

Создано: 21.11.2025 в 11:01

Обновлено: 21.12.2025 в 12:14

## Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 131

# 11 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 131

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

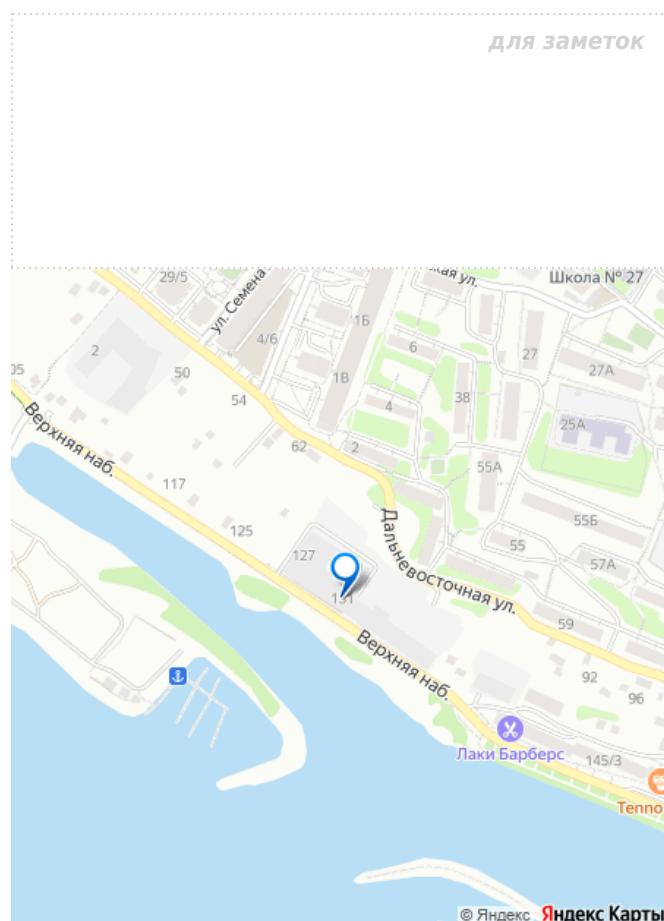
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

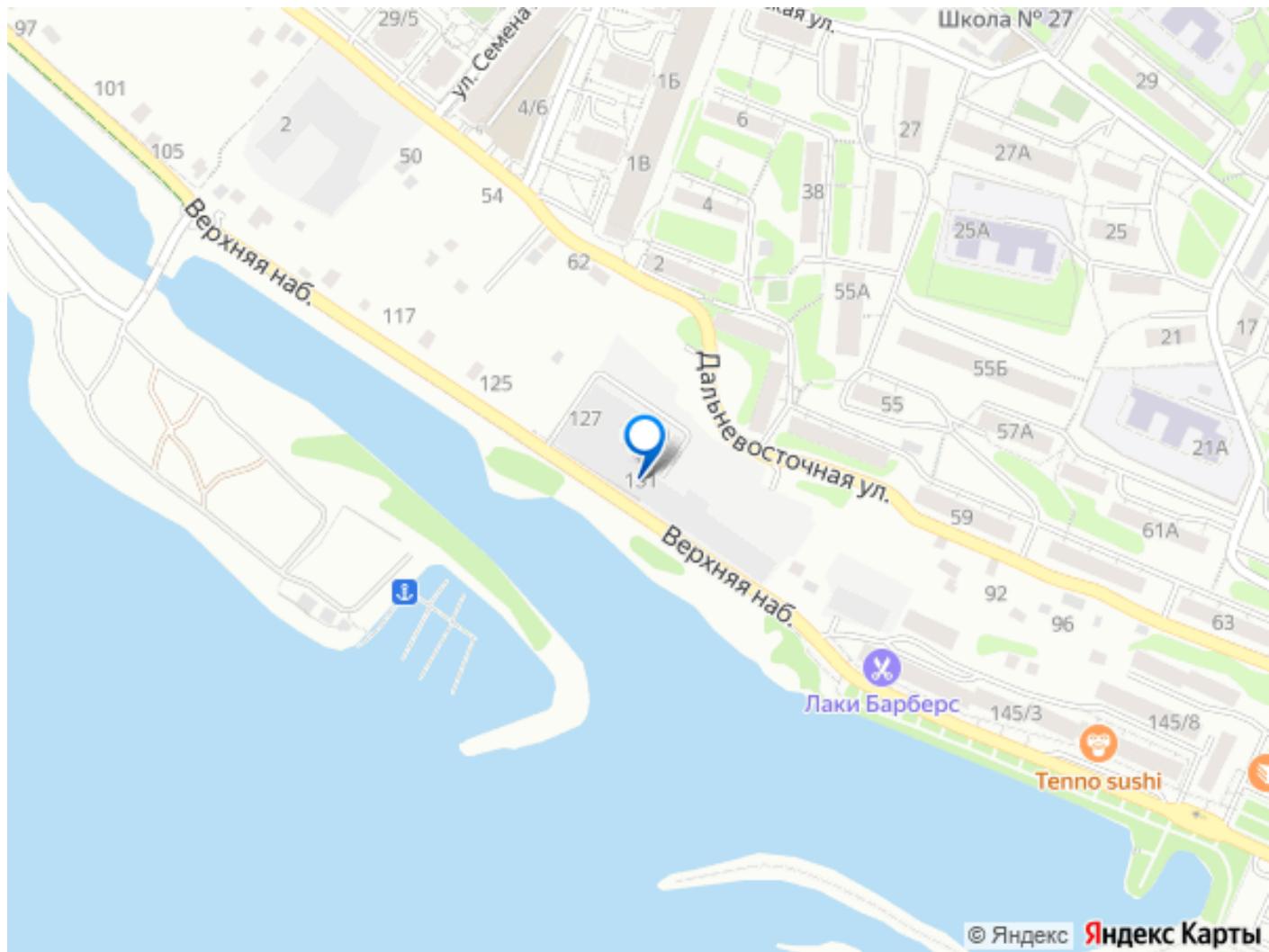
3 квартал 2026 г.

парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в ЖК Риверан живите у Ангары! Иркутск, ЖК

Риверан | 6 этаж | 52,74 м Уникальная  
локация первая береговая линия Ангары.  
Всего 3040 шагов до набережной утренний  
кофе с видом на реку, вечерние прогулки,  
спокойные выходные. Центр города 15 минут  
пешком или 2 минуты на машине. Почему  
именно эта квартира? Тихий дом без  
арендаторов только постоянные жильцы,  
спокойствие и уют. Подземный паркинг  
машина под защитой, даже в снег и дождь.  
Безопасность на уровне видеонаблюдение,  
Face ID, закрытая территория, шлагбаум.  
Двор как парк зелёные аллеи, зоны отдыха,  
тренажёры, спортивное поле, панорамные  
виды на Ангару. Умный дом бесконтактный  
 вход, видеозвонки, учёт коммунальных  
 показаний в приложении. Клубная атмосфера  
 элегантные холлы, соседский центр,  
 коворкинг, место для встреч и отдыха. Всё  
 рядом: Модный квартал, ЯркоМолл, кафе,  
 школы, детские сады всё в шаговой  
 доступности. Квартира идеально подходит  
 для тех, кто ценит: тишину и приватность,  
 близость к природе и городу одновременно,  
 современный комфорт и продуманную  
 инфраструктуру. Не ищите просто квартиру  
 выбирайте образ жизни.



Move.ru - вся недвижимость России