

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:11

Обновлено: 01.03.2026 в 14:27

**6 800 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

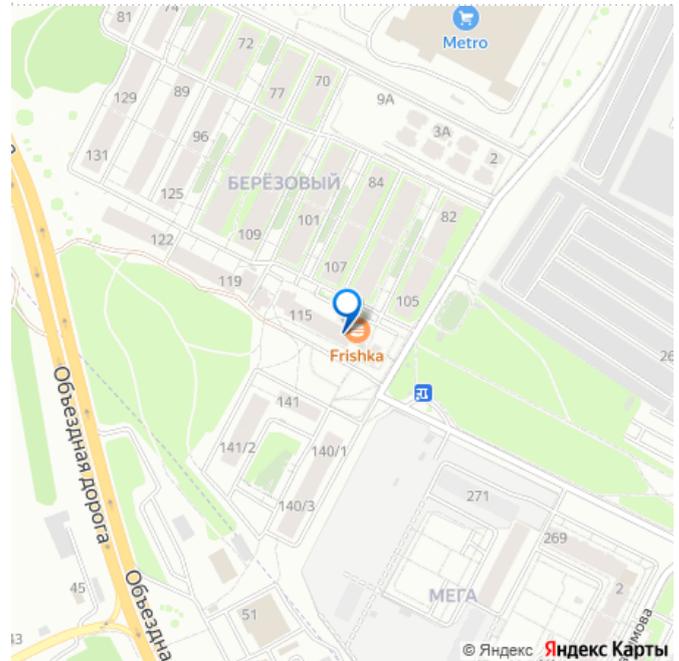
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

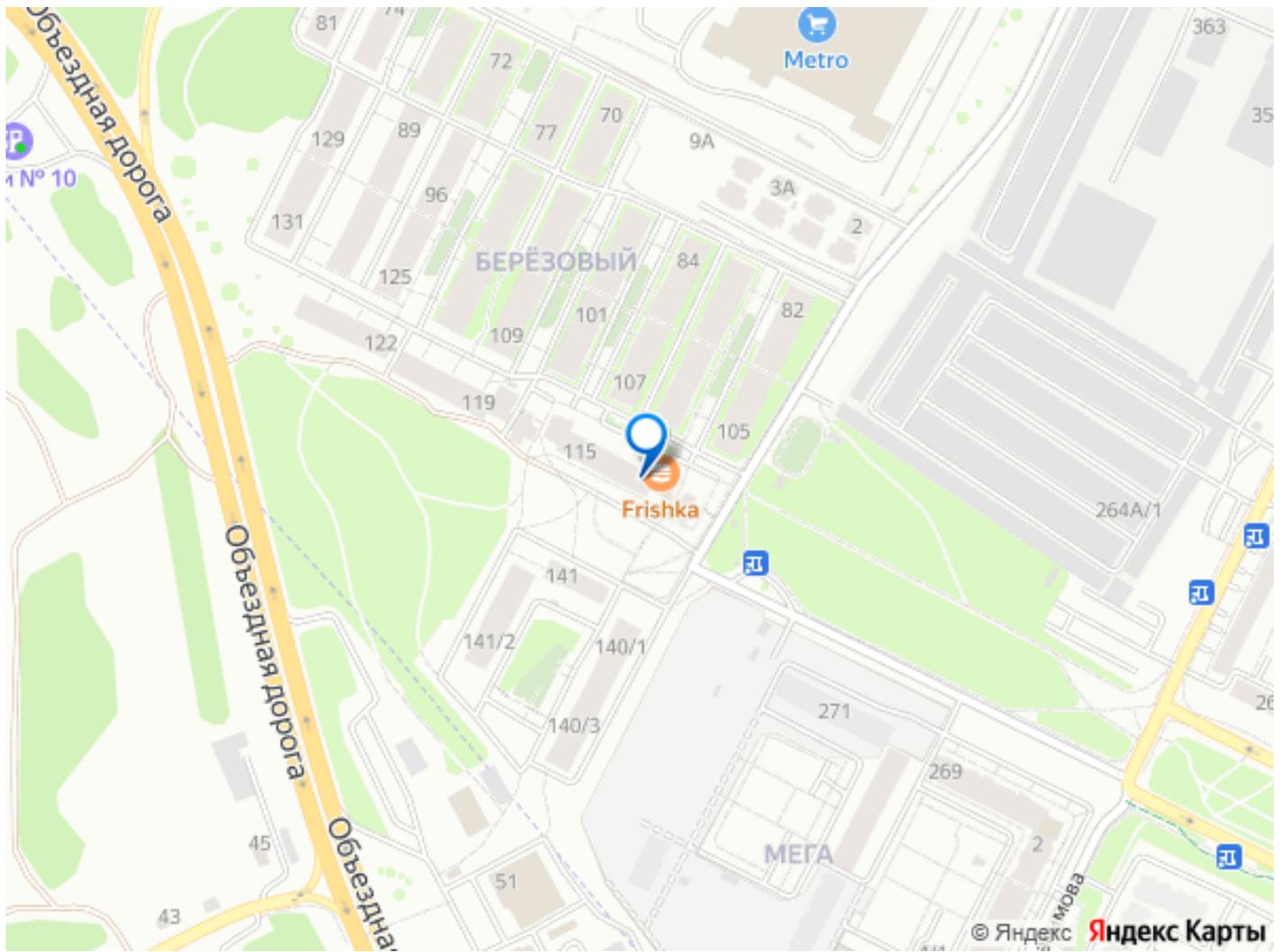


## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 53,2 кв. м в кирпичном доме на втором этаже в микрорайоне Берёзовый (Ново-Ленино). Ключевое преимущество объекта — рациональная и светлая планировка: изолированная спальня, большая совмещенная гостиная-кухня, два балкона и практичная гардеробная зона. Квартира находится в собственности более 14 лет, что гарантирует чистоту юридической истории, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школа, остановки общественного транспорта, магазины и аптеки. Дом характеризуется спокойной атмосферой и стабильным составом соседей. Объект готов к проживанию и подойдет как для собственного комфорта, так и в качестве надежной инвестиции. Рассматриваются все варианты расчета, в договоре купли-продажи указывается полная стоимость. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»:

- юридическая проверка объекта и собственника
- анализ истории перехода права
- контроль корректности всех документов
- прозрачная организация расчетов
- сопровождение от аванса до регистрации
- внутренние стандарты безопасности сделки

Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 11741529



Move.ru - вся недвижимость России