

Создано: 01.01.2026 в 13:55

Обновлено: 29.01.2026 в 07:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287782162>

Татьяна Пикуль, Самолет Плюс

**79149515012****Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 90****8 150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 90

Улица

[улица Ядринцева](#)**Квартира**

Количество комнат

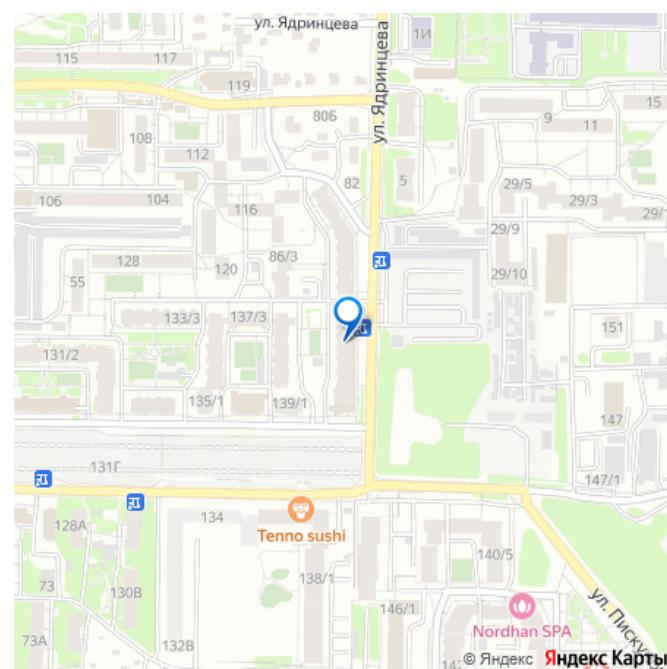
2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

