

Создано: 24.10.2025 в 13:26

Обновлено: 06.02.2026 в 10:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286033568>

**Оксана Дмитриевна Санникова,**  
**ЭТАЖИ**

**79148813004**

**4 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

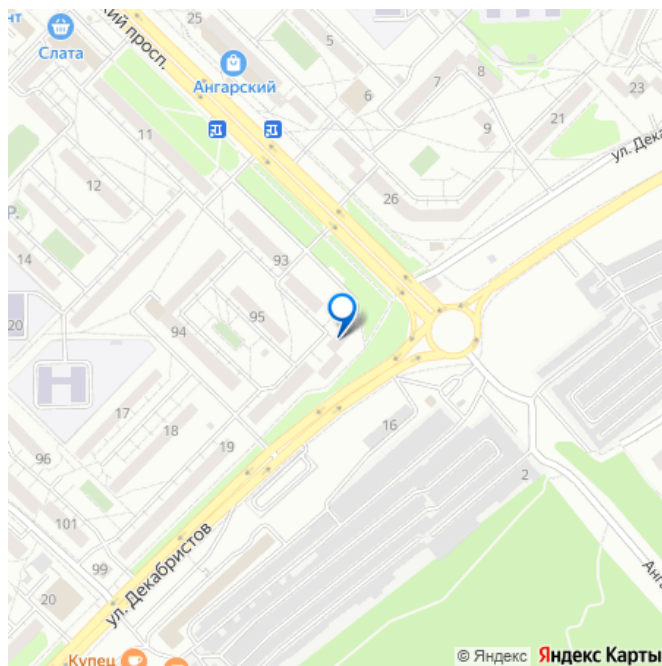
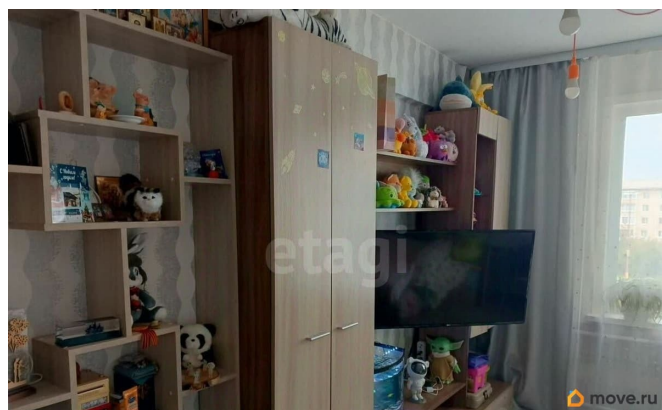
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

