

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:53

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, 127**

11 800 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

52.32 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

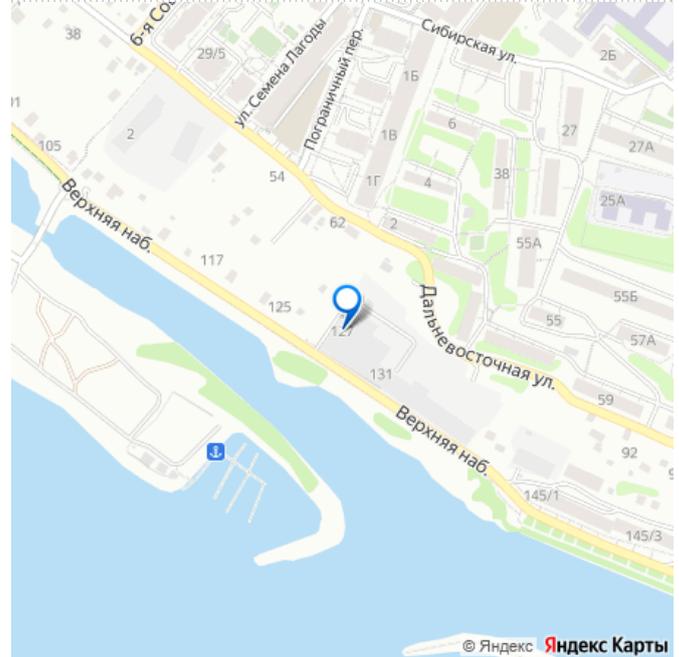
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