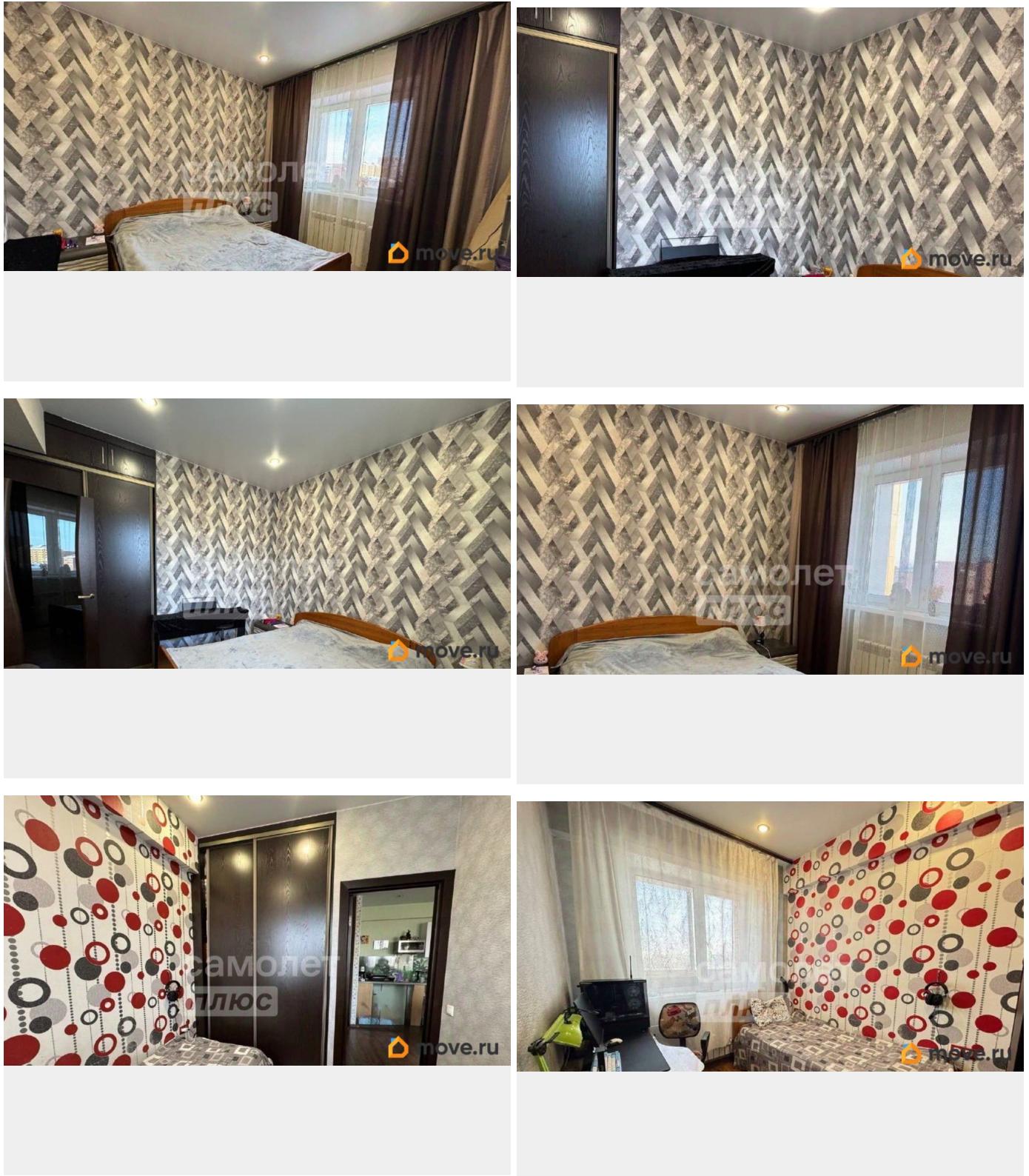
да

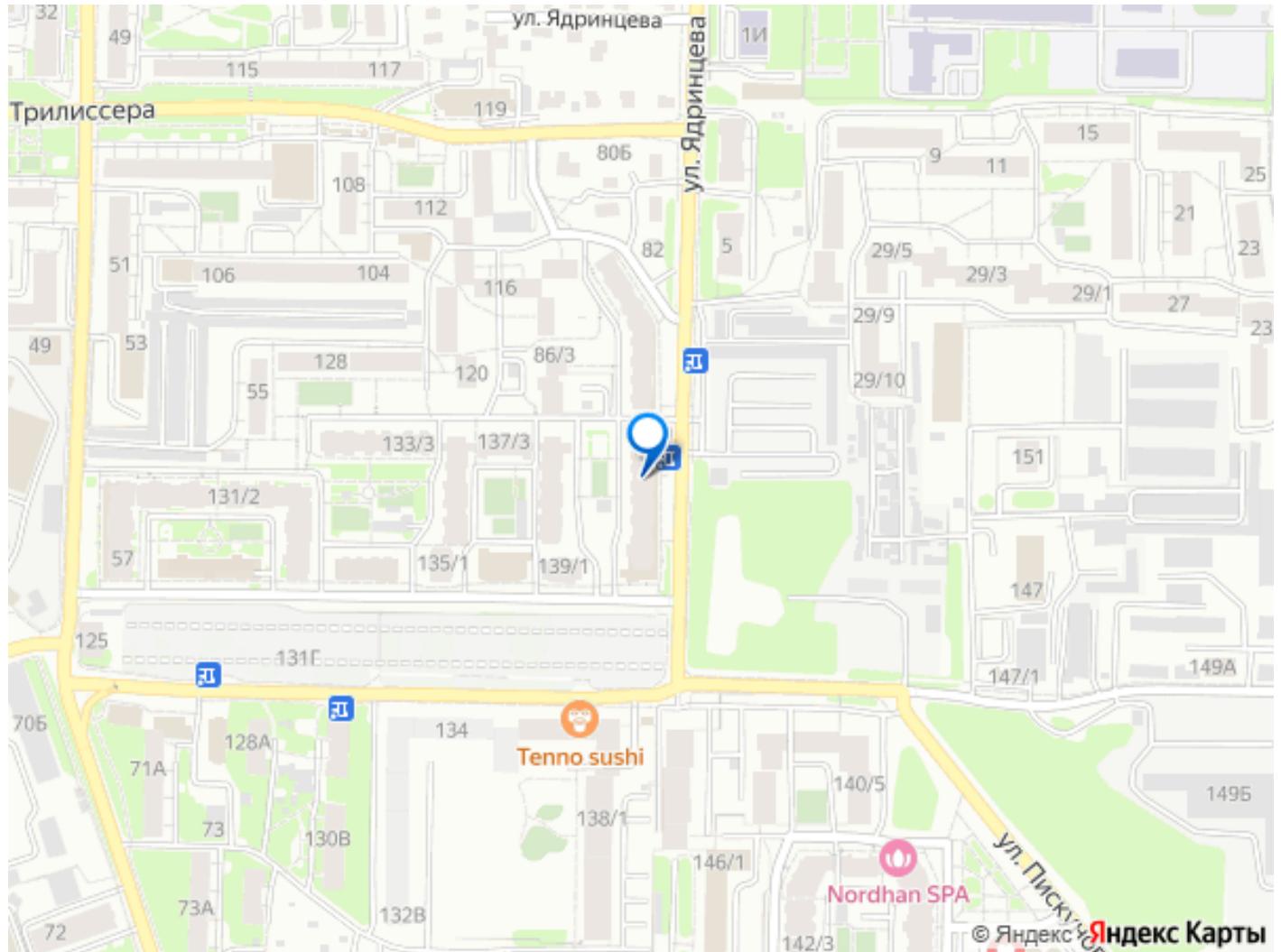
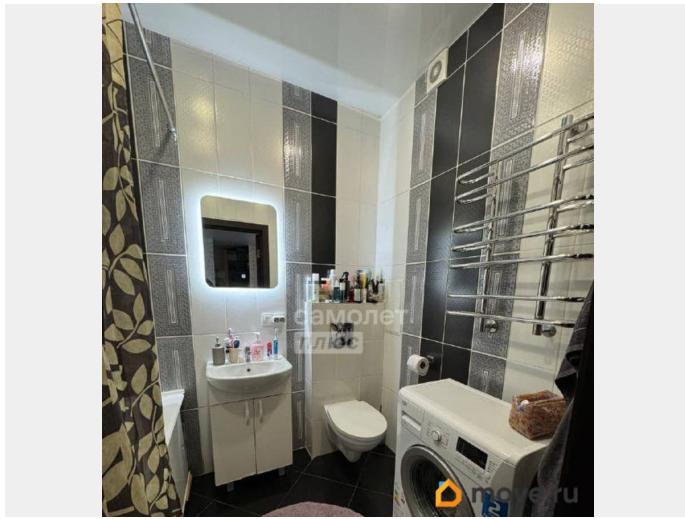
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128253335 Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Октябрьского округа. Общая площадь — 52.2 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 7-м этаже 9-этажного монолитного дома. Вид из окна потрясающий! Дом 2014 года. ЖК «Высота». Высота потолков составляет 2.75 метра. В квартире сделан ремонт. Просторная кухня, санузел совмещенный, окна выходят на улицу. Квартира прекрасно подходит под сдачу в аренду и для ценителей проживания в центре города. Есть лоджия - дополнительное место для отдыха или хранение вещей. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, во дворе новые детские площадки. Инфраструктура района развита: рядом находятся 23 школа (2 минуты ходьбы), детские сады, клиники и магазины, суворовское училище, фитнес центры, супермаркеты, кафе и рестораны. Все необходимые объекты — в шаговой

доступности, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. До аэропорта 10 минут. Рядом парк на территории ИВАТУ. Все документы готовы к продаже, возможна ипотека. Вся стоимость в договоре. Ждем вас на просмотр квартиры. Реальному покупателю торг. Звоните! Покажу в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России