

Создано: 13.01.2026 в 04:47

Обновлено: 09.02.2026 в 01:37

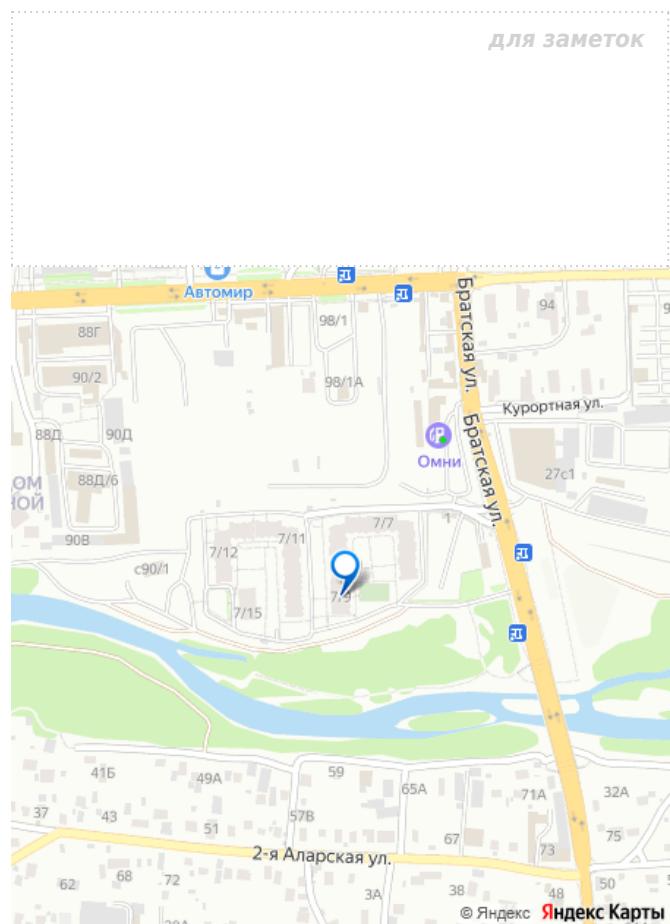
## Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/9

# 8 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/9

Улица

[улица Братская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

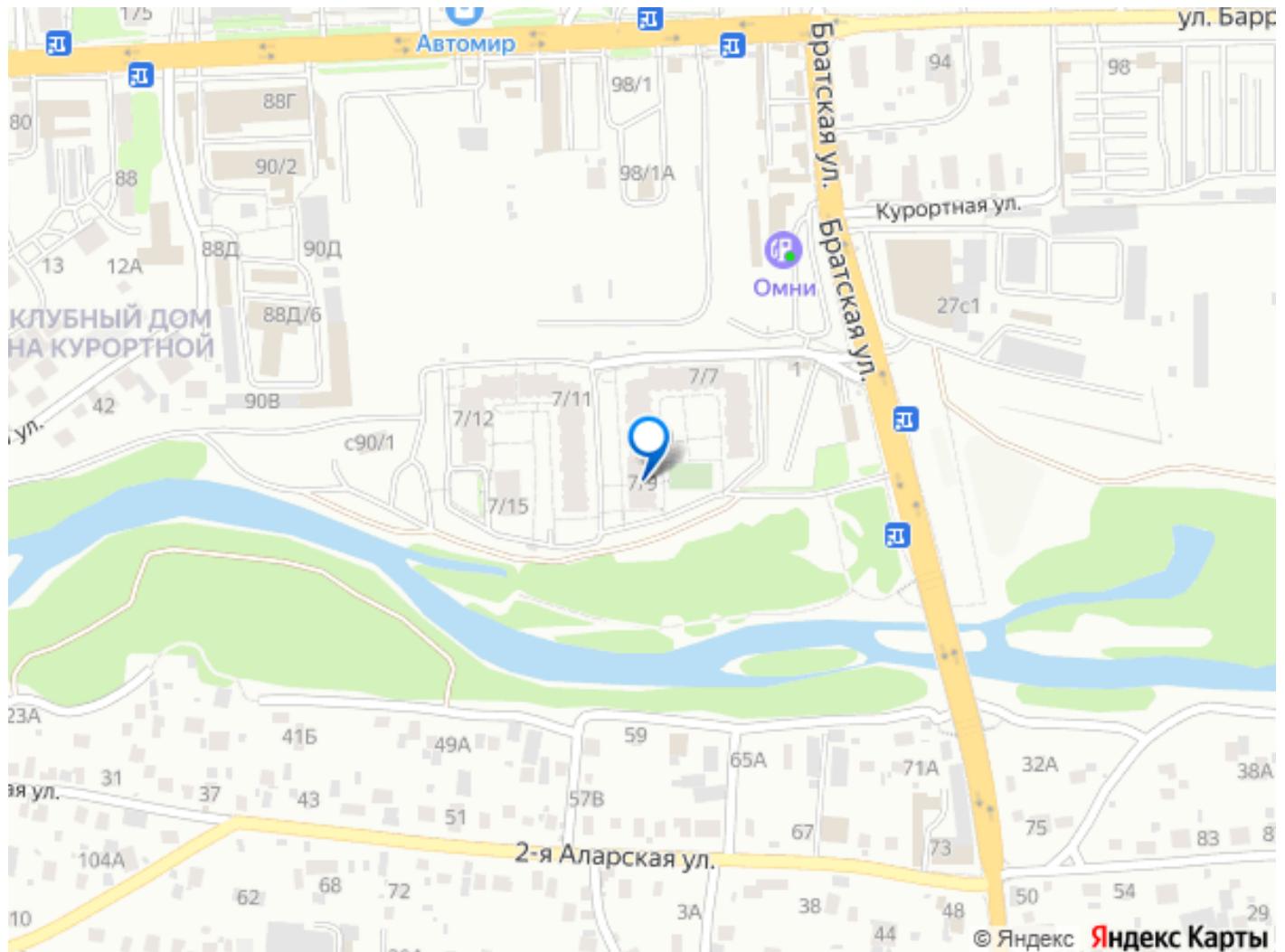
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира на 1-м этаже в новом жилом комплексе «Простор» предлагает полноценную раздельную планировку, где каждая из двух комнат имеет площадь порядка 15 м<sup>2</sup>, а кухня — 10.4 м<sup>2</sup>. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлены натяжные потолки. Коридор предусматривает удобную организацию пространства, включая место под гардеробную. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и безопасность, особенно актуальную для семей с детьми. Объект находится в Правобережном округе на берегу реки Ушаковки, в окружении зеленой зоны с прогулочной набережной и парком. В непосредственной близости расположена спортивная площадка для активного отдыха, детский сад 118 и семейный торговый центр «Флагман» в шаговой доступности. Транспортная доступность обеспечена остановкой «Братская» с автобусным, трамвайным маршрутами и маршрутными такси. Квартира имеет одного собственника, отсутствуют

зарегистрированные лица, что гарантирует быстрый и чистый выход на сделку. Объект доступен для приобретения с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 65950 Номер в базе: 10783168



Move.ru - вся недвижимость России