

🕒 Создано: 04.07.2025 в 11:42

Обновлено: 20.01.2026 в 12:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287995470>

**Собственник**

**79140105290**

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский  
переулок, 3**

**10 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3

Улица

[Пионерский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



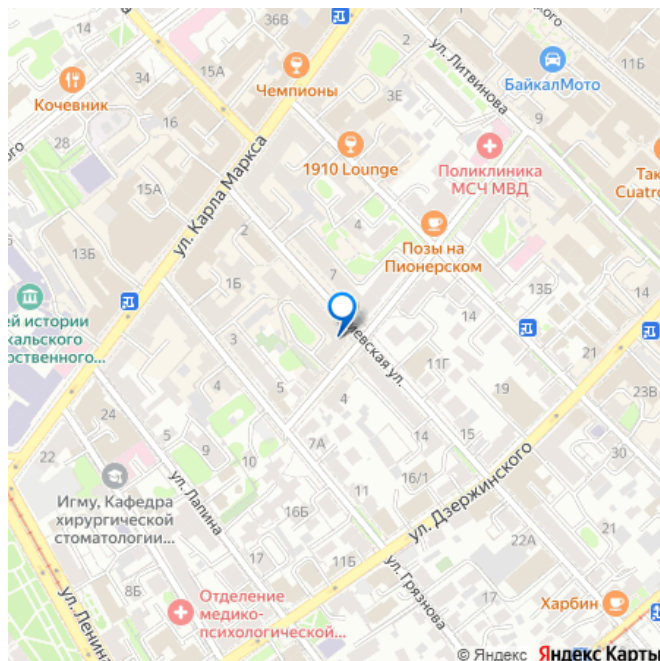
Покупка в ипотеку

да

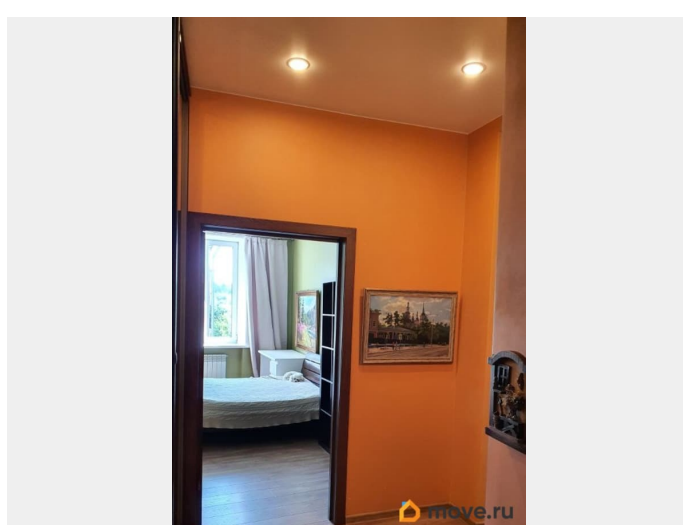
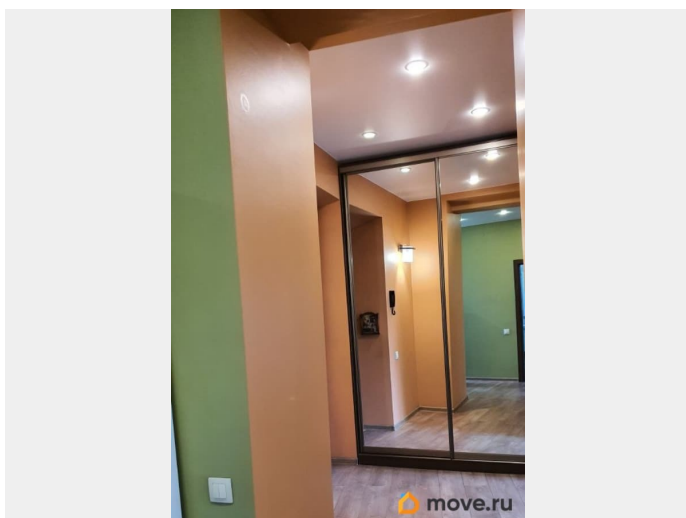
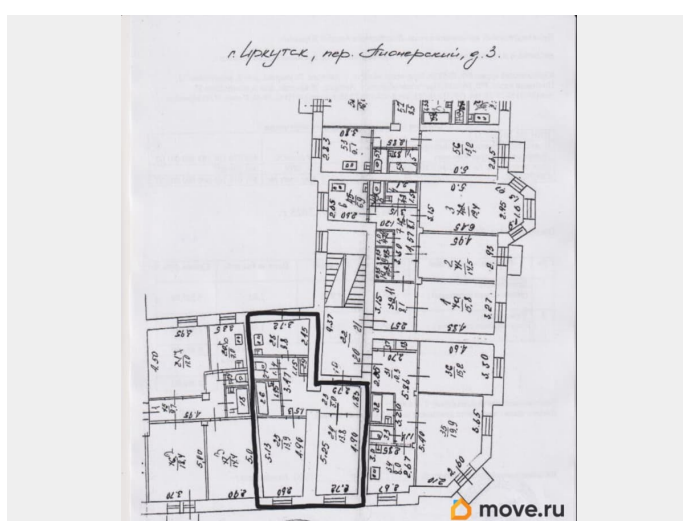
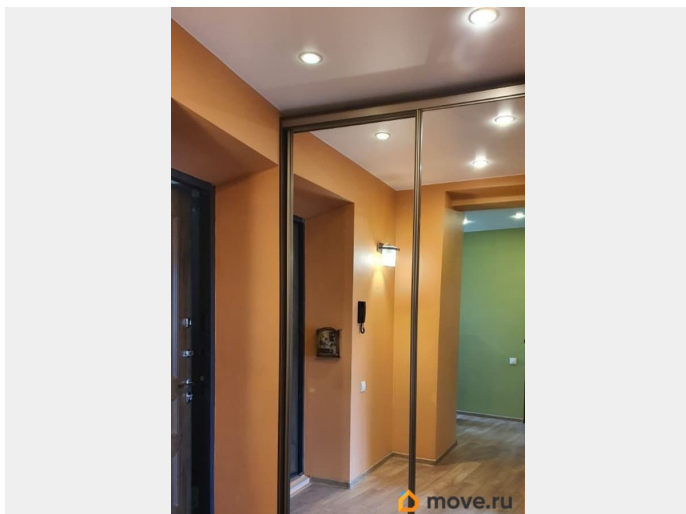
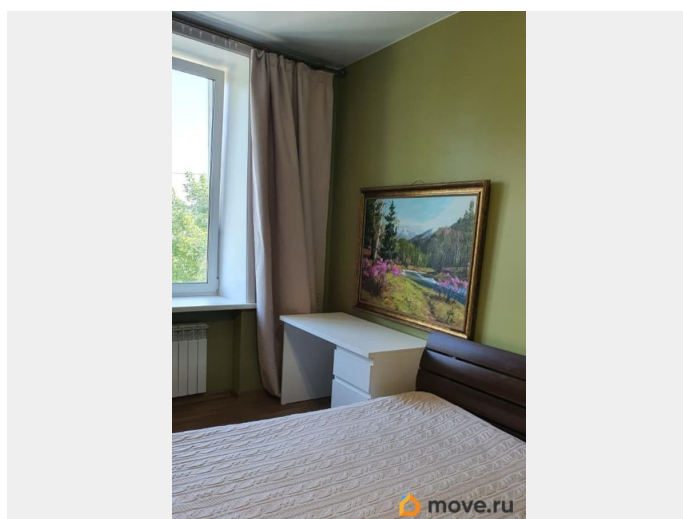
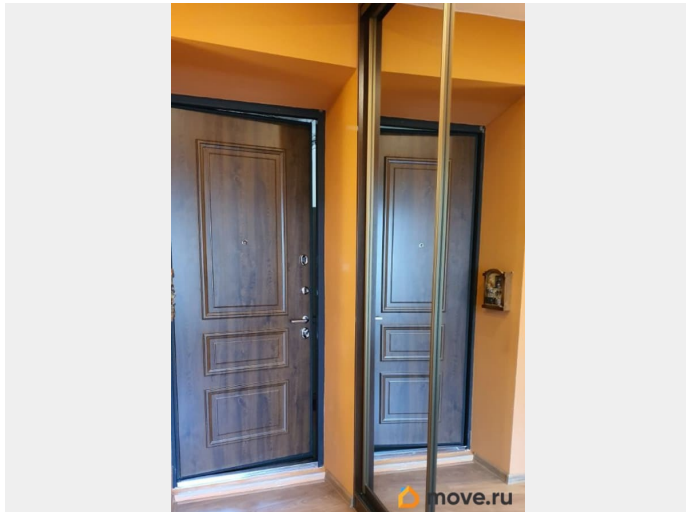
возможна ипотека, парковка

