

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 08:12

**Иркутская область, Иркутск, улица
Марии Цукановой, 8/7**

6 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Марии Цукановой, 8/7

Улица

[улица Марии Цукановой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

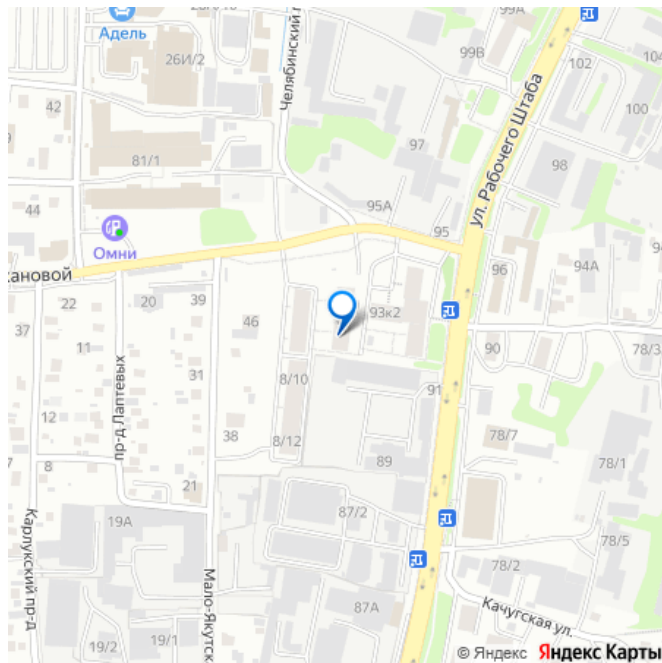
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293411706>

Борис Игоревич Козлов, Этажи

Иркутск

79140129296

для заметок



Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 52.8 кв. м в современном кирпичном доме 2010 года постройки. Объект расположен на первом этаже трехэтажного здания, окна выходят в тихий ухоженный двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Высокий цокольный этаж и окна на уровне 2.5 метров от земли обеспечивают дополнительную приватность и безопасность. В квартире выполнен капитальный ремонт осенью 2023 года с инвестициями около 1.5 млн рублей в материалы: уложен ламинат, смонтированы натяжные потолки, установлена новая качественная мебель и вся необходимая бытовая техника. Особое внимание уделено инженерным улучшениям — заменены радиаторы отопления на модели с повышенной теплоотдачей, а также выполнена шумоизоляция потолка, что создает комфортный микроклимат зимой и летом и защищает от бытового шума. Планировка отличается практичностью и простором: изолированные комнаты, большая кухня, совмещенный санузел, отделанный керамогранитом, и балкон. Дом содержится в отличном состоянии, территория благоустроена, предусмотрена наземная парковка для жителей. Инфраструктура развита: в пешей доступности находятся магазины «Слата», «Бристоль» и гипермаркет «Абсолют», остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы, дорога до центра города на автомобиле занимает 10-15 минут. Рядом расположены новый детский сад, школы, а во дворе — две детские и спортивная площадки. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений, с полным пакетом документов, готовых к

сделке. Рассматривается вариант покупки с использованием ипотечного кредитования. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 11864185

