

Создано: 10.11.2025 в 12:37

Обновлено: 08.12.2025 в 12:25

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 26

**7 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 26

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

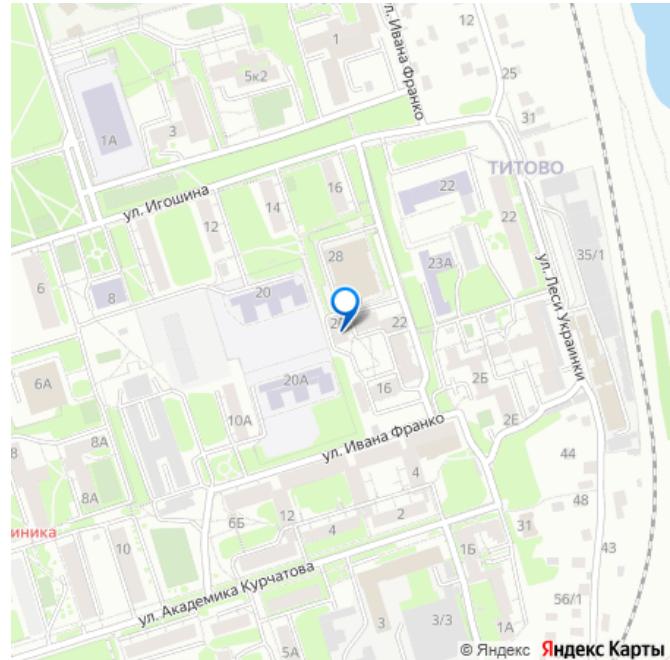
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286465370>

Наталья Краснова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок

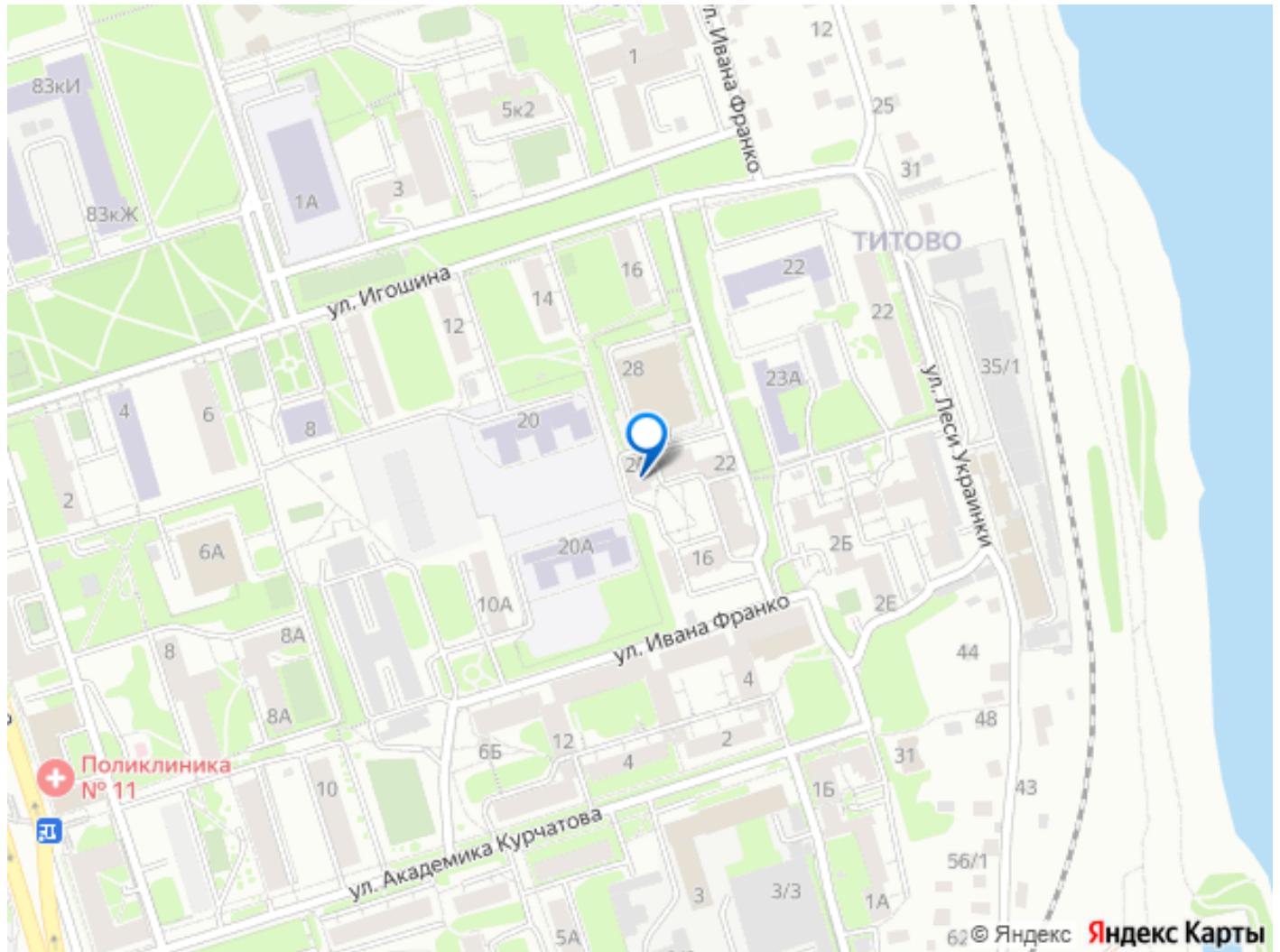
лифт

## Описание

Принят аванс за эту интересную 2-х комнатную квартиру на ул. Ивана Франко, 26. Документы: Один взрослый собственник (это единственный собственник с момента постройки дома!) Без долгов, без обременений, мат. капитал не использовали. Документы готовы к сделке, любой вид расчета подойдёт Планировка: Площадь квартиры по выписке 52,6м<sup>2</sup>, плюс два балкона (3,6 и 2,7м<sup>2</sup>), отдельная кухня 8,7м<sup>2</sup>, комнаты проходные, совмещенный санузел 3,8м<sup>2</sup>, в квартире 4 окна, высота потолков 3м (смотрите схему). Квартира расположена на 3 этаже 9-тиэтажного дома (фактически на 4-ом) Дом: Кирпичный, построен в 2006 году. Толстые стены, отличная звукоизоляция. Подъезд в хорошем состоянии, пассажирский лифт. Соседи спокойные. На первом этаже есть гаражи Инфраструктура: Остановка транспорта Институт МВД в 2 минутах, можно быстро уехать в любую точку города. Рядом с домом 2 детских сада 89 и 182, в соседнем дворе Лицей ИГУ и школа 77, а также полный набор Высших учебных заведений в шаговой доступности: ИРНИТУ (Политех), Институт МВД, Российский Государственный Университет Правосудия и др. Ориентиры: Лермонтова, Курчатова, Игошина, Студгородок, Академгородок Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделок при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой

брокеры, с документами работают  
квалифицированные юристы. Все сделки  
застрахованы! \*Звоните, узнавайте условия  
снижения процентной ставки и  
записывайтесь на просмотр! Продажа в связи  
с переездом в другой регион. С уважением,  
Ваш эксперт по недвижимости, Краснова  
Наталья сделки с недвижимостью любой  
сложности для Вас!





Move.ru - вся недвижимость России