

Создано: 01.02.2025 в 03:32

Обновлено: 17.11.2025 в 11:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283707486>

Собственник

79834400138

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 11/1**

11 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 11/1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

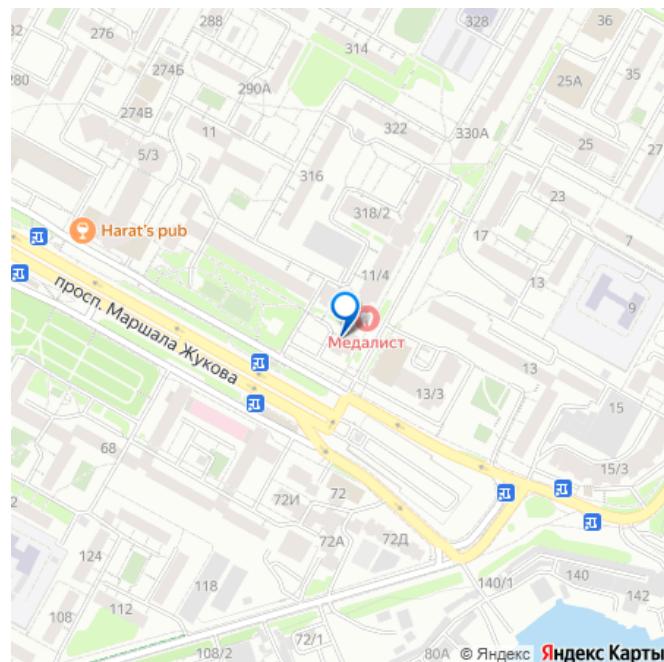
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

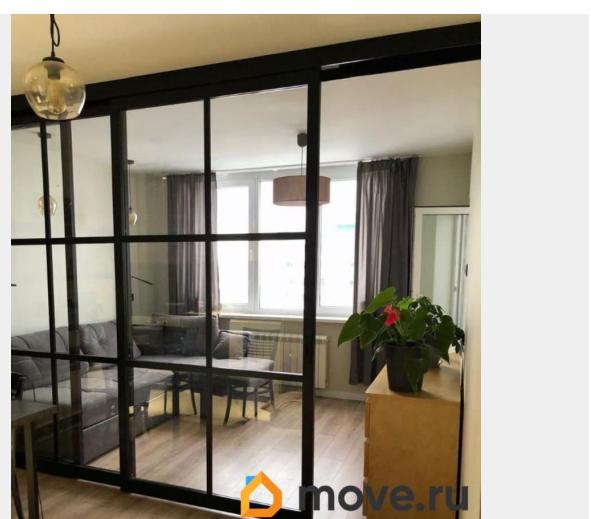
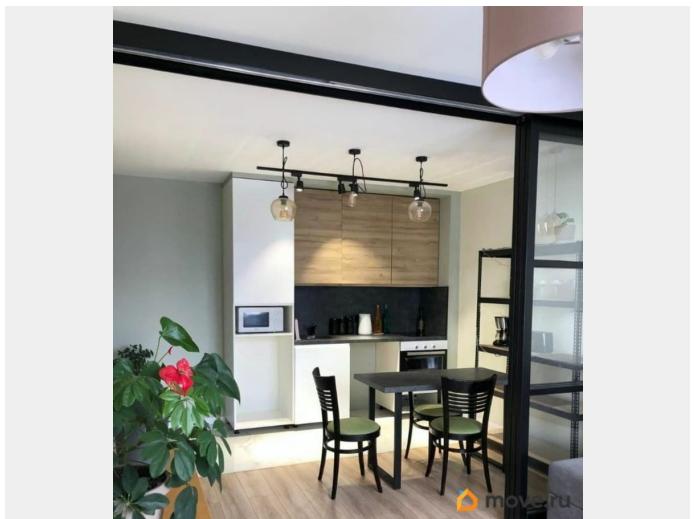
да

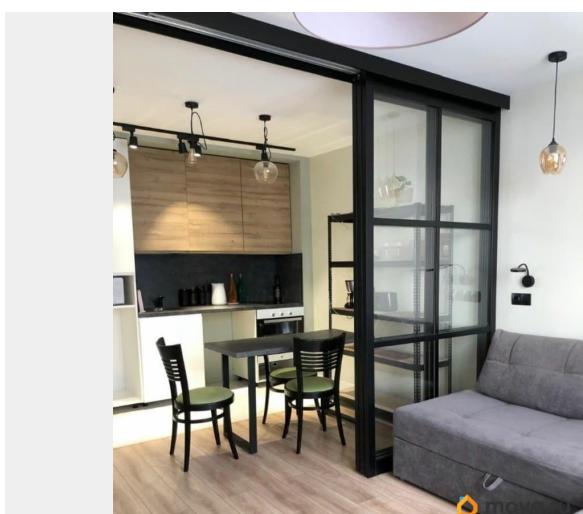
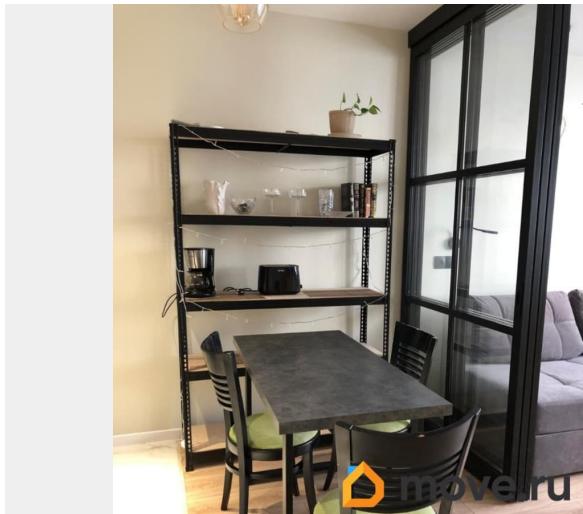
возможна ипотека, лифт, парковка

