

Создано: 10.11.2025 в 10:24

Обновлено: 09.01.2026 в 16:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286442403>

Альфа, Альфа

79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

8 985 510 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

53.15 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

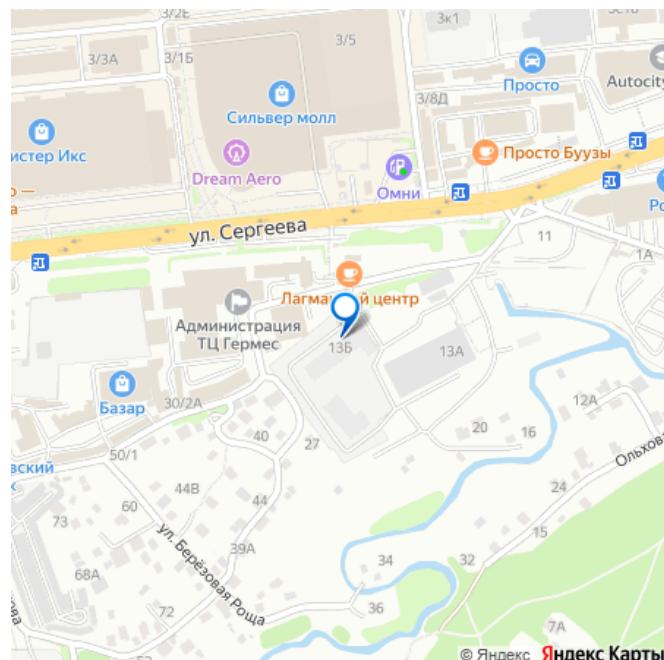
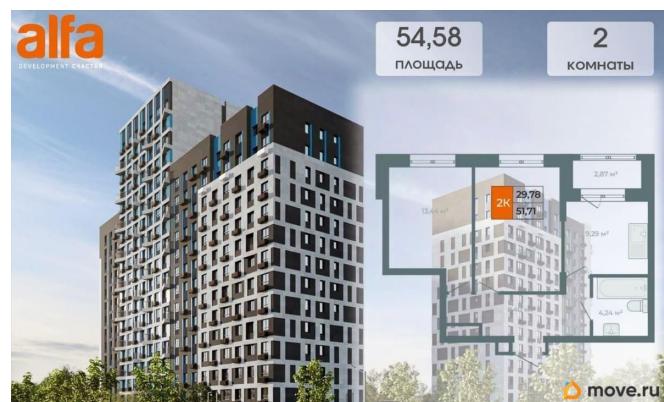
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт



