

Создано: 23.01.2026 в 12:59

Обновлено: 16.02.2026 в 10:03

Иркутская область, Иркутск, улица  
Сурикова, 11

**5 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 11

Улица

[улица Сурикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

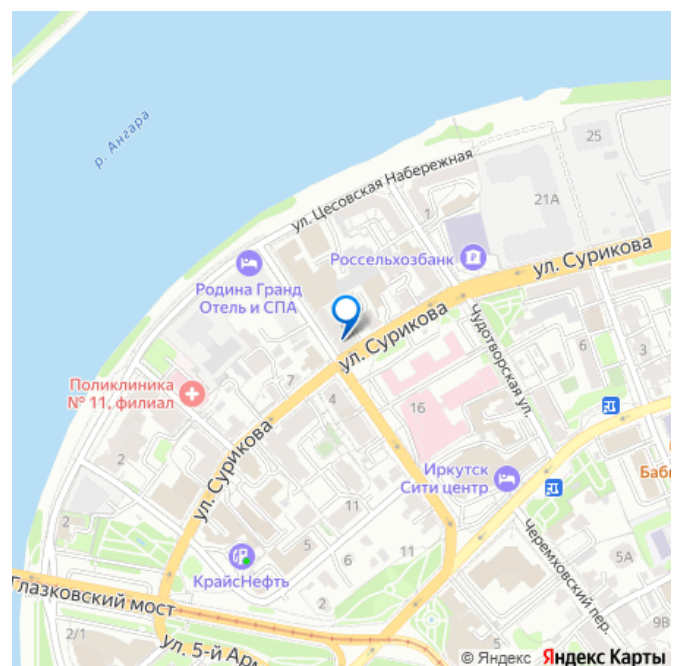
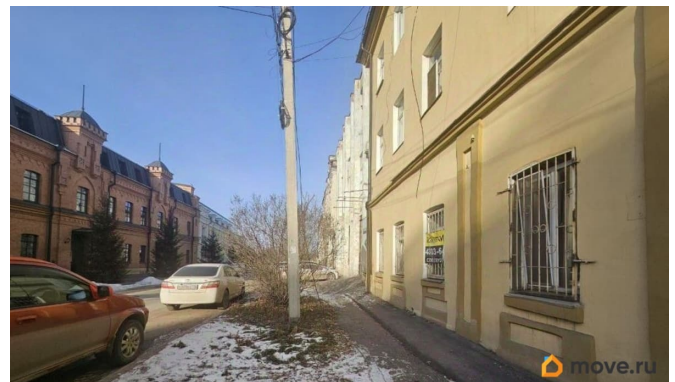
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288301960>