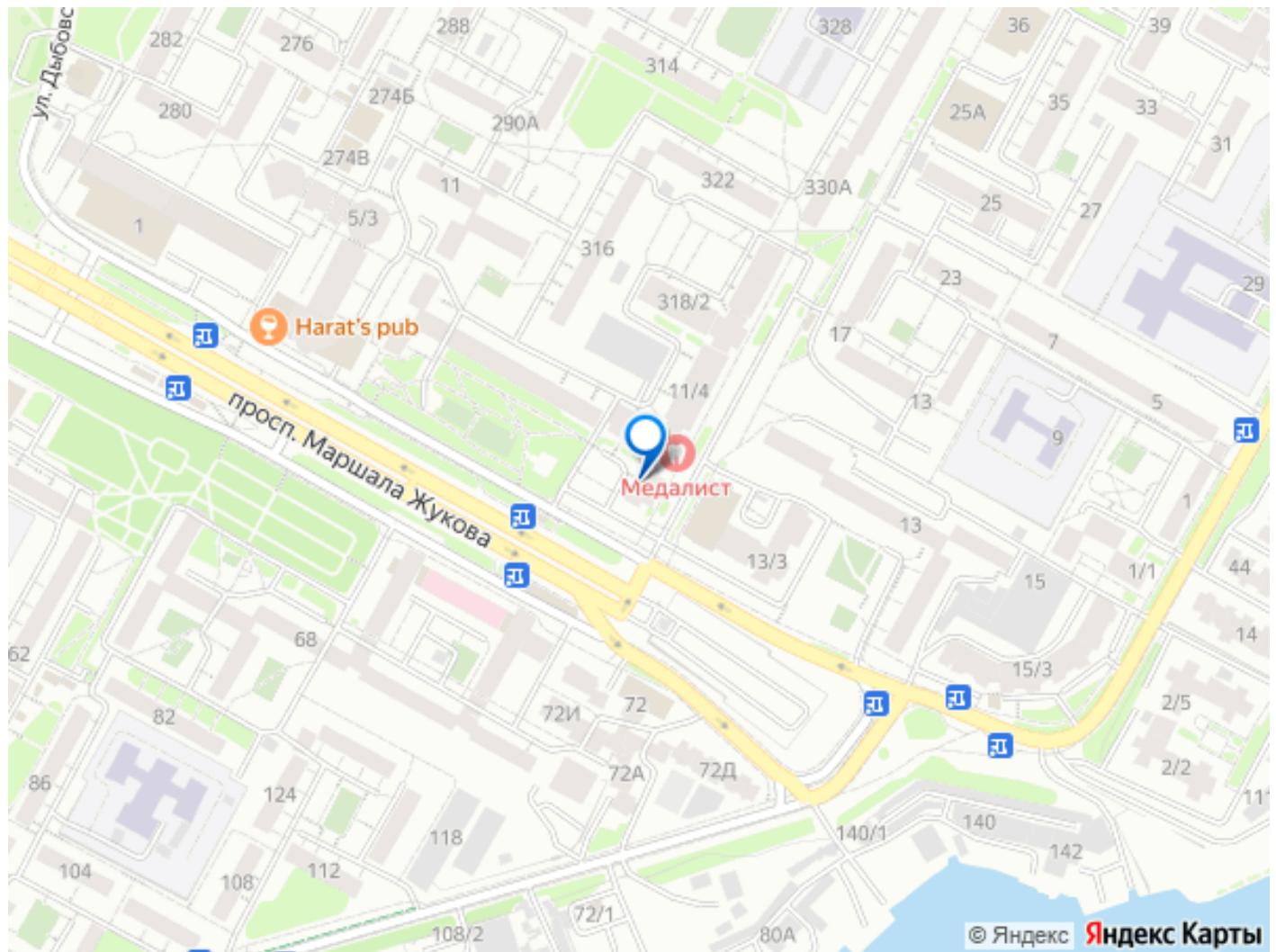
Описание

Продается двухкомнатная видовая квартира в Солнечном-лучшем микрорайоне г. Иркутска. Квартира расположена на 11 этаже с лучшим видом на Чертугейевский залив Ангары и яхт-клубы из всех окон. Квартира состоит из комнаты -гостиной с кухней 25м², спальни 10 м², утопленной видовой лоджии с гардеробом, совмещенный санузел с ванной, просторный коридор с отