

Создано: 23.01.2026 в 12:59

Обновлено: 16.02.2026 в 10:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288301960>

Наталья Слицан, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, улица
Сурикова, 11**

5 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 11

Улица

[улица Сурикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м



Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

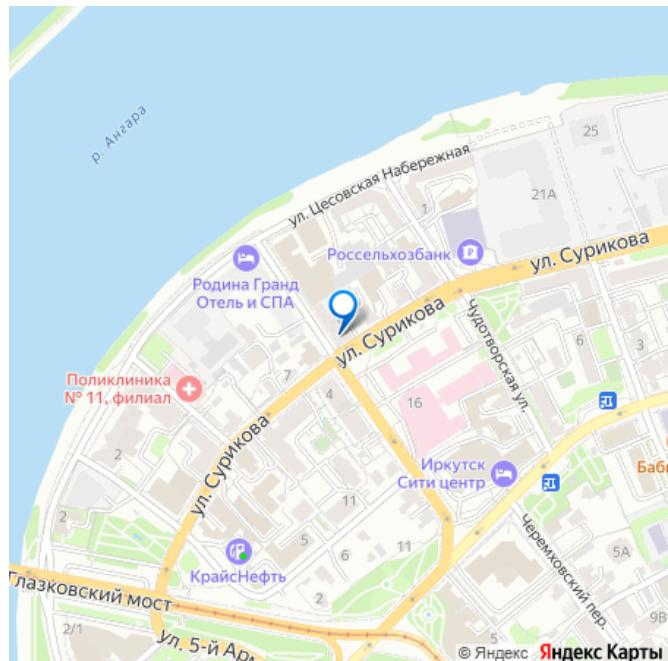
7.8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

