

Создано: 18.03.2025 в 05:43

Обновлено: 18.01.2026 в 08:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274840729>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**5 170 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

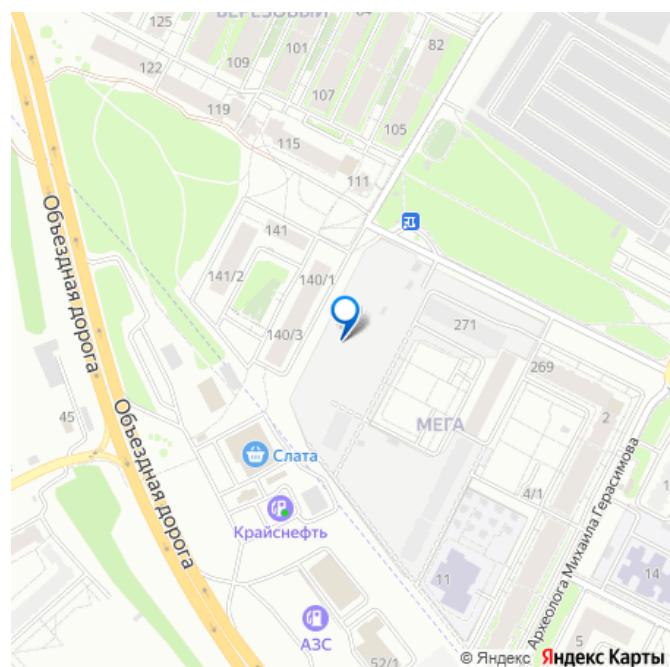
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 52 м<sup>2</sup> в современном монолитно-кирпичном доме, расположенному в жилом комплексе МЕГА на улице Баумана. Квартира находится на 7 этаже 16-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид во двор и комфортное проживание. Жилая площадь квартиры составляет 26,2 м<sup>2</sup>, а кухня 11,4 м<sup>2</sup>, что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха. Квартира оснащена балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом, а совмещённый санузел добавляет удобства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Отделка в квартире отсутствует, что даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Жилой комплекс МЕГА представляет собой современный проект с монолитными зданиями, где предусмотрены разнообразные планировки квартир. На охраняемой территории комплекса организовано видеонаблюдение, детские игровые площадки и зоны отдыха. Первые этажи домов занимают коммерческие помещения, а территория благоустроена и озеленена. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, магазины и рестораны. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом

комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения!



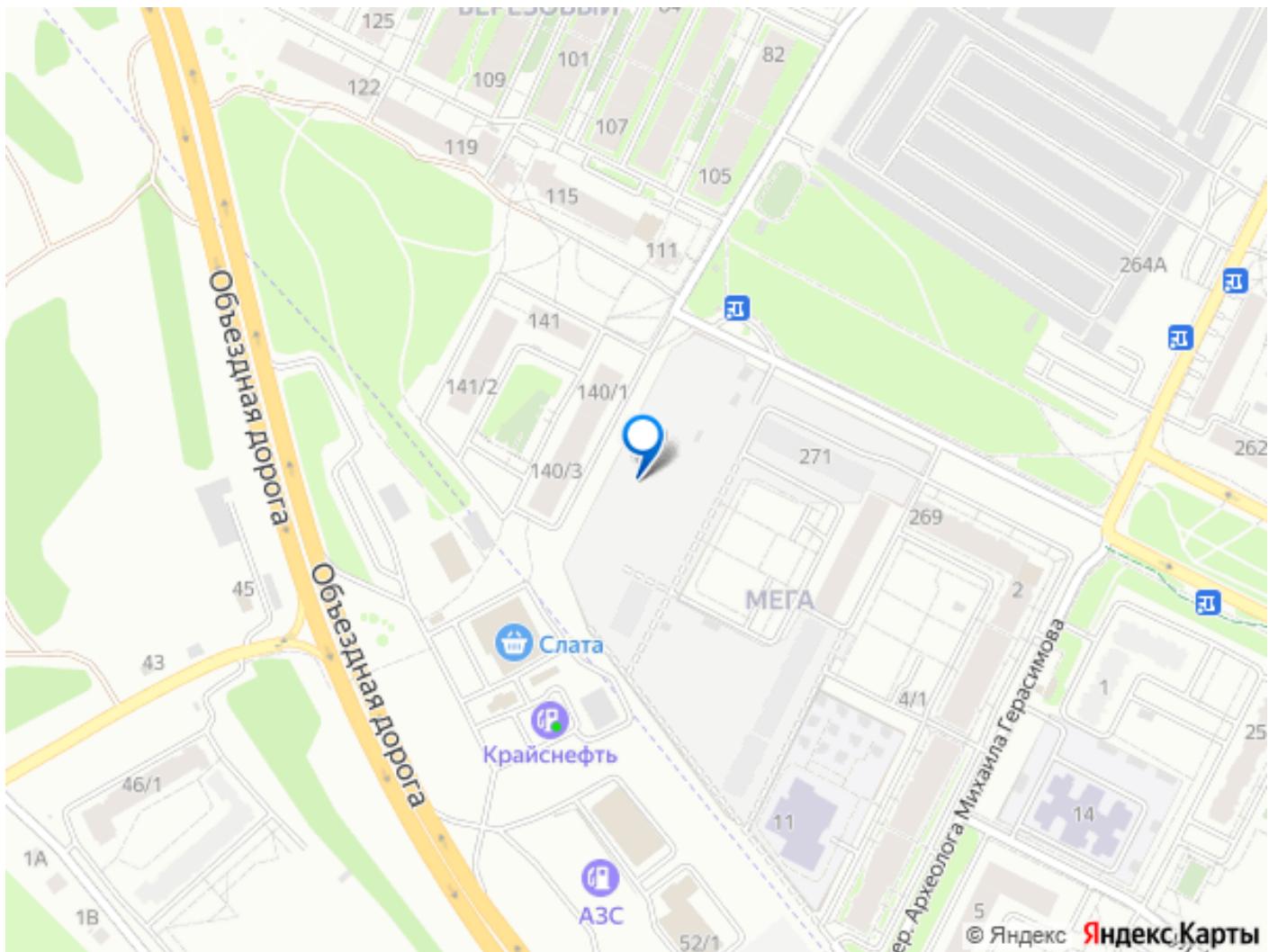
**МЕГА**  
жилой комплекс

20 блок-секция  
2-8 этаж

2-комнатная  
**51,98** кв.м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России