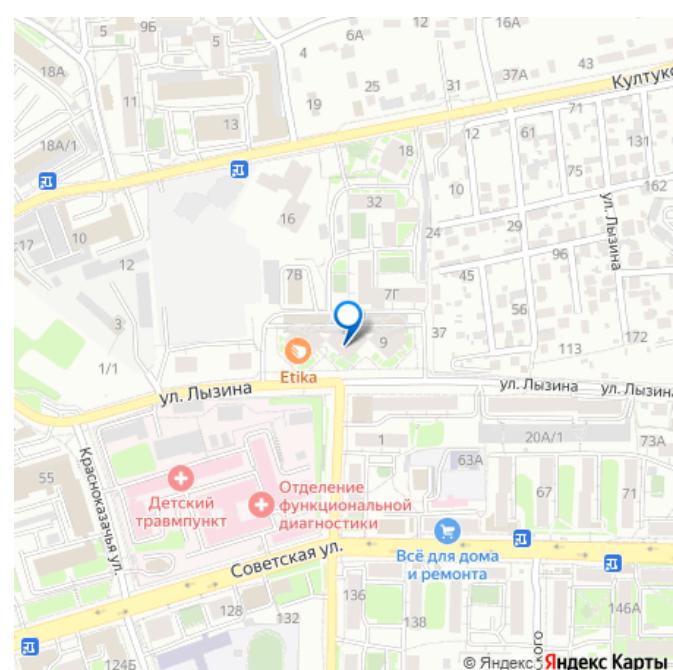
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106250194 Продам 2-комнатную квартиру европланировки в новом, современном ЖК комфорт-класса «Стрижи Сити» !!! Жилой комплекс «Стрижи Сити» возведен строительной компанией «ВОСТОКЦЕНТРИРКУТСК» в 2020 году и является лауреатом нескольких общероссийских премий в области строительства жилых зданий ! Жилой комплекс «Стрижи Сити» представляет собой несколько 18-этажных монолитных блок-секций с придомовой территорией в динамично-развивающемся районе. Проектом компании-застройщиком предусмотрено комплексное развитие территории и создание максимально-комфортной инфраструктуры для жителей «Стрижи Сити» ! Квартира расположена на 15 этаже 17-и этажного дома. Общая площадь квартиры 48,8 кв.м плюс лоджия 4,6 кв.м. Планировочным решением представлены: прихожая, кухня-гостиная 20,6 кв.м, изолированная спальня 17,9 кв.м, совмещенный сан.узел. Квартира видовая,панорамное остекление, отличная

инсоляция, черновая отделка. Так же для жителей предусмотрены: современная парадная, консьерж, видеонаблюдение, подземный паркинг и крытая парковка за домом, колясочная, лапомоечная для домашних животных! В шаговой доступности находятся места для спорта и отдыха, торговые и развлекательные центры, супермаркеты, магазины, аптеки, детские сады, школы и многое другое! Один взрослый собственник! Обременений и арестов нет! Полная стоимость в договоре! Все документы готовы к сделке!