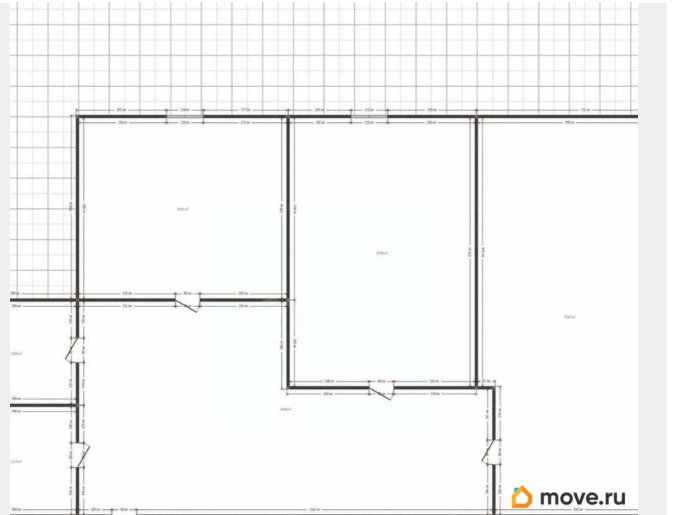
для заметок



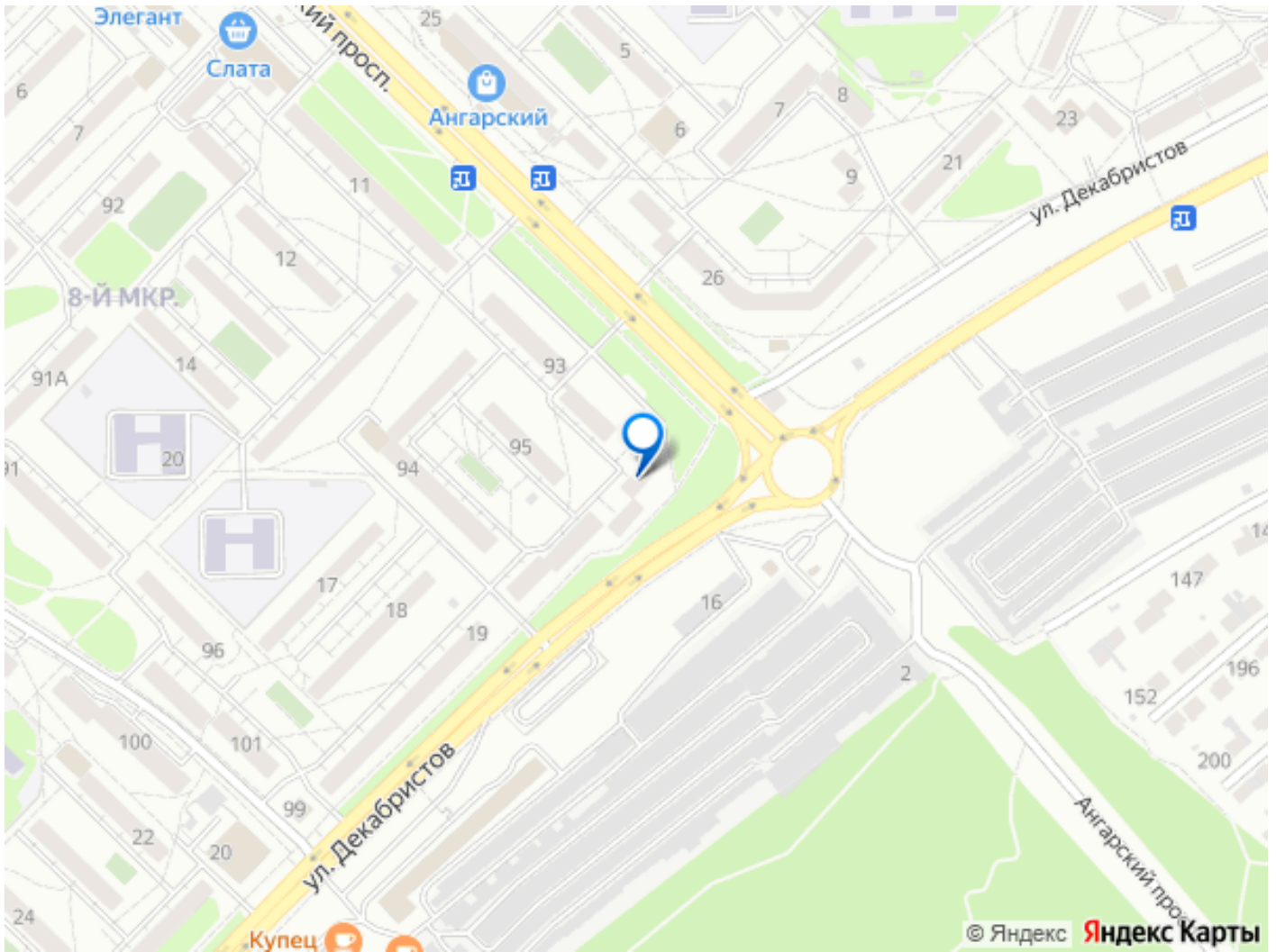
## Описание

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже с окнами на две стороны, что обеспечивает прекрасную естественную освещенность в течение всего дня и эффективное проветривание. Планировка функциональная, позволяющая рационально использовать пространство. Особого внимания заслуживает большой и просторный балкон, который можно использовать как дополнительную зону для отдыха. В квартире выполнен частичный ремонт, а также остается часть мебели, что упростит процесс заселения. Ключевым преимуществом данного предложения является капитальный гараж площадью 24 кв. м, расположенный всего в 500 метрах от дома. Если покупать с гаражом то цена будет 6300000. Гараж оборудован светом и отоплением, имеет технический этаж и подвал для хранения, и находится под охраной рядом с вахтой. Объект обладает высокой транспортной доступностью — остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, а в непосредственной близости расположены школы и детские сады, что формирует развитую инфраструктуру для комфортной жизни. Это практичное решение для тех, кто ценит не только уют жилья, но и надежное место для автомобиля и удобство ежедневной логистики. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя:

190744 Номер в базе: 10186992







Move.ru - вся недвижимость России