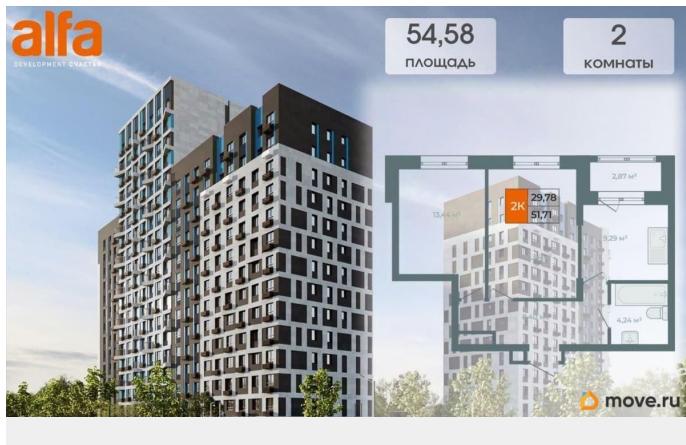
Описание

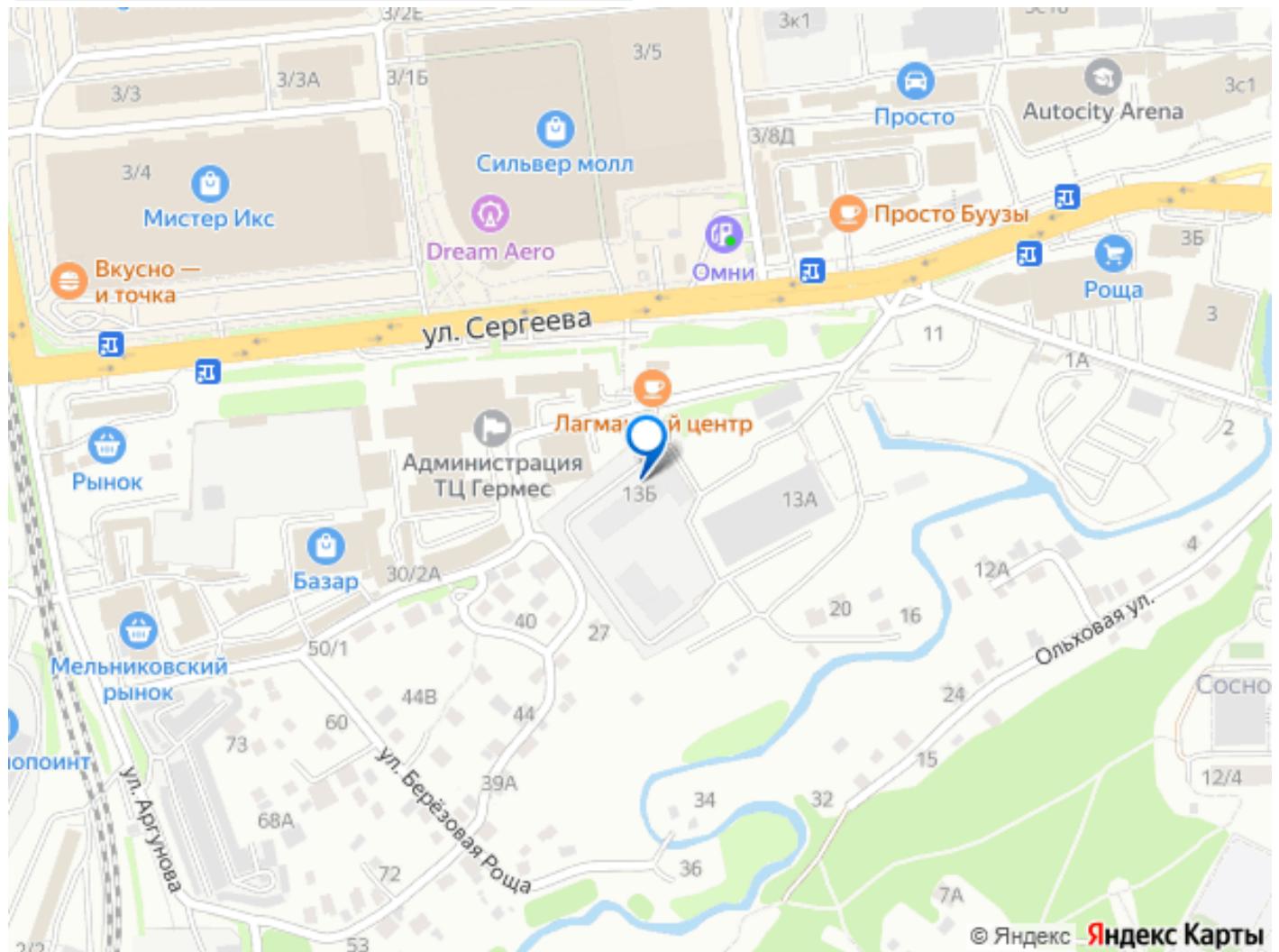
Продаётся 2-комнатная квартира 54,63 м² напрямую от застройщика в жилом комплексе «Автор». О локации: Жилой район с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. О жилом комплексе: Всего два дома (5 секций) переменной высотности до 19 этажей с детскими и спортивными площадками.

Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу.

Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. О квартире: Просторная кухня-гостиная Место под встроенный шкаф 3 окна Окна выходят на городской пейзаж. Данную квартиру вы можете приобрести по программе ТРЕЙД-ИН от alfa Development — это простой способ быстро и безопасно ПОМЕНЯТЬ ВАШУ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ! Юридическое сопровождение и быстрое оформление сделки! Девелопер проекта alfa Development Команда более чем с 16-летним опытом в строительстве 470 000 м² строящихся и проектируемых проектов, 5 регионов присутствия., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор -

проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни





Move.ru - вся недвижимость России