

Создано: 25.11.2025 в 11:29

Обновлено: 26.12.2025 в 07:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880794>

**БИЗНЕС РИЭЛТИ, БИЗНЕС РИЭЛТИ**

**79842715135**

**Иркутская область, Братск, улица Рябикова, 1**

**3 900 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Рябикова, 1

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

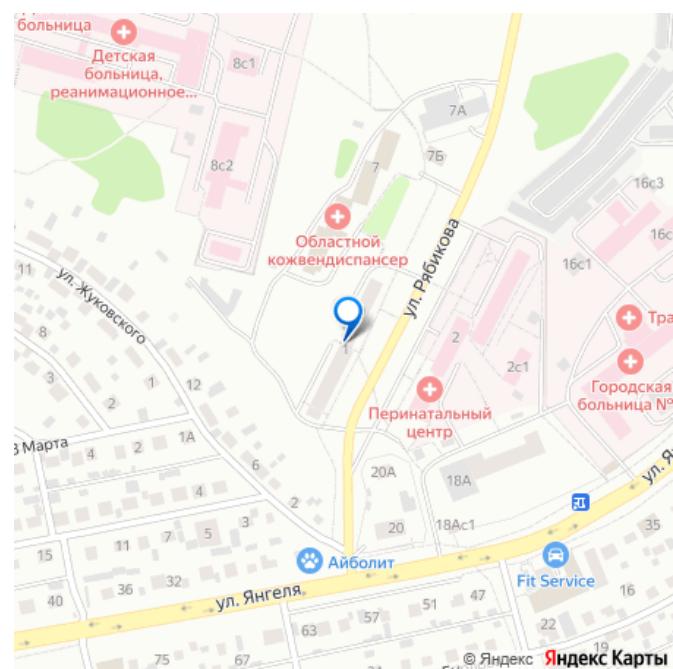
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В поисках просторной квартиры с раздельными комнатами, в тихом и спокойном районе? Тогда обратите внимание! На продажу выставлена двухкомнатная квартира по ул. Рябикова 1.

Данный район отлично подойдёт для комфортной жизни семьи, так как рядом есть всё необходимое, а именно: - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Уедите в любую точку города без особого труда. - Множество продуктовых магазинов и торговых центров «Байкал», «Лента», Центральный рынок, «Братский», «Хлеб соль» - Сможете закупиться всем необходимым недалеко от дома. -

Развлекательный комплекс « Формула», кафе «Винегрет», спорткомплекс «Таёжный», «Спартак», «Сокол», автодром - Для спорта и отдыха с семьёй или друзьями. - Парк Металлургов, детская площадка во дворе - Ваши дети всегда найдут себе занятие на прогулке. - Школы 5, 30, детские сады 57, 61, 79, Медицинский колледж, Педагогический колледж - Есть возможность выбора учебного заведения для Ваших детей. - Автомобильные парковочные места во дворе - Для Вашего «Авто» всегда найдётся местечко. Сама квартира расположена на комфортном втором этаже, то говорит о том, что Вам не придётся надрываться, поднимаясь по лестнице, чтобы занести тяжёлые сумки с продуктами. Удобная планировка с раздельными большими комнатами,

гардеробной, раздельными сан.узлом, большим коридором для Вашего комфорта. Выполнен косметический ремонт, заменены все окна, балконная группа, имеется замены всех межкомнатных и входной дверей, лоджия с современным остеклением, что позволит Вам заехать и жить. Вы ещё не позвонили? Звоните! А лучше - приходите смотреть! Возможно то именно то, что Вы такого искали. Оказываем бесплатную помощь в оформлении ипотеки. Подать заявку можно прямо у нас в офисе в несколько банков одновременно. Подберём наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Поможем сэкономить на расходах по сделке. Работаем со всеми видами сертификатов.

