

Собственник

79834400138

Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 11/1

11 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 11/1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

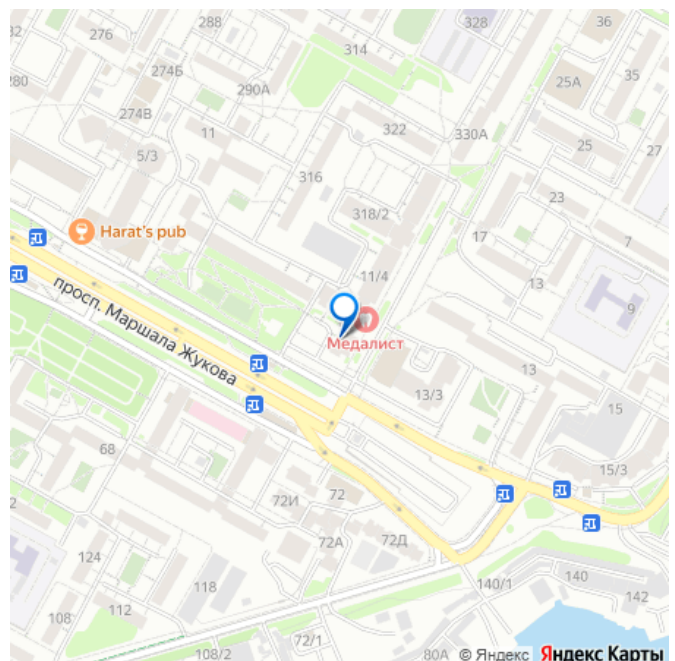
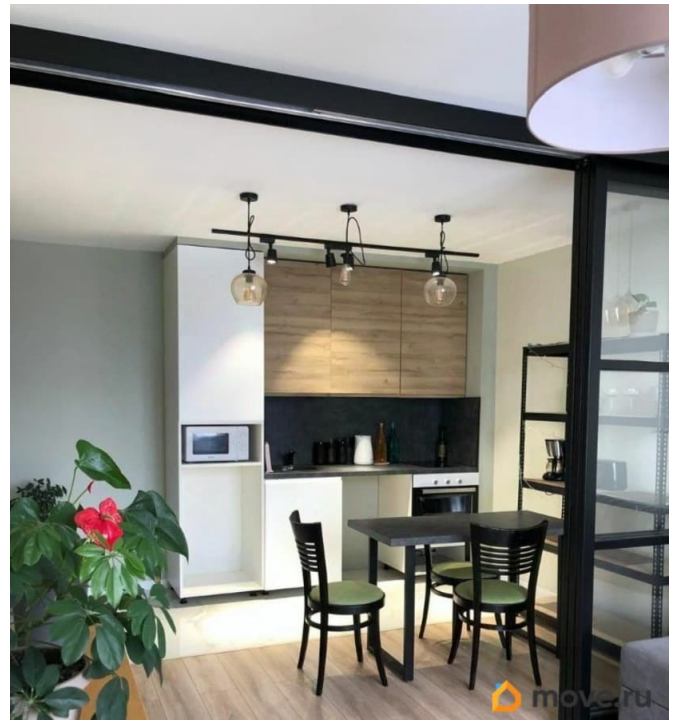
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

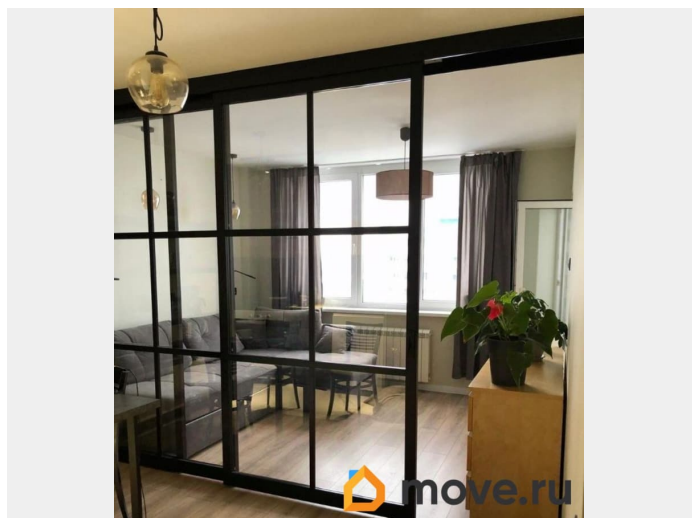
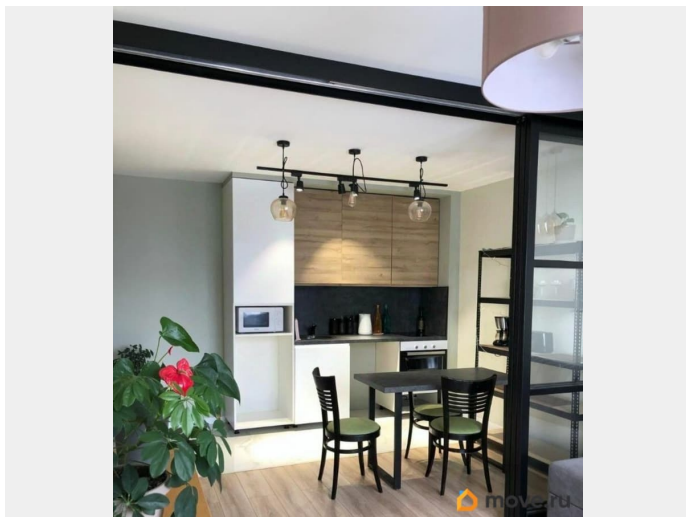
да

