

Создано: 15.03.2025 в 16:11

Обновлено: 14.01.2026 в 11:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658693>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**5 100 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

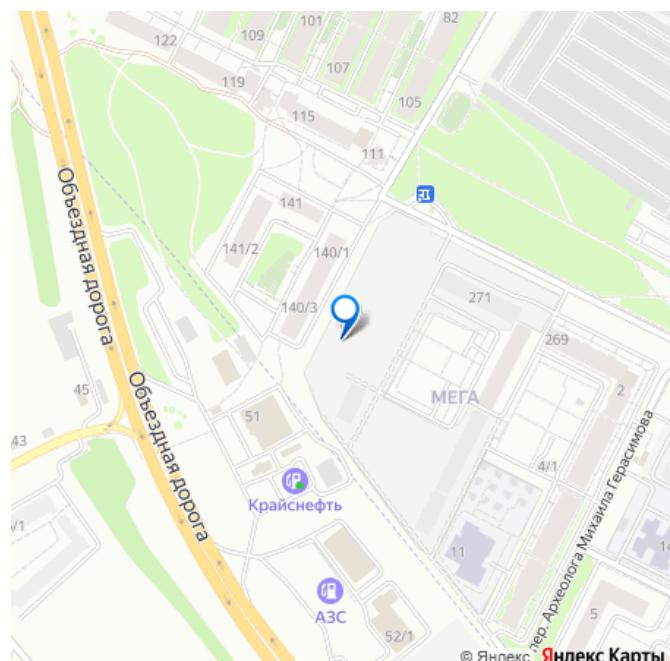
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

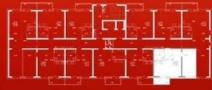
## **Описание**

Продаётся светлая двухкомнатная квартира площадью 52 квадратных метра в современном жилом комплексе МЕГА, расположенному по адресу: Иркутск, улица Баумана, блок-секция 20. Дом с монолитно-кирпичной конструкцией имеет 16 этажей, а квартира расположена на 7-м этаже, что гарантирует прекрасный вид и уютную атмосферу. Общая площадь квартиры составляет 52 квадратных метра, из которых 26,2 квадратных метра занимает жилая зона. Кухня имеет площадь 11,4 квадратных метра, что позволяет разместить всю необходимую технику и создать комфортное пространство для готовки. Квартира снабжена балконом, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Жилой комплекс МЕГА включает в себя современные решения по организации пространства. На территории комплекса оборудованы детские игровые площадки, зоны для отдыха и видеонаблюдение. Озеленение комплекса придаёт ему атмосферу уюта, а в шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины и рестораны. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развивающемся районе. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы убедиться в её привлекательности!

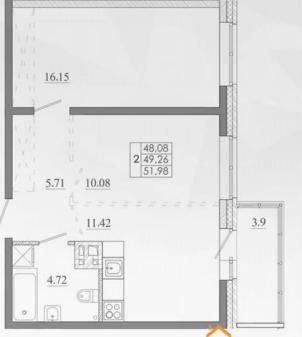




**20 блок-секция**  
**2-8 этаж**

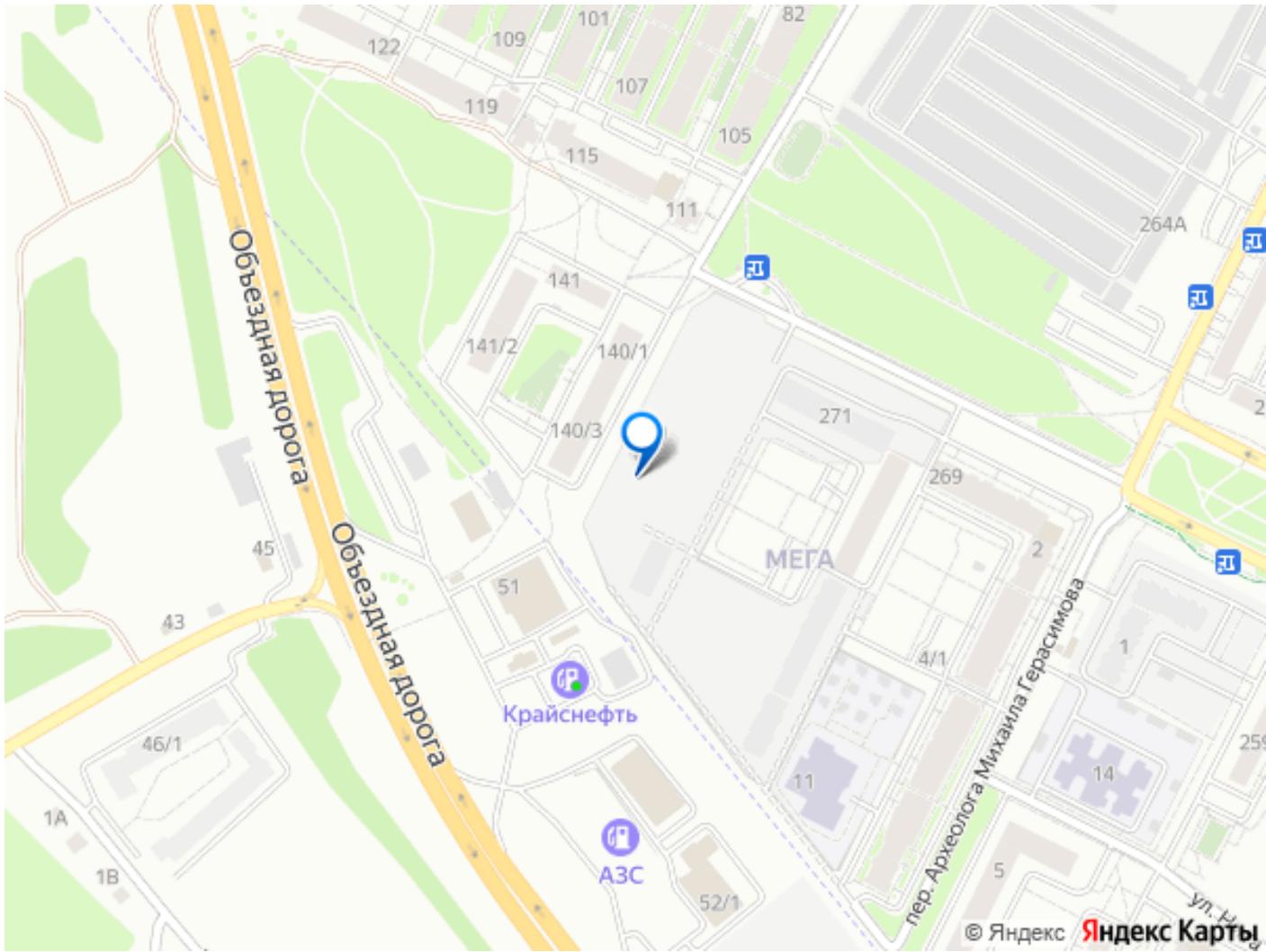


**2-комнатная**  
**51,98 кв.м**



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России