

🕒 Создано: 09.12.2025 в 08:21

Обновлено: 09.03.2026 в 08:56

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 256**

**5 450 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 256

Улица

[улица Баумана](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

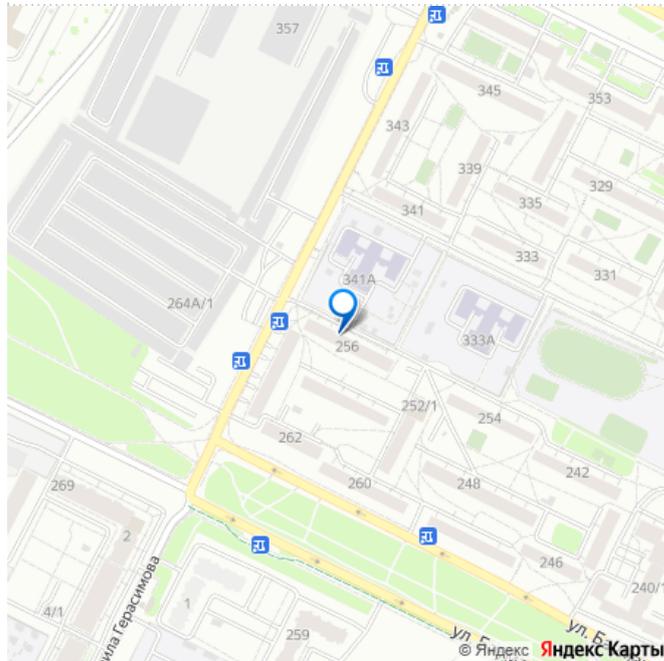
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 52 м<sup>2</sup> в спокойном спальном районе города. Улучшенная планировка предусматривает просторную кухню 9 кв.м, две изолированные комнаты и раздельный санузел. В квартире есть балкон. Квартира в хорошем состоянии, чистый подъезд. Инфраструктура: Отличная инфраструктура микрорайона: детские сады и школы в шаговой доступности, крупные магазины и супермаркеты, банки, поликлиника, спортивные и развлекательные учреждения, удобное сообщение с транспортом. Документы готовы к сделке, прямая продажа, без обременений. Возможна ипотека. Цена по договорённости. При необходимости помощь в одобрении ипотеке и сопровождении! Звоните для организации просмотра и обсуждения условий! С уважением, специалист по недвижимости Жанна Посыпайко.