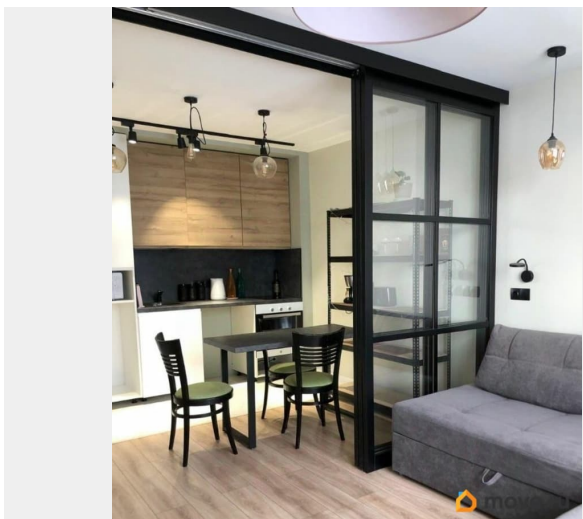
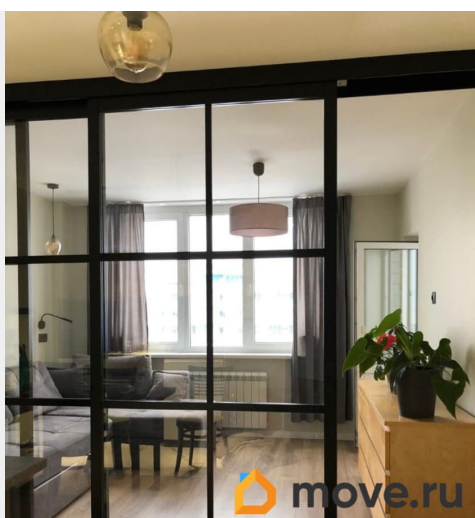
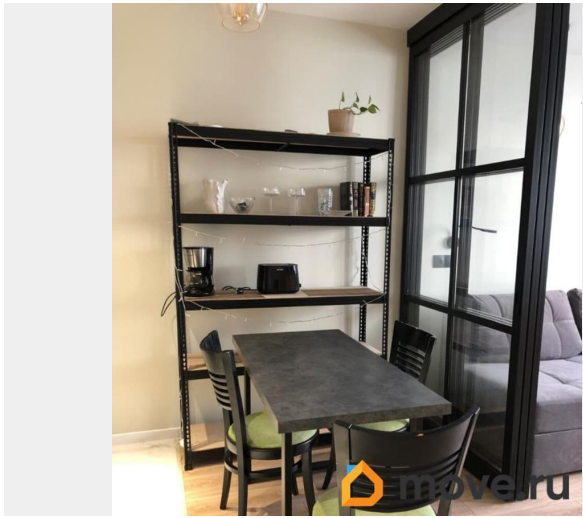
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