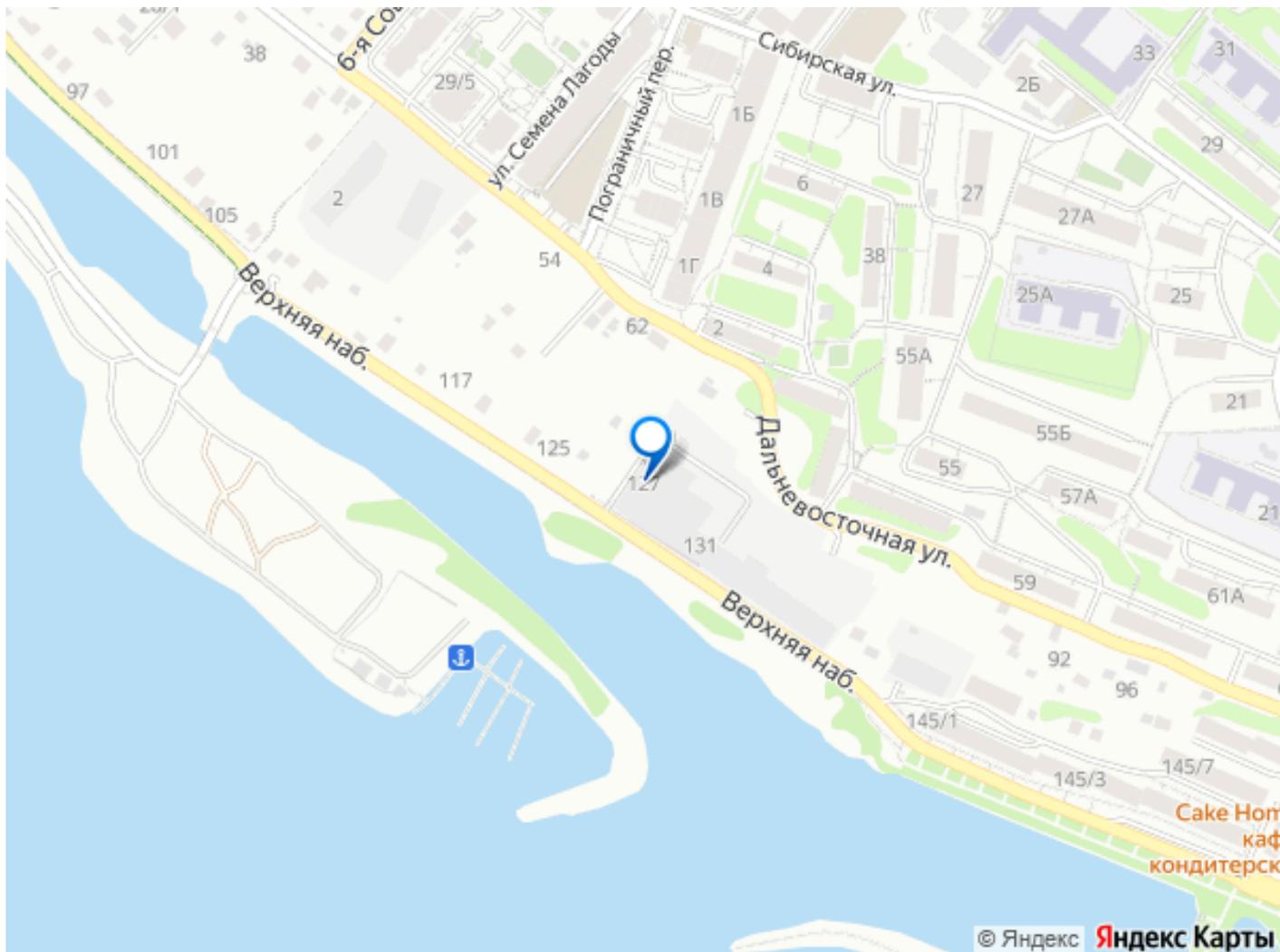
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Почему предложение особенно выгодно Эта квартира — редкий шанс стать владельцем жилья в одном из самых амбициозных и стильных проектов Иркутска. ЖК RIVERANG — это: Расположение прямо на берегу река Ангара — буквально 3040 шагов до набережной. В любое время можно выйти прогуляться у воды, дышать свежим воздухом и наслаждаться видами на воду и город. Формат клубного дома бизнес-класса: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, подземный или удобный паркинг, комфорт для жителей, продуманная инфраструктура. Высокие потолки (до ~ 3.4 м), продуманная планировка, панорамные окна — всё это создаёт ощущение простора и света, свойственное квартире премиум-уровня. Возможность комфортной жизни или сдачи — RIVERANG расположен достаточно близко к центру, с хорошей транспортной доступностью, инфраструктурой, удобствами для жизни и отдыха. М Это значит, что покупка в RIVERANG — это не просто квартира, а инвестиция в качество жизни и ликвидную недвижимость бизнес-класса Особенности вашей квартиры — почему её стоит взять именно сейчас? Такой планировки больше нет — все аналогичные квартиры проданы. То есть вы получаете редкий и эксклюзивный вариант: двухкомнатный + просторная гостиная, рациональное распределение пространства. Прекрасные видовые характеристики: окна

открывают виды на реку Ангара, на центр города и на ближайшие ключевые точки — живописный пейзаж подчеркивает престиж жилья. Планировка: полноценные две комнаты + просторная гостиная. Удобно как для семьи, так и для аренды — есть пространство для личной жизни, работы, отдыха. Цена заметно ниже, чем у застройщика при покупке аналогичных квартир. Это делает предложение интересным не только для проживания, но и как выгодную инвестицию: покупка «со скидкой» + потенциал роста вместе с завершением проекта. Высокая ликвидность: благодаря статусу ЖК, качеству строительства и престижной локации, квартира будет востребована — будь то продажа или аренда. Почему это выгодный выбор — для жизни и для инвестиций? Представьте: вы становитесь владельцем квартиры в бизнес-классе, на берегу реки, с комфортом, продуманным пространством и престижным адресом. Это жильё, которое ценится не только за квадратные метры, но за качество жизни, удобство, статус. Если вы рассматриваете покупку как инвестицию, этот вариант ещё более привлекателен — благодаря редкости планировки, привлекательной цене и востребованности среди покупателей и арендаторов. Если — для себя — это квартира, в которой хочется жить: просторная, светлая, в спокойном, комфортном доме, с видами, которые радуют каждый день. Арт. 126958212



Move.ru - вся недвижимость России