

Создано: 15.07.2025 в 12:42

Обновлено: 14.01.2026 в 17:07

**4 600 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282986356>

**Галина Михайловна Латышенко,  
ЭТАЖИ**

**79149154312**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

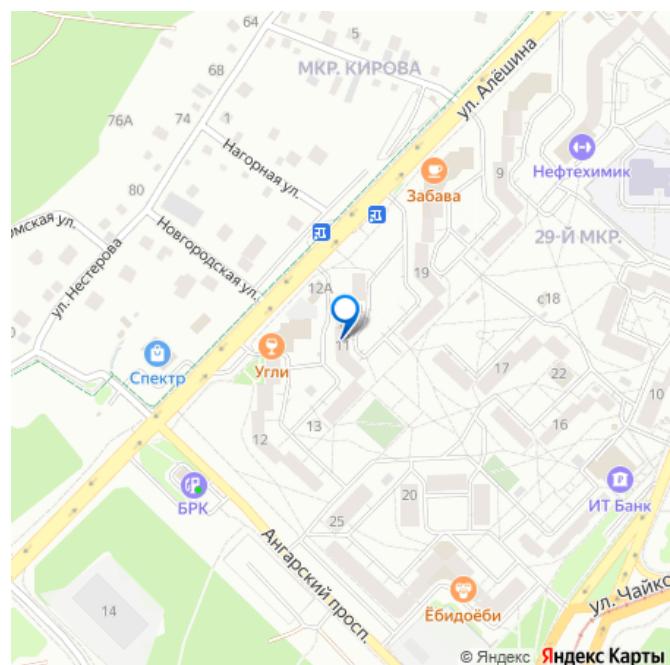
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

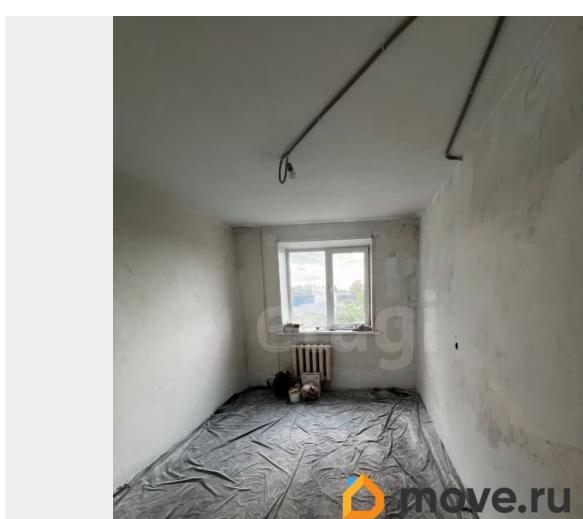
Продается двухкомнатная квартира с потенциалом для завершения ремонта по индивидуальному вкусу. Объект отличается продуманной планировкой, позволяющей эффективно использовать пространство: изолированные комнаты и раздельный санузел. В квартире уже выполнены важные подготовительные работы — заменена электрика и сантехника, установлены современные стеклопакеты, на полу стяжка полу-сухая, выровнены стены и смонтированы новые алюминиевые радиаторы, что значительно сократит затраты на дальнейшее обустройство.

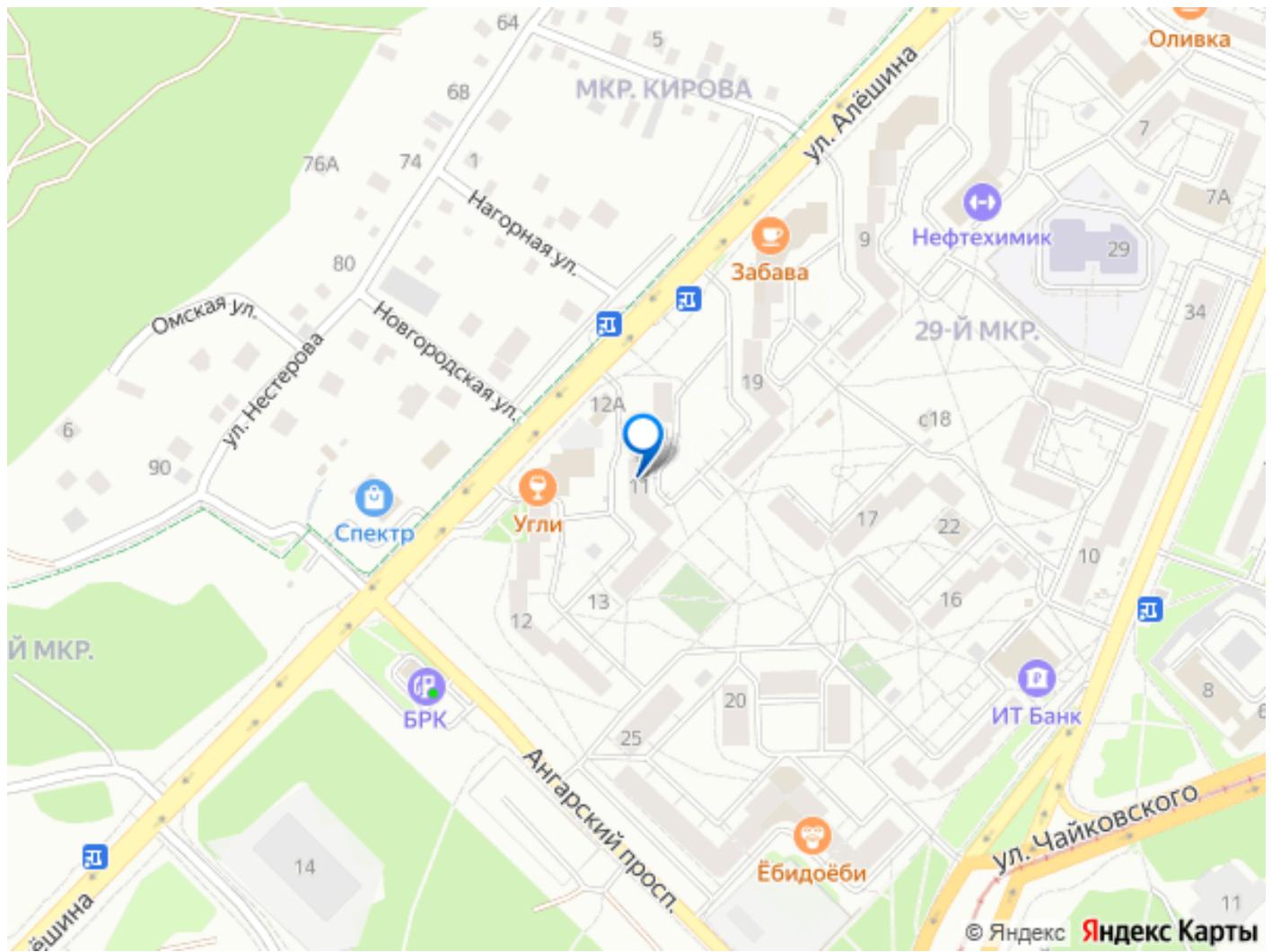
Расположение объекта добавляет ему ценности: в пешей доступности находятся детские сады, школы и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с другими районами города.

Близость набережной создает приятные возможности для прогулок и отдыха у воды.

Квартира продается без обременений, единственный собственник. Возможен Торг.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 167006 Номер в базе: 9047533





Move.ru - вся недвижимость России