**Наталья Слицан, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок

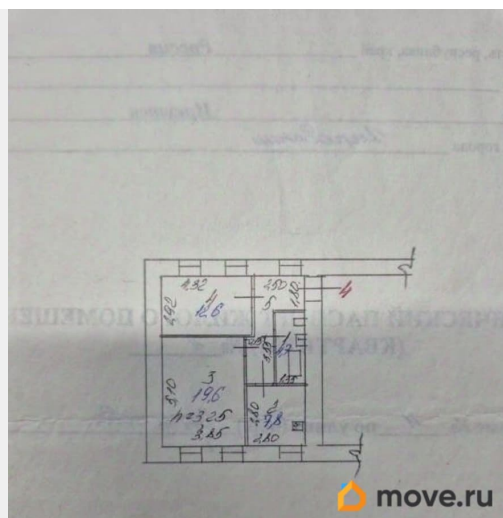


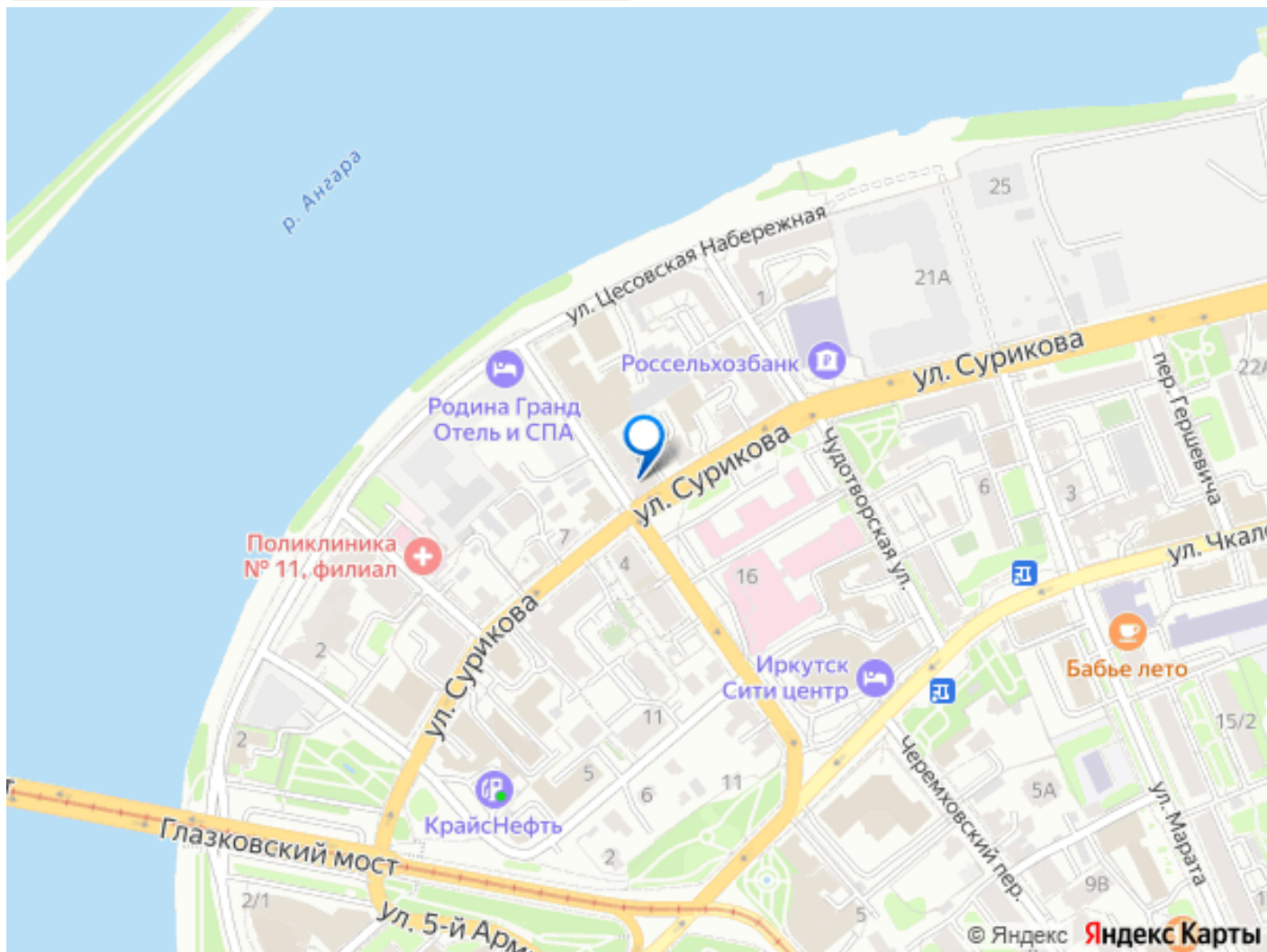
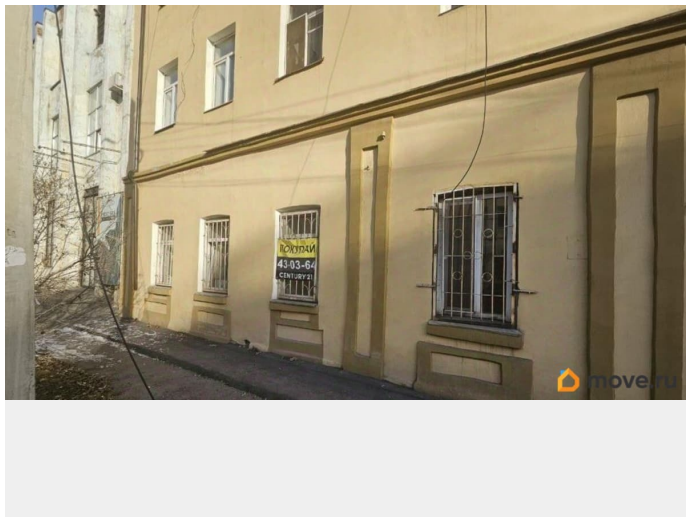
## Описание

**ВНИМАНИЕ!!! КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ!!!**

Продаётся уютная квартира! Вид на Ангару, центр, много возможностей! Продаётся двухкомнатная квартира прямо у набережной легендарной Ангары! Это место с историей (дом 1934 года) и огромным потенциалом. Почему она особенная? Мечта о центре: Вы будете жить в пешей доступности от всего: уютные кафе, стильные магазины, набережная для прогулок. Всё рядом. Простор и свет: Вас ждут высокие потолки и целых шесть окон три на оживлённую улицу, три в спокойный зелёный двор. Очень светло! Готовый план или чистый лист: Квартира ждёт вашего дизайнерского решения нужно сделать ремонт. А ещё здесь официально можно открыть своё дело (перевести в коммерцию)! Представьте милое кафе, студию, салон или бутик с возможностью сделать отдельный вход с улицы. Надёжный дом: Кирпичный, с крепкими перекрытиями, тихий внутренний двор здесь чувствуется основательность. Что внутри: Две отдельные комнаты: кухня-гостиная (27.4 м), и уютная спальня (12.6 м). Первый этаж трёхэтажного дома удобно. Кому подойдёт? Творческим людям, мечтающим о собственном пространстве в центре. Предпринимателям, ищущим выгодное помещение под бизнес. Всем, кто хочет жить в самом интересном районе города и создать интерьер своей мечты с нуля. Цена очень приятная для такого расположения и возможностей! Это шанс получить свой уголок в центре с историей. Звоните, с радостью покажу квартиру, расскажу обо всём подробнее и, возможно, вы уже представите здесь свою новую жизнь или успешный проект! С уважением, Наталья

A wide street in a city. On the right side of the image is a long, multi-story yellow building with several windows. One window has a metal grille. A yellow sign is visible in one of the windows. On the left side of the image is a red building with a more ornate facade. A white car is parked on the left side of the road, and a red car is partially visible on the right. The sky is blue, and there is snow on the ground. A utility pole is visible in the foreground.





Move.ru - вся недвижимость России