

Создано: 19.03.2025 в 17:00

Обновлено: 12.02.2026 в 18:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275056694>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Археолога Михаила Герасимова, 4**

**5 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила  
Герасимова, 4

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

**Квартира**

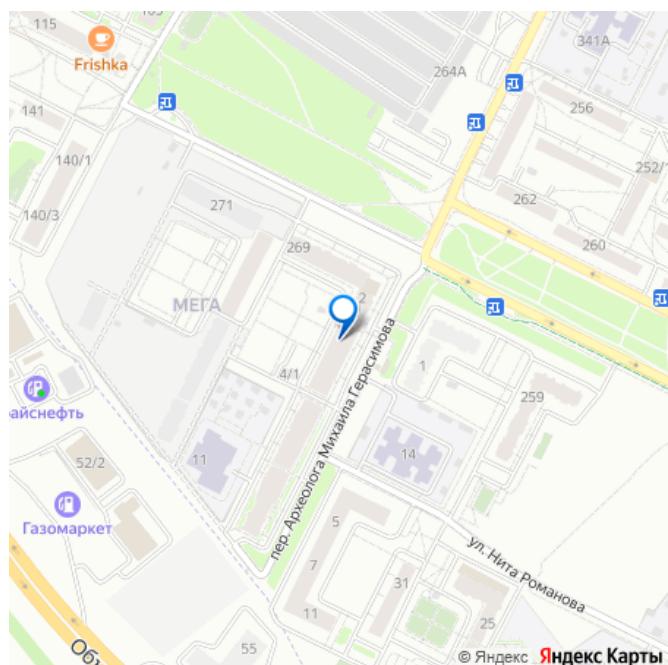
Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилая площадь квартиры составляет 26,2 м<sup>2</sup>, а кухня 11,4 м<sup>2</sup>, что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха.

Квартира оснащена балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом, а совмещённый санузел добавляет удобства.

Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Отделка в квартире отсутствует, что даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Жилой комплекс МЕГА представляет собой современный

проект с монолитными зданиями, где предусмотрены разнообразные планировки квартир. На охраняемой территории комплекса организовано видеонаблюдение, детские игровые площадки и зоны отдыха.

Первые этажи домов занимают коммерческие помещения, а территория благоустроена и озеленена. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, магазины и

рестораны. Строительство комплекса ведётся поэтапно, часть домов уже сдана. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения!

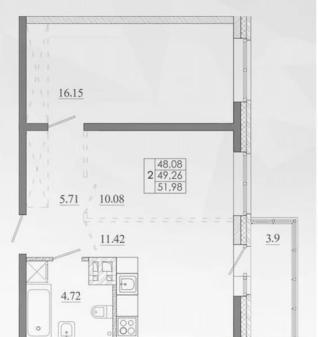


**МЕГА**  
жилой комплекс

20 блок-секция  
2-8 этаж

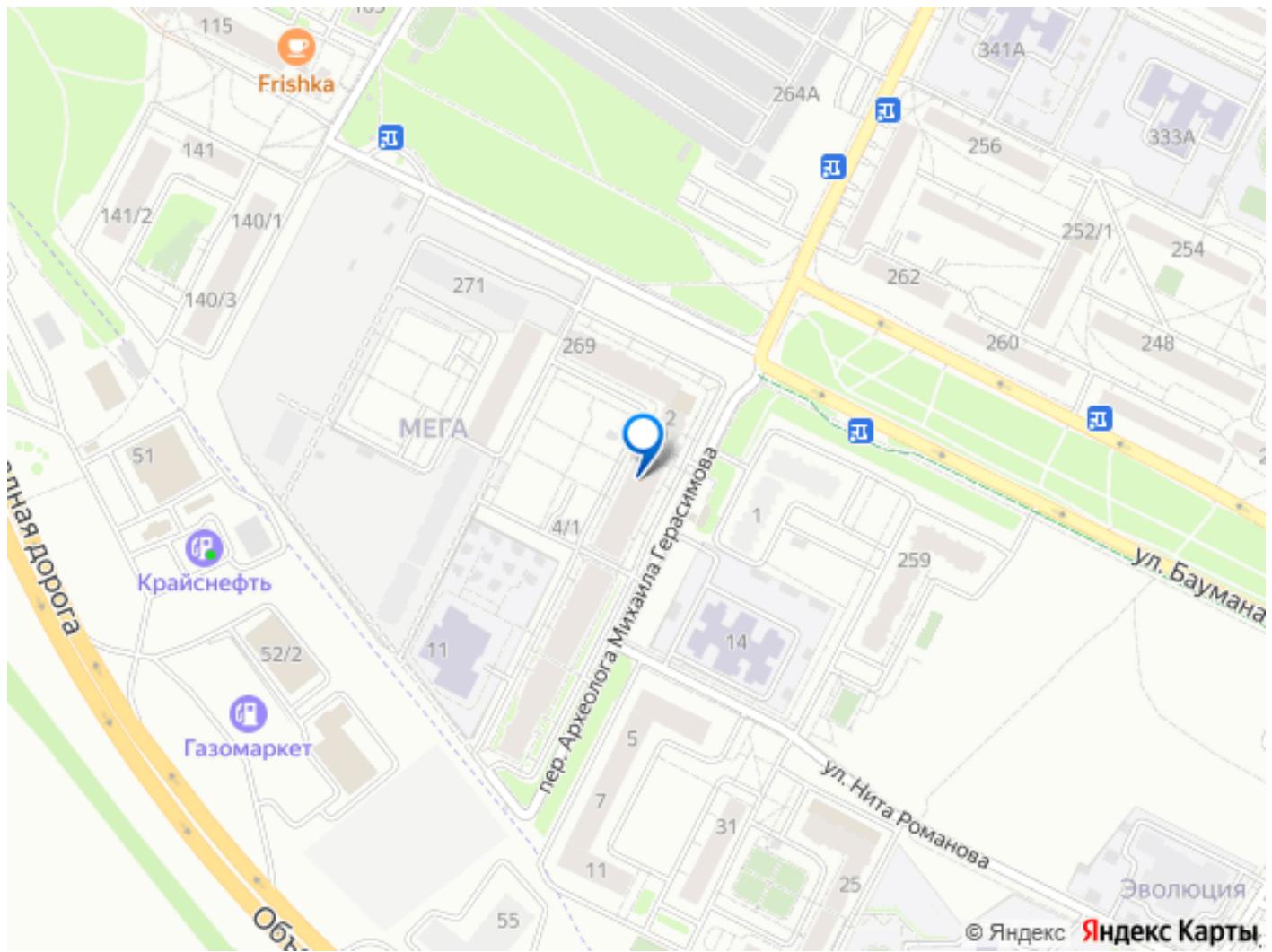


2-комнатная  
**51,98 кв.м**



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты