

🕒 Создано: 23.02.2026 в 08:01

Обновлено: 24.03.2026 в 12:57

**Собственник**

**79149154776**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Марии Цукановой, 8/7**

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марии Цукановой, 8/7

Улица

[улица Марии Цукановой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

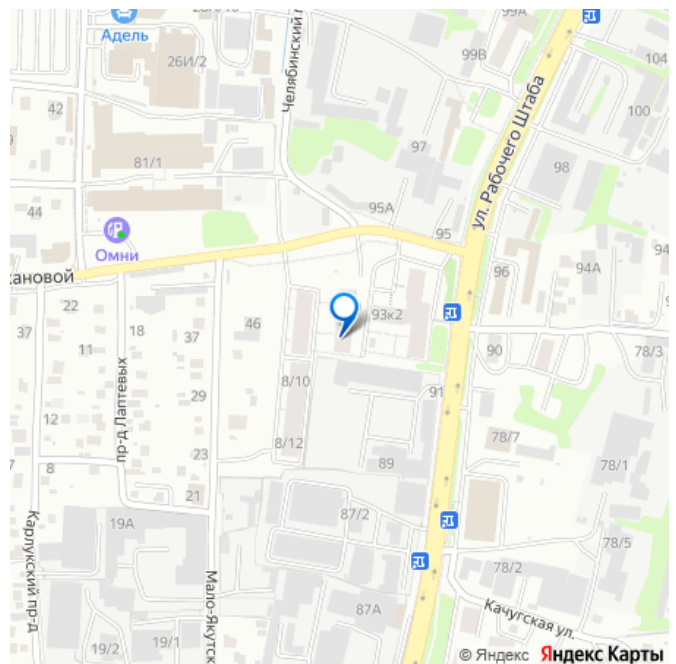
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