## Описание

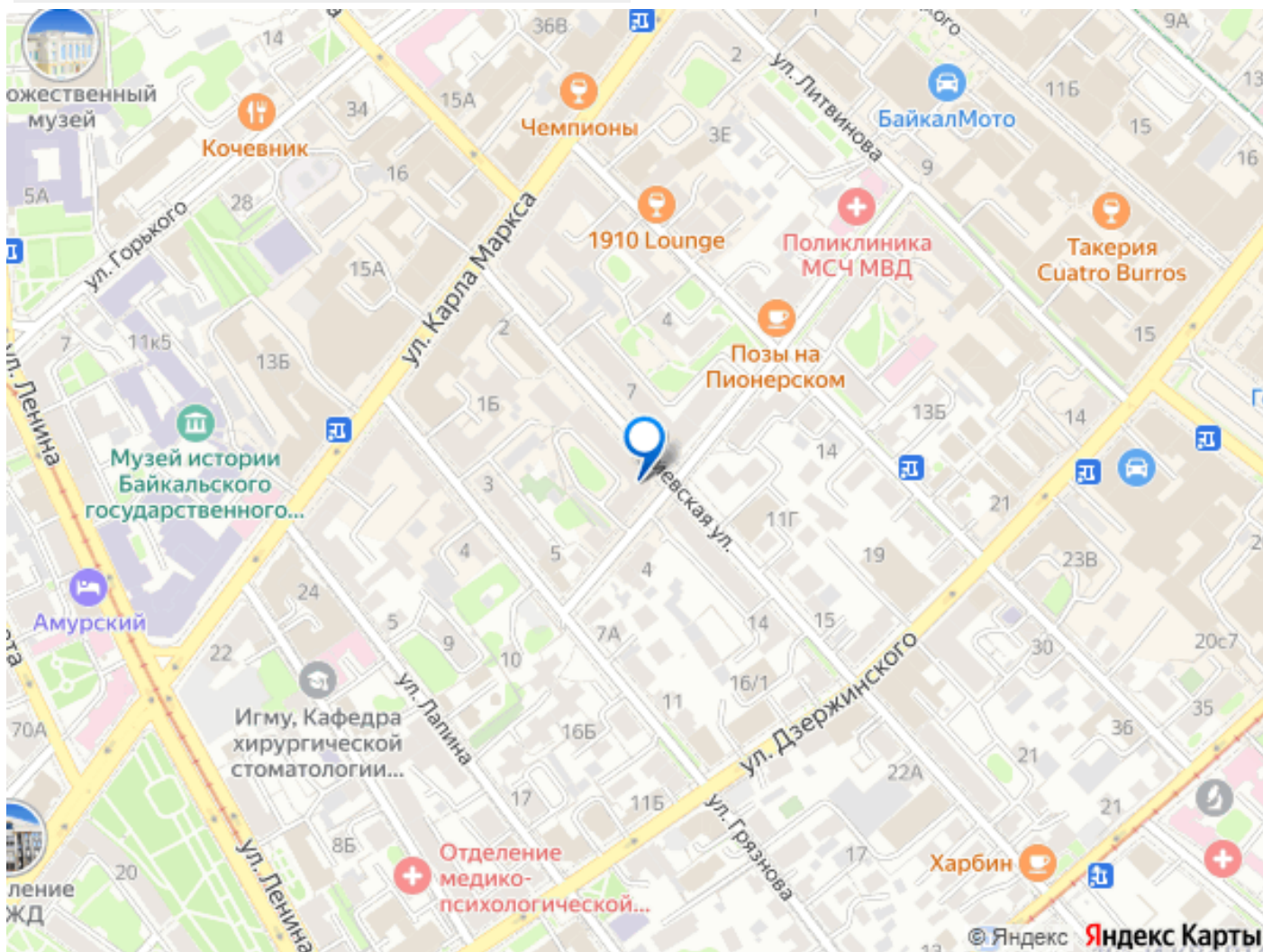
Продам 2-х комнатную квартиру «сталинку» в Кировском районе в Правобережном округе в самом сердце Иркутска. ОБМЕН на 3-х или 4-х комнатную «Сталинку», в Кировском районе, можно в этом же доме. Данная квартира с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана до мелочей. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Окна выходят как на двор, так и на тихий переулок Пионерский, позволяя насладиться разнообразными видами. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: новая мебель и современная бытовая техника. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обжитой и удобный для проживания, с развитой инфраструктурой. Один взрослый собственник. ЦЕНА: 10 млн. 850 тыс. рублей. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ИСТОРИЯ ДОМА. Жилой 4-х этажный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, Пионерский пер., дом 3, был построен в 1957 году для работников предприятия «Востсибугля», затем квартиры в этом доме распределялись для обкомовских и горкомовских сотрудников, а чуть позднее между сотрудниками Комитета государственной безопасности СССР. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА. Несущие стены: кирпичные, перекрытия из железобетонных плит (основное преимущество среди «Сталинок», которые в большинстве своём имеют деревянные



перекрытия). Фундамент ленточный. Дом находится под управлением Управляющей компании ООО «ПРИОРИТЕТ», расположенной по адресу: г. Иркутск, улица Поленова, дом. 11. ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ИНТЕРНЕТА С ТВ ЗА МЕСЯЦ ВЫХОДИТ: 6 122 руб. 18 коп.







Move.ru - вся недвижимость России