

Создано: 01.01.2026 в 13:00

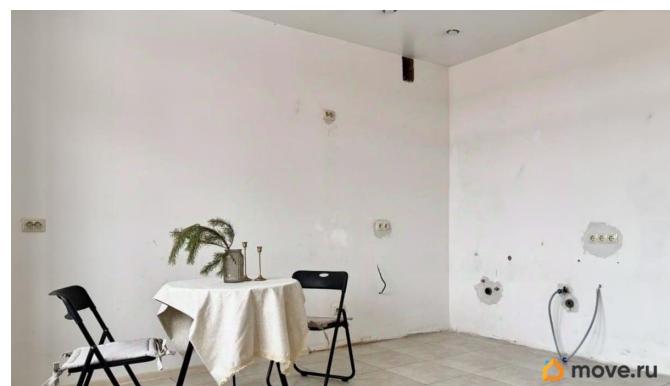
Обновлено: 30.01.2026 в 18:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287782185>**Мария Дубченко, Генплан****79836917135****5 300 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

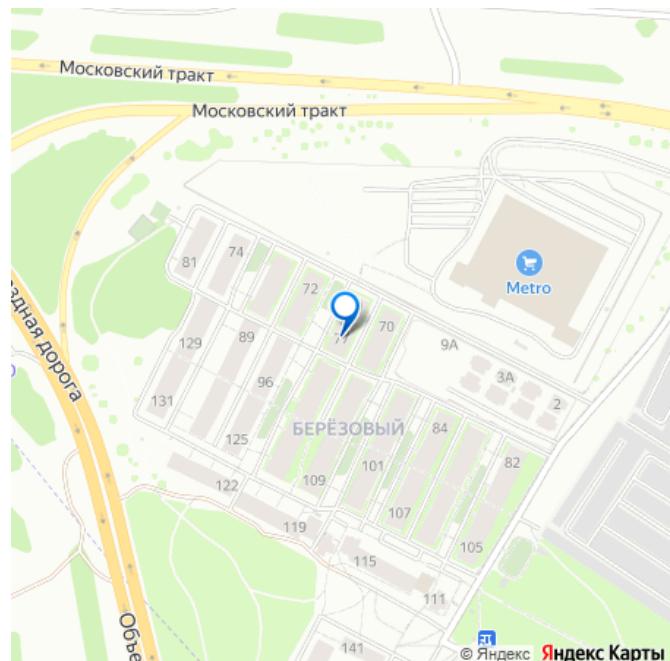
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

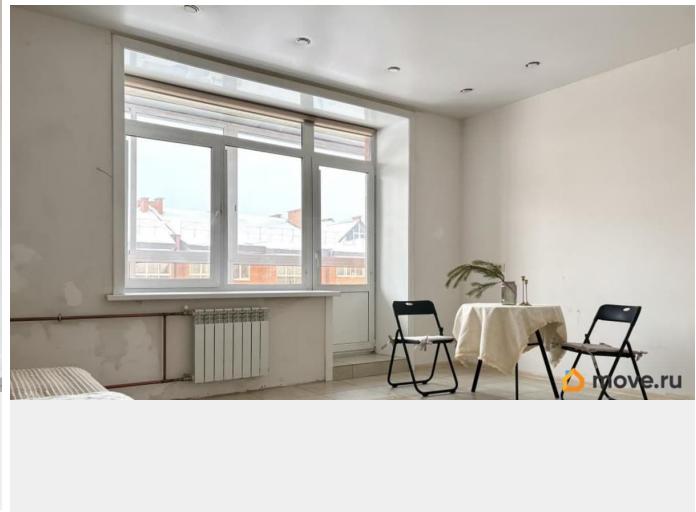
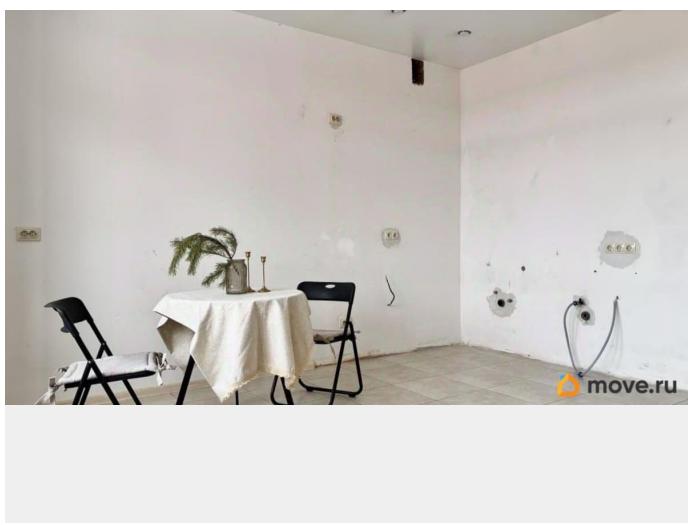
Тип санузла