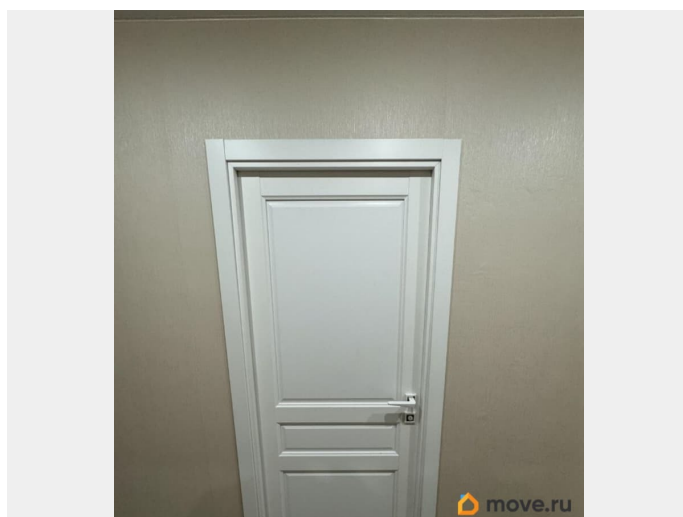
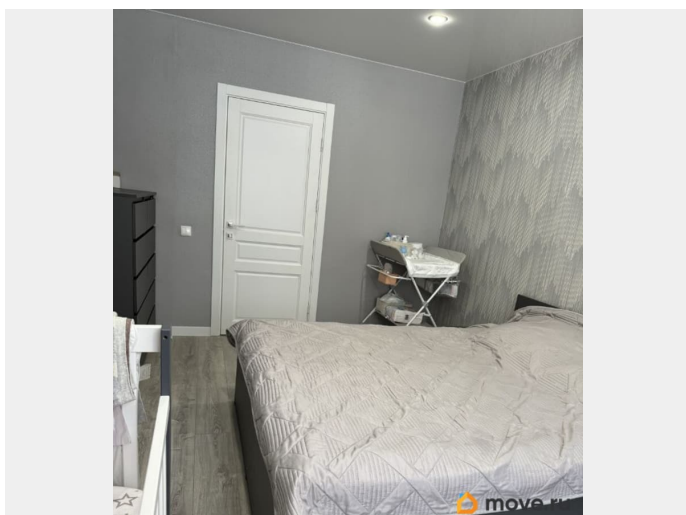
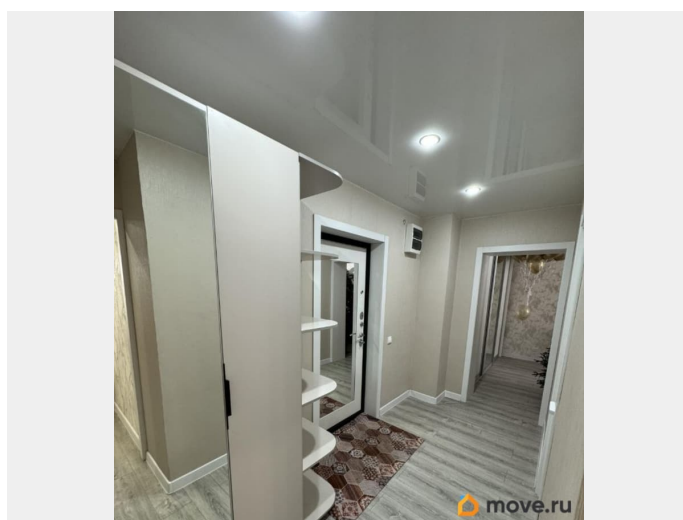
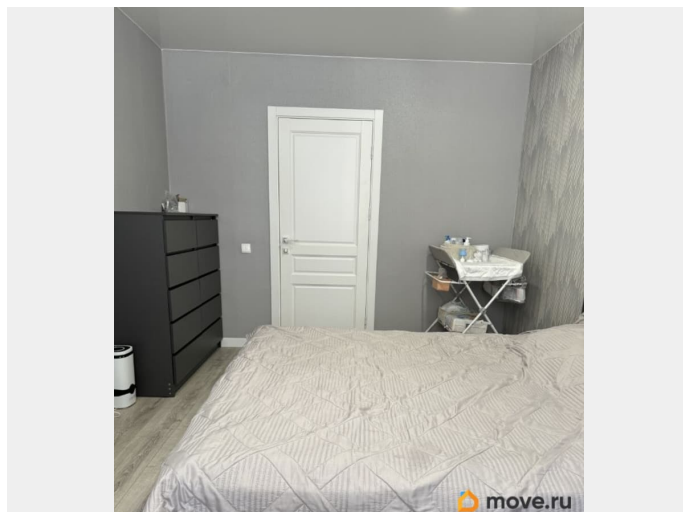
да

