

Создано: 19.12.2025 в 22:34

Обновлено: 18.01.2026 в 11:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287541379>

### Собственник

**79149156598**

**5 500 000 ₽**

### Квартира

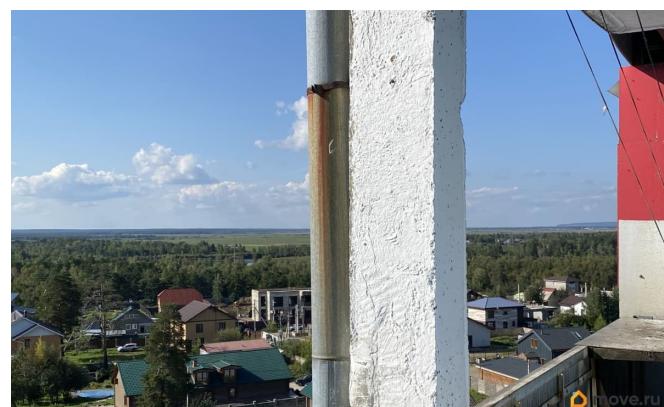
Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

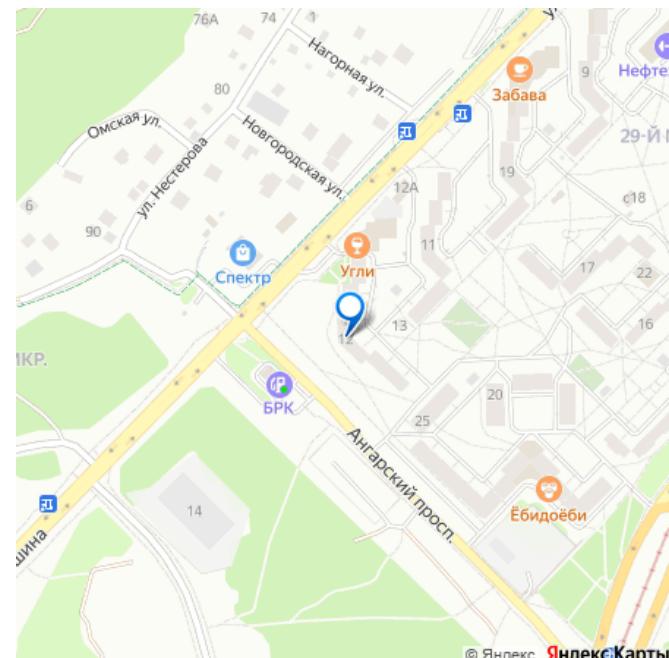
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## **Описание**

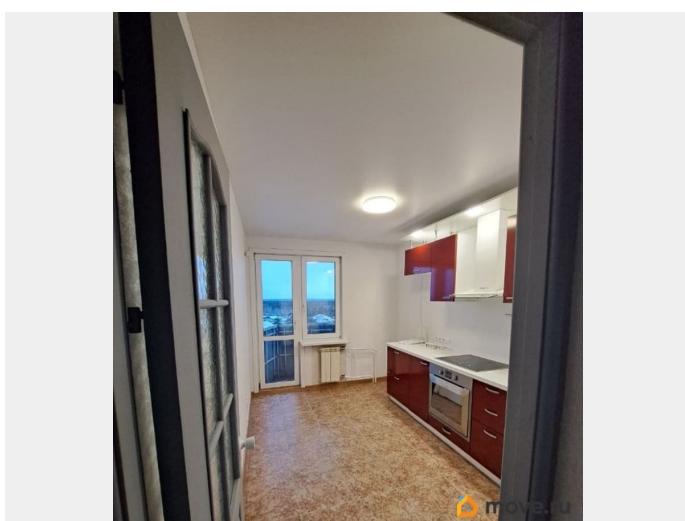
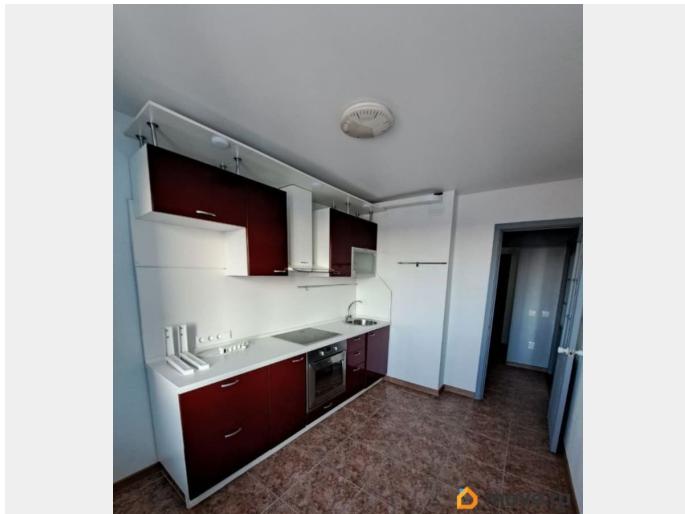
Вашему вниманию представлена видовая 2-комнатная квартира с раздельными просторными комнатами, большой кухней, раздельным санузлом, огромным балконом, где можно встречать шикарные романтические закаты с видом на Саяны и реку Китой. В квартире выполнен свежий ремонт осенью 2025. После ремонта в квартире никто не жил. Все сияет и сверкает в ожидании новых владельцев. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ :) Удобная прямоугольная планировка как всей квартиры, так и помещений. Обои под покраску. На полу в комнатах качественный ламинат, в остальных зонах плитка.

