

🕒 Создано: 11.09.2025 в 09:37  
Обновлено: 26.12.2025 в 05:12

**Иркутская область, Усть-Илимск,  
проспект Мира, 23**

**2 100 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Мира, 23

Улица

[проспект Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

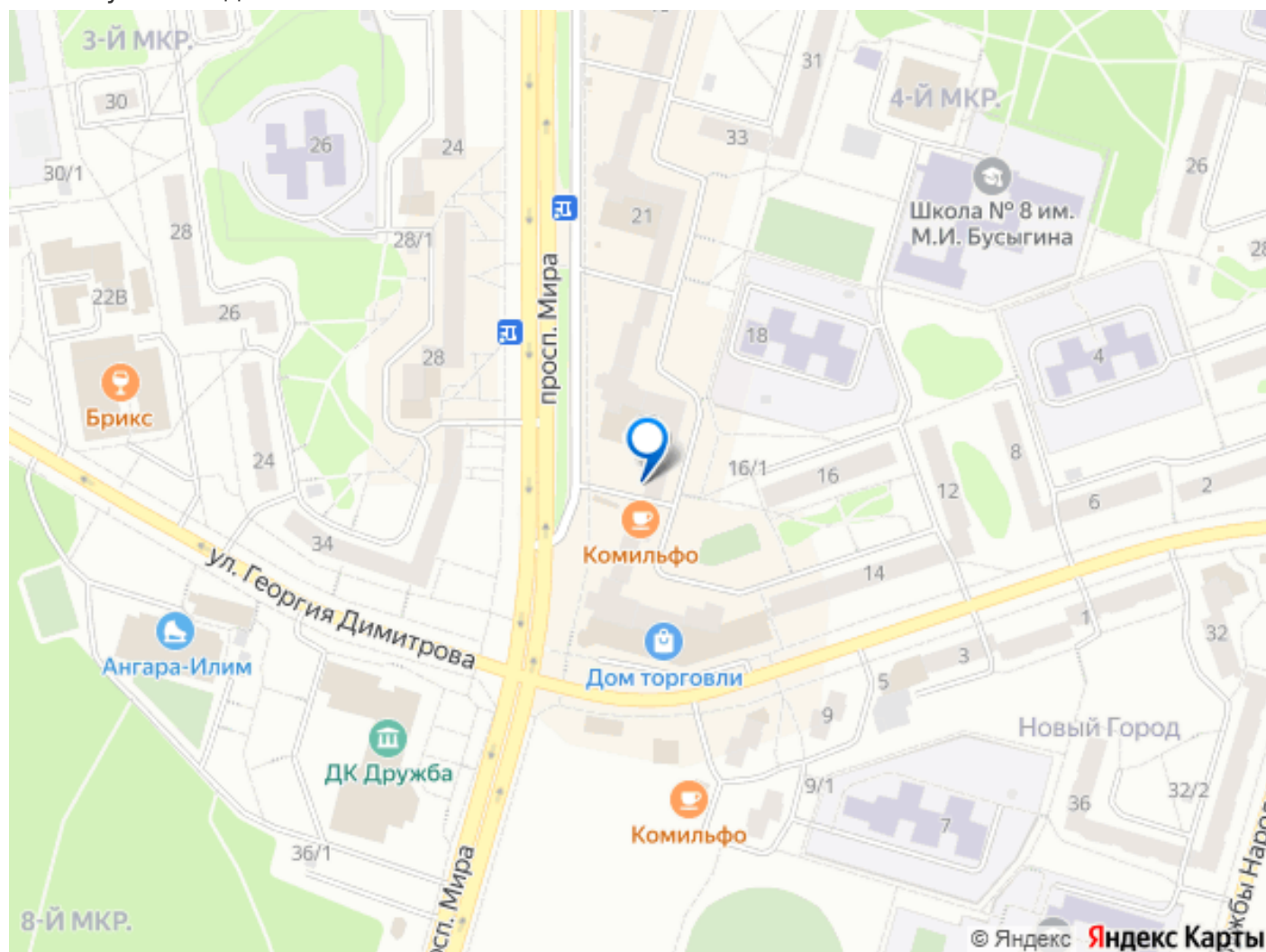
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Срочно!

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Усть-Илимска на проспекте Мира, 23. Общая площадь составляет 52 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Лоджия — дополнительный бонус, где можно обустроить зону отдыха или рабочее место. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства работают пассажирский и грузовой лифты, а также есть мусоропровод. На придомовой территории обустроена наземная парковка — всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любую часть города. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, один взрослый . Реальному покупателю хороший торг! Приглашаем на просмотр в удобное для вас время! Звоните, чтобы задать интересующие

вопросы. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!



Move.ru - вся недвижимость России