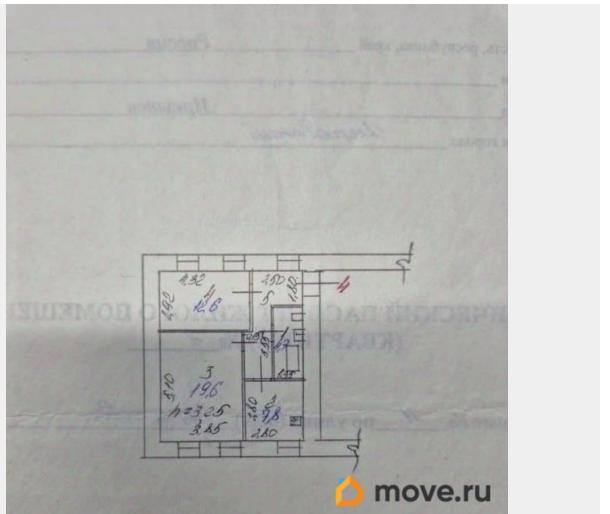
Описание

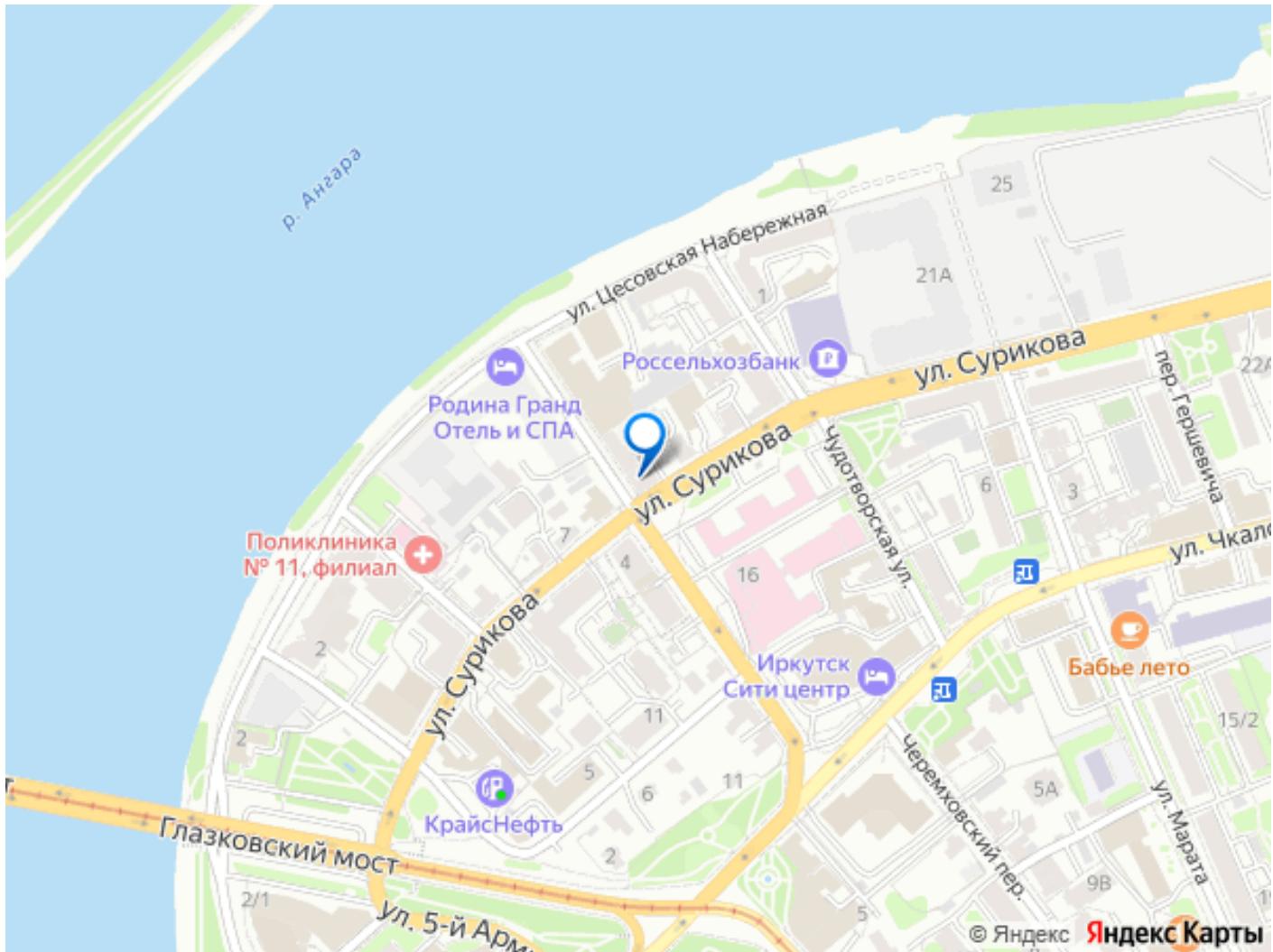
ВНИМАНИЕ!!! КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ!!!

Продаётся уютная квартира! Вид на Ангару, центр, много возможностей! Продаётся двухкомнатная квартира прямо у набережной легендарной Ангары! Это место с историей (дом 1934 года) и огромным потенциалом.

Почему она особенная?Мечта о центре: Вы будете жить в пешей доступности от всего: уютные кафе, стильные магазины, набережная для прогулок. Всё рядом.Простор и свет: Вас ждут высокие потолки и целых шесть окон три на оживлённую улицу, три в спокойный зелёный двор. Очень светло!Готовый план или чистый лист: Квартира ждёт вашего дизайнера решения нужно сделать ремонт. А ещё здесь официально можно открыть своё дело (перевести в коммерцию)! Представьте милое кафе, студию, салон или бутик с возможностью сделать отдельный вход с улицы.Надёжный дом: Кирпичный, с крепкими перекрытиями, тихий внутренний двор здесь чувствуется основательность.Что внутри:Две отдельные комнаты: кухня-гостиная (27.4 м), и уютная спальня (12.6 м).Первый этаж трёхэтажного дома удобно.Кому подойдёт?Творческим людям, мечтающим о собственном пространстве в центре.Предпринимателям, ищущим выгодное помещение под бизнес.Всем, кто хочет жить в самом интересном районе города и создать интерьер своей мечты с нуля.Цена очень приятная для такого расположения и возможностей! Это шанс получить свой уголок в центре с историей. Звоните, с радостью покажу квартиру, расскажу обо всём подробнее и, возможно, вы уже представите здесь свою новую жизнь или успешный проект! С уважением, Наталья

Кадастровый номер 38:36:000034:8362





Move.ru - вся недвижимость России