совмещенный

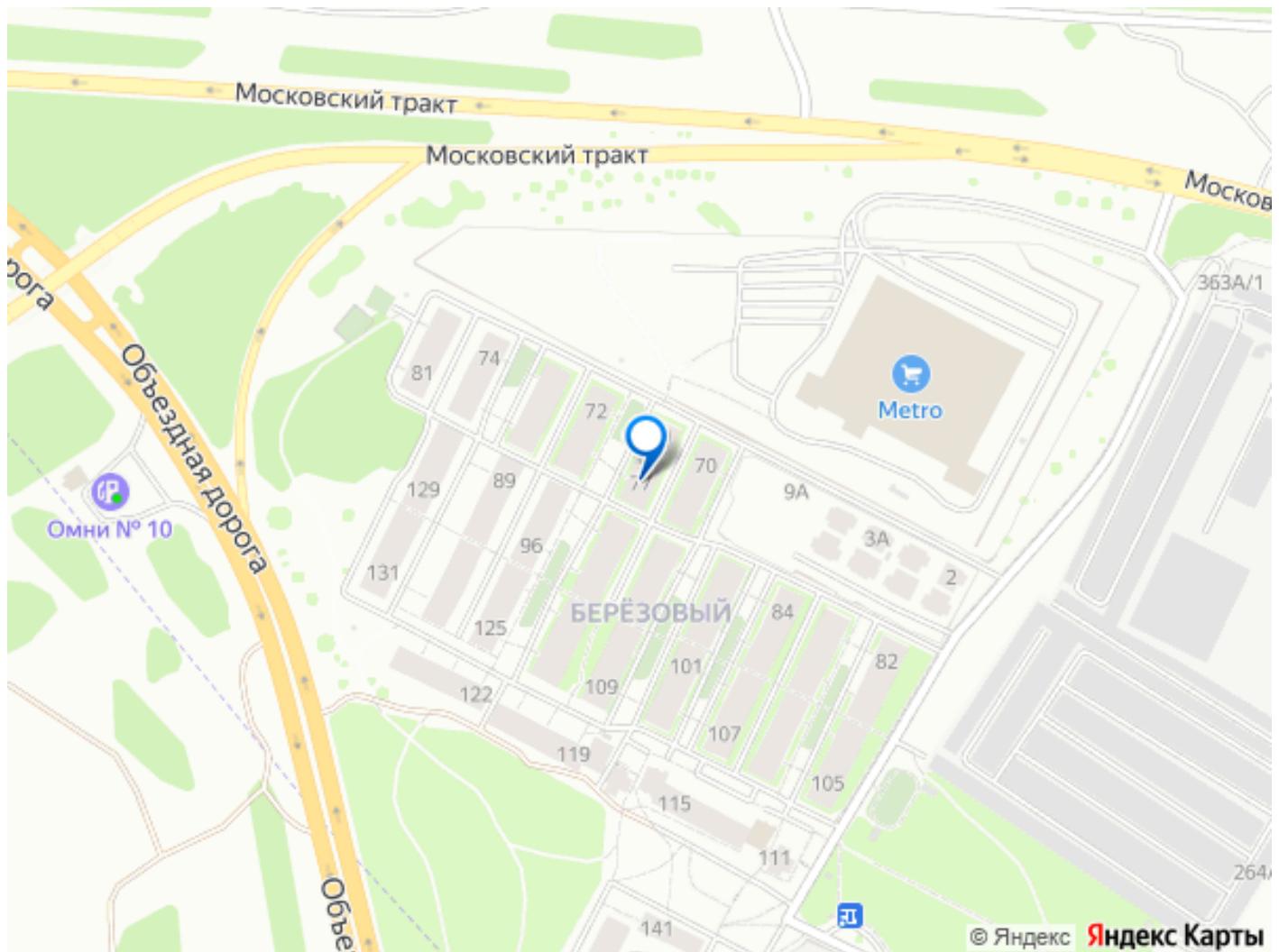
**Описание**

Предлагаю Вам купить евро 2 к. квартиру-студию в тихом спальном районе, по адресу Берёзовый м/р, д.77. Расположена на 3 этаже трехрехэтажного кирпичного дома, 2012 года постройки. Есть несколько причин выбрать именно эту квартиру: 1. Документы готовы к

сделке, один взрослый собственник 2. Общая площадь квартиры 53,1м<sup>2</sup>, в том числе застекленная лоджия 4,6м<sup>2</sup>, (площадь по свидетельству 48,5м<sup>2</sup>). Высота потолков 2,90м. 3.Квартира в предчистовом состоянии, интересно продумано зонирование и освещение, приятно оформлен санузел, надёжная входная дверь 4.Дом свежий, кирпичный, хорошего качества, застройщик Домстрой 5.Чистый подъезд, широкие лестничные пролеты, на окнах множество цветов, хорошие соседи 6.Надёжная Управляющая компания Альтернатива, находится в соседнем доме 7.В абсолютной близости детские сады 195, 188, 185, 79 и 148 и две школы 30 и 69 8.Перед домом и в соседних дворах большие современные детские и спортивные площадки 9.Остановки транспорта 8й микрорайон и бй микрорайон в 2-4 минутах ходьбы, в соседних домах мелкие магазинчики и популярные Белореченское, СПК Усольский, Кассес, апетки, парикмахерские, фитнесс-зал, салон красоты, управляющая компания, до ТЦ Метро 3 минуты пешком, в шаговой доступности три гаражных кооператива. Делайте правильный выбор, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России