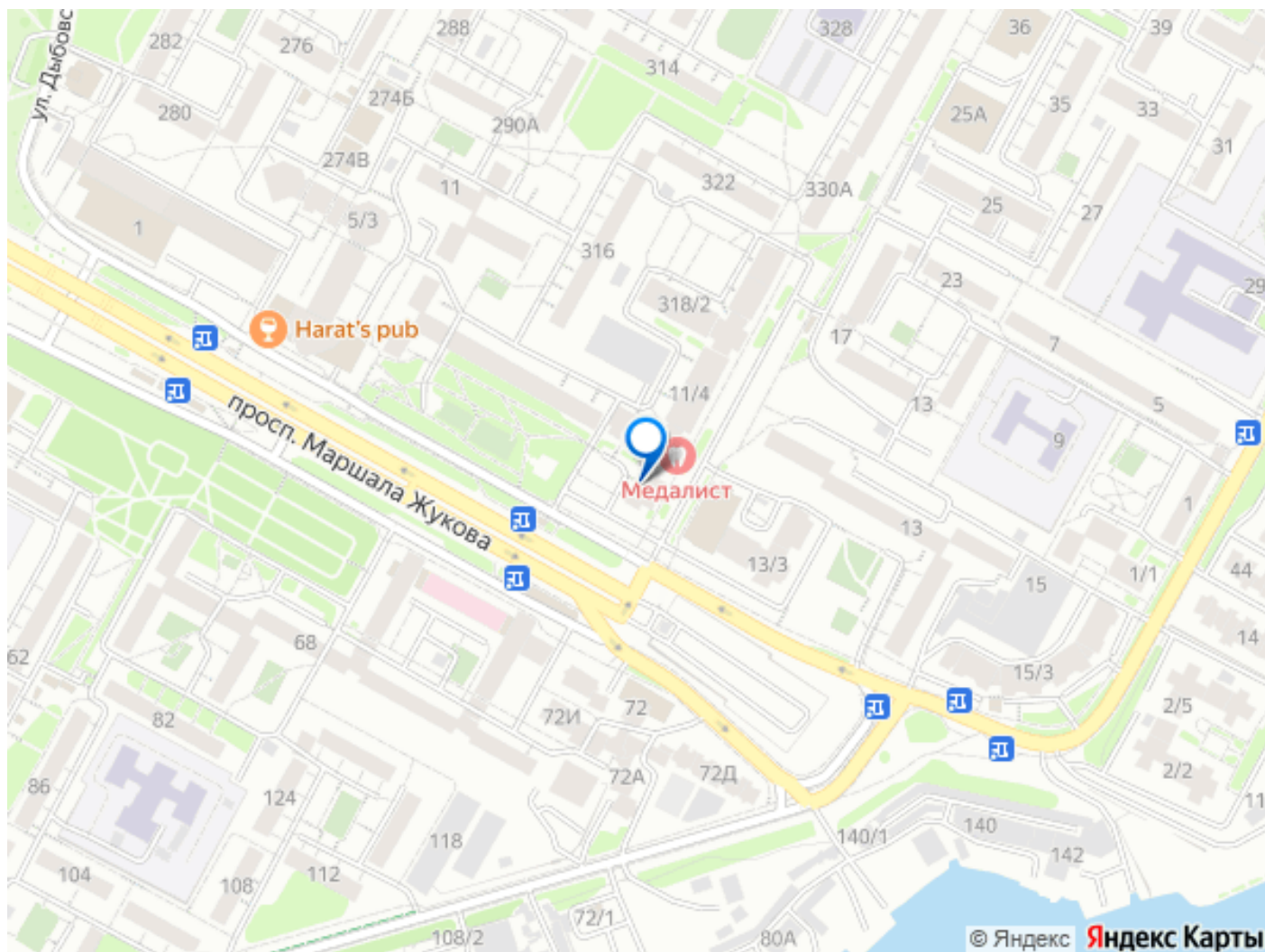
Продается двухкомнатная видовая квартира в Солнечном-лучшем микрорайоне г. Иркутска. Квартира расположена на 11 этаже с лучшим видом на Чертугеевский залив Ангары и яхт-клубы из всех окон. Квартира состоит из комнаты -гостиной с кухней 25м<sup>2</sup>, спальни 10 м<sup>2</sup>, утепленной видовой лоджии с гардеробом, совмещенный санузел с ванной, просторный коридор с отдельной гардеробной. В квартире был сделан дизайнерский ремонт с заменой окон, утеплением балкона, установкой шумоизоляции по потолку и стенам, замена электропроводки и труб, батарей, новый потолок. Стены кроме малой спальни окрашены с подбором цвета от дизайн студии Розмарин. Холодильник сейчас стоит в специальной нише в зоне кухни. Технически эта ниша может быть переоборудована в дополнительный санузел. В коридоре и ванной проведены водяные полы. Везде тепло без тапочек. Шкафы в коридоре не устанавливали, есть возможность спроектировать большую зону хранения, кроме двух имеющихся гардеробных. В прихожей вывод под подсветку зеркала. Все выключатели расположены в удобных местах, по зонам и по ходу движения по квартире. На лоджии теплый пол, гардероб и красивая крафт подсветка. Дом -одних из

лучших в Иркутске. В соседнем доме расположен World class, wb, пекарня, Слата, Удача, Мария, Cake home экспресс, почта, напротив стоматология, детская поликлиника. Рядом лучшие школы Иркутска - гимназия 25, лицей 47. Расположение дома создает прекрасный life style: эко-парк и протяженные асфальтированные дорожки до Маршала создают возможность ежедневных переходных прогулок вдоль заливов Ангары и активный летний и зимний отдых на Маршале, где рестораны и кафе. Очень ухоженный подъезд, образцовая УК, достаточно места для парковки во дворе, рядом подземная и наземная парковки. Все яхт клубы Иркутска через дорогу от квартиры. Шикарные закаты из окна и ежедневная радость от созерцания природы! Квартира более 3х лет в собственности. Продаю самособственник, пожалуй, лучшую свою квартиру в связи с позитивным переездом. Вся мебель могу оставить как есть.









Move.ru - вся недвижимость России