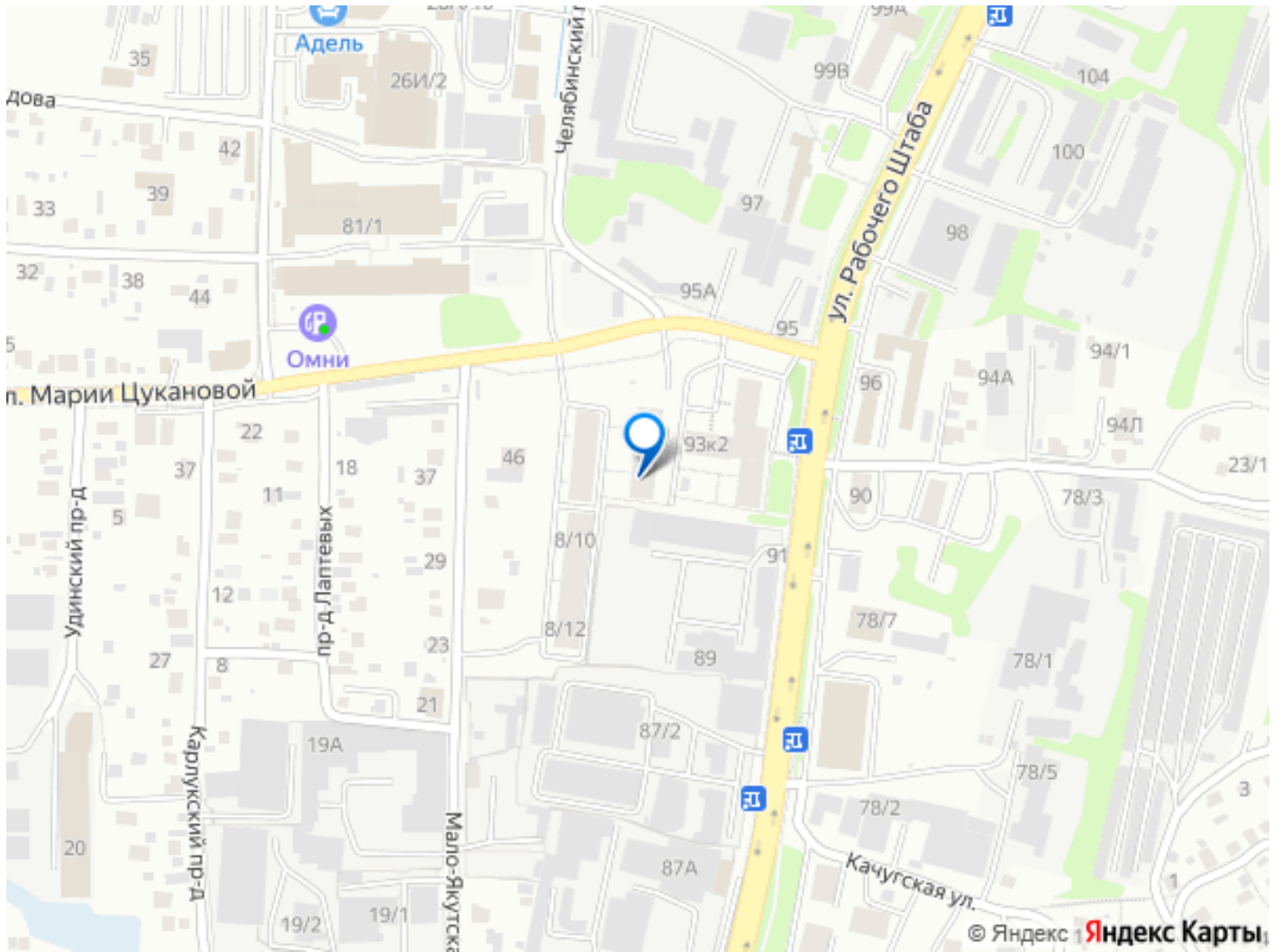
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 2010 году. Площадь — 52,8 кв. м, Высокие потолки. Квартира расположена на 1-м этаже 3-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Первый этаж высокий, со двора окна на высоте ~2.5 метров В квартире сделан качественный евроремонт. Делали осенью 2023 года, на полу ламинат, натяжные потолки, обои, полностью вся новая качественная мебель и техника. На ремонт потрачено ~1.5млн без учета работ. Просторная кухня с современным оборудованием станет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Планировка очень удобная и просторная. большие комнаты и кухня. В квартире есть совмещенный санузел и балкон. В санузле керамогранит, натяжной потолок. Дом ухоженный, с большим двором и наземной парковкой, поэтому всегда есть место для парковки автомобиля. В квартире всегда комфортная температура: летом прохладно, зимой тепло. Когда делали ремонт, в том числе меняли все Радиаторы, на большие и качественные, с хорошей теплоотдачей. Также сделали шумоизоляцию Пола у соседей сверху. В шаговой доступности магазины (Слата, Бристоль), на соседней остановке большой Абсолют. До остановки пешком 3 минуты, до центра на автомобиле 10-15 минут. Развитая инфраструктура : рядом есть новый детский

сад, школы. Во дворе есть 2 детские площадки, спортивная площадка. Квартира продается от собственника, без посредников, поэтому никаких скрытых платежей не будет. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Цену готов обсуждать с заинтересованным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России