

Создано: 30.04.2025 в 03:59

Обновлено: 27.02.2026 в 12:39

**Наталья Стеньшина, Макромир**

**Иркутск**

**79149153414**

**Иркутская область, Иркутск, Гравийная  
улица, 22/3**

**7 600 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/3

Улица

[улица Гравийная](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

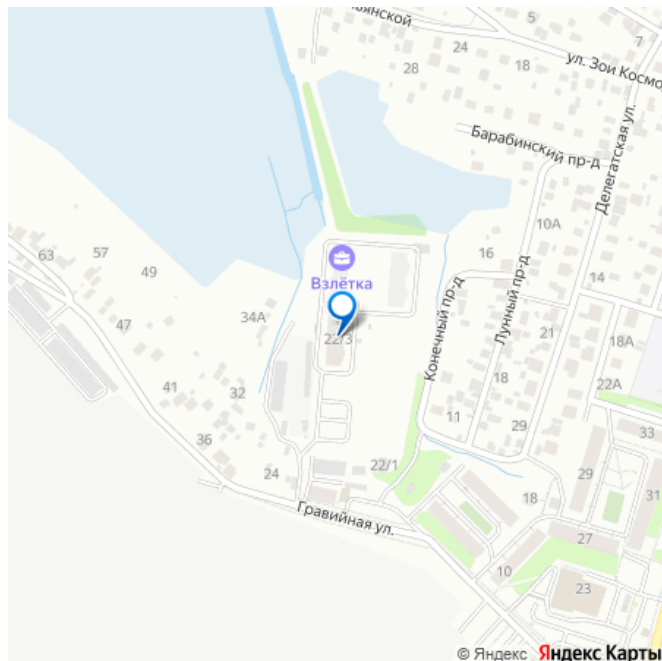
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается вашему вниманию уютная двухкомнатная квартира площадью 48.6 квадратных метров на шестом этаже монолитного дома новой постройки (2023 год) по адресу: город Иркутск, микрорайон Иркутск II, улица Гравийная, дом 22/3. Это прекрасный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 26 квадратных метров, а кухня радует своими размерами - 10 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира оборудована совмещённым санузлом и имеет один балкон, откуда открывается вид на тихий и зелёный двор. Важно отметить, что квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Это идеальный шанс создать интерьер своей мечты с нуля. Расположение дома

предлагает все необходимые удобства для современной жизни: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клубы. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить, что безопасность жителей обеспечивается системой домофона. Прилегающая территория включает в себя парковку во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Это отличный выбор для тех, кто хочет жить в новом доме с развитой инфраструктурой и наслаждаться спокойствием пригородной жизни с одновременной близостью к городской суете. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично!

