

🕒 Создано: 25.11.2025 в 09:19

Обновлено: 05.01.2026 в 18:45

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 256**

**5 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 256

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

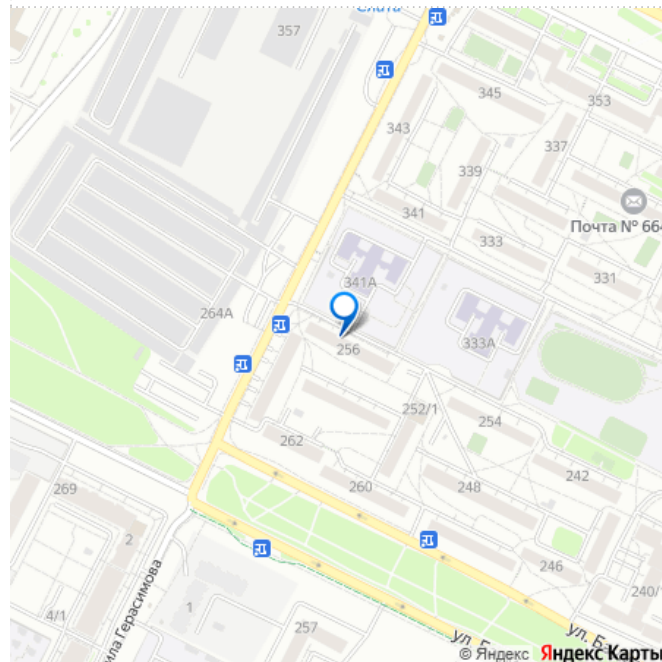
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126557297 Продаётся уютная 2-х комнатная квартира площадью 52 квадратных метра на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Ново-Ленино города Иркутска по адресу улица Баумана д.256. Дом улучшенной планировки (Ангарская серия). Квартира с хорошим ремонтом (натяжные потолки, линолеум), . Кухня площадью 9 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Большой и просторный коридор. Из окон квартиры открывается приятный вид на две стороны ,как на тихий двор, так и на дет сад, где можно наслаждаться спокойствием после насыщенного дня. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зеленый уголок прямо у себя дома. Лоджия застеклена (стеклопакет коричневый). Квартира прошла косметический ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратно и готова к приему новых жильцов . Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 30 и 2 детских сада прямо во дворе дома, а также не далеко

расположен торговый центр, супермаркеты, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Для повседневных покупок рядом расположены продуктовые магазины, а также аптеки. Остановка общественного транспорта находится всего в 50 метрах от дома. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новой страницы в жизни!