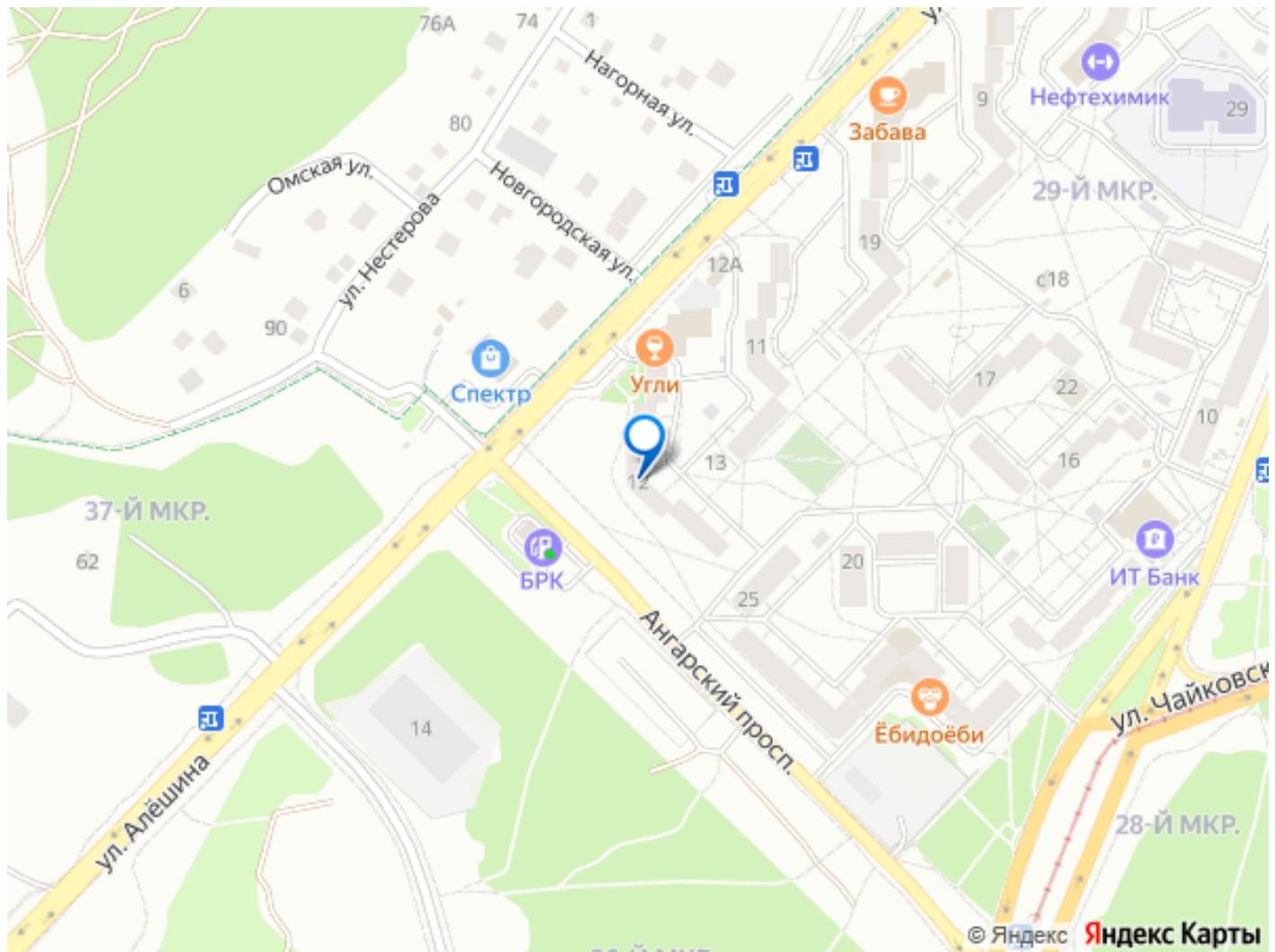
Раздельный просторный санузел, в обоих С/У полы с подогревом, очень комфортно в жизни: 1. туалет + раковина 2. душевая кабина + раковина + ванна. Удобная входная группа и межкомнатный коридор, планировка которых позволит установить большие шкафы для хранения вещей. Кухня с выходом на балкон. В кухне остается для новых владельцев гарнитур, варочная панель, вытяжка, духовка. Имеется общий тамбур на две квартиры. Расположение и инфраструктура самые лучшие - в эпицентре города Ангарска рядом с городской набережной, берегом реки, лесным массивом.

Отлично для летнего и зимнего отдыха, занятий спортом, прогулок с детьми.

Квартира солнечная, с хорошей положительной энергетикой. В доме отличное ТСЖ, расположено в соседнем подъезде, ответственные сотрудники, которые сами живут в этом доме.

Благополучные соседи как на этаже, так и в целом в подъезде. Прямая продажа, квартира без обременений, в собственности более 5 лет. Пишите, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России