

Создано: 09.12.2025 в 08:21

Обновлено: 14.01.2026 в 05:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248862>

**ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ
79025675701**

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 256**

5 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 256

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

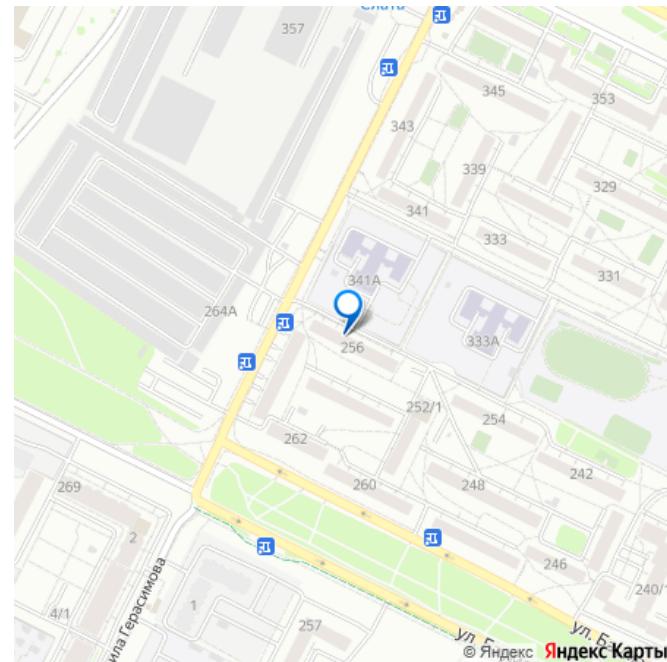
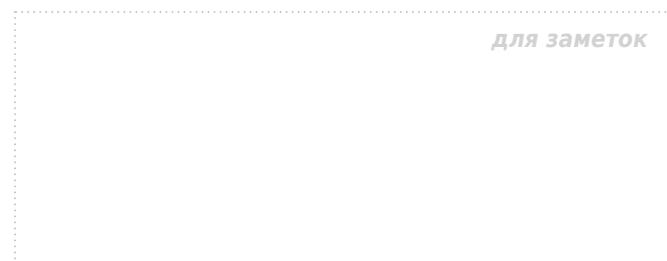
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

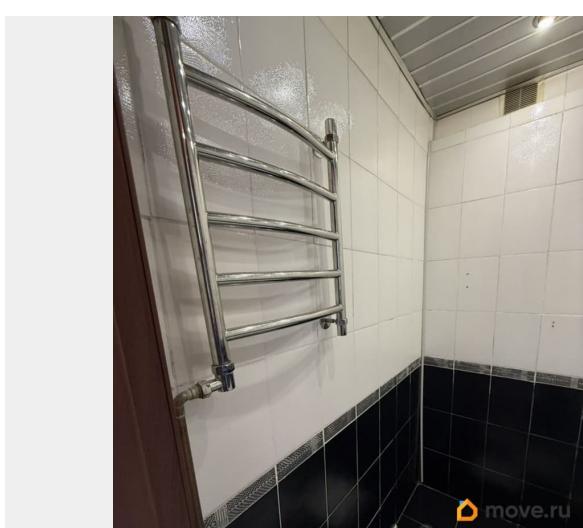
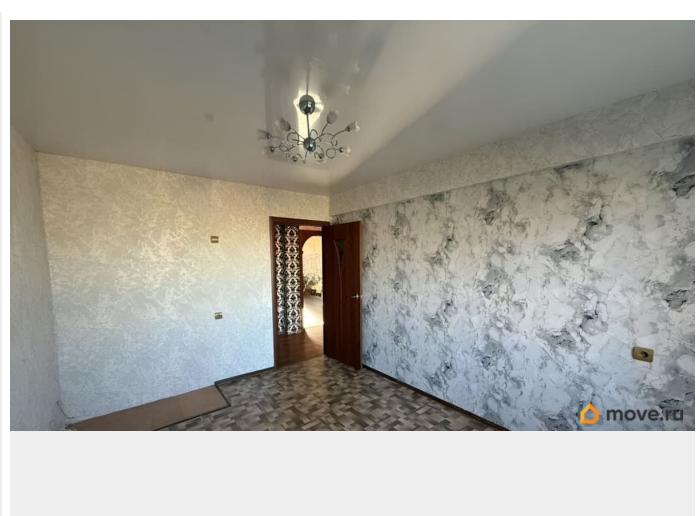
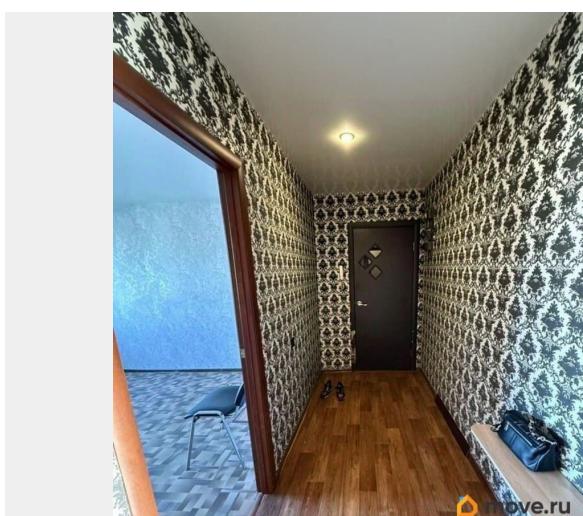
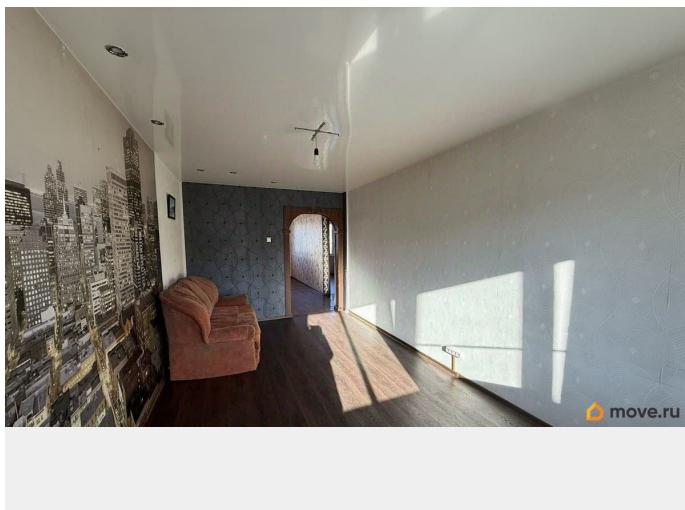
Покупка в ипотеку

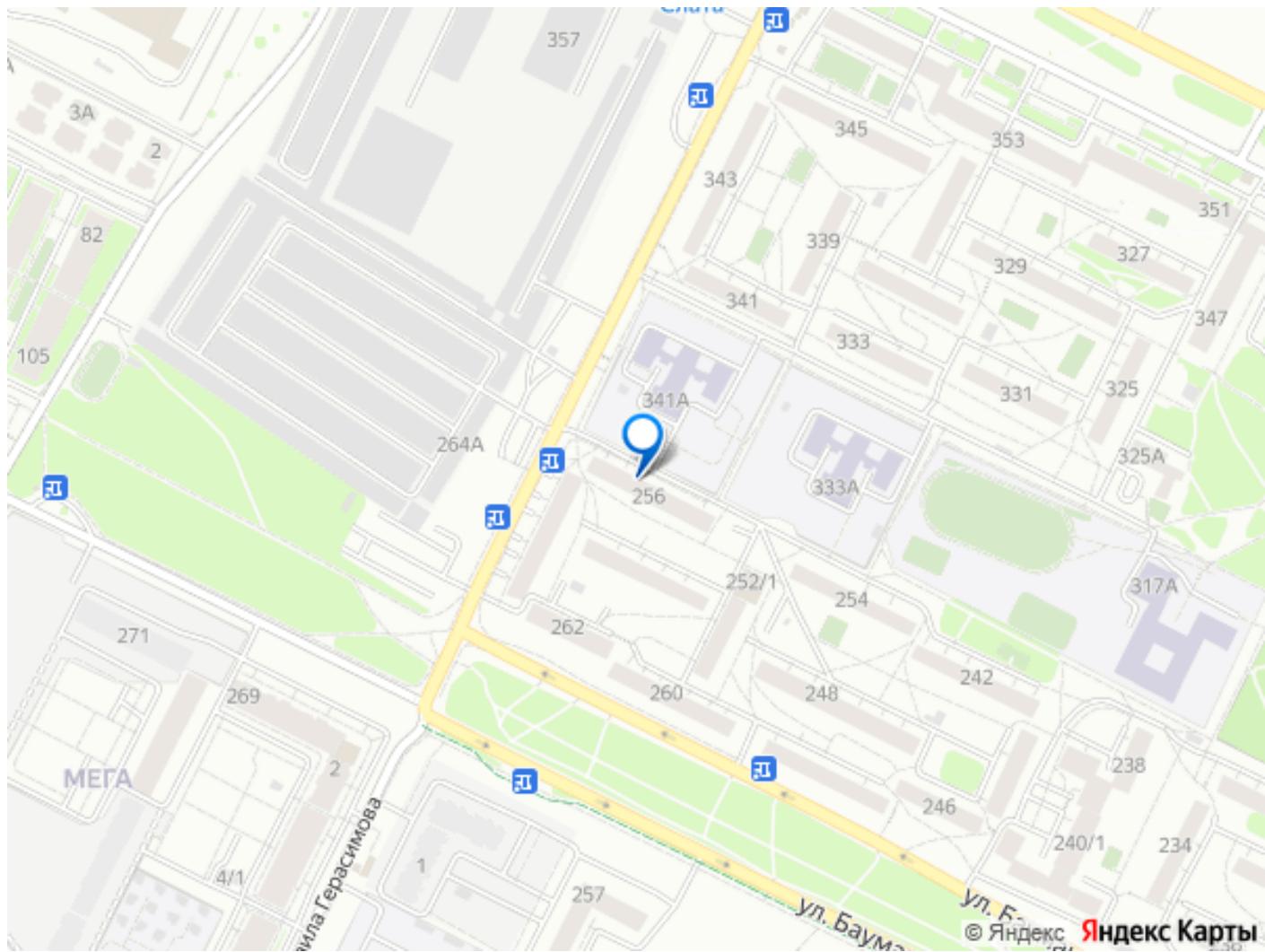
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 52 м² в спокойном спальном районе города. Улучшенная планировка предусматривает просторную кухню 9 кв.м, две изолированные комнаты и раздельный санузел. В квартире есть балкон. Квартира в хорошем состоянии, чистый подъезд. Инфраструктура: Отличная инфраструктура микрорайона: детские сады и школы в шаговой доступности, крупные магазины и супермаркеты, банки, поликлиника, спортивные и развлекательные учреждения, удобное сообщение с транспортом. Документы готовы к сделке, прямая продажа, без обременений. Возможна ипотека. Цена по договорённости. При необходимости помочь в одобрении ипотеке и сопровождении! Звоните для организации просмотра и обсуждения условий! С уважением, специалист по недвижимости Жанна Посыпайко.





Move.ru - вся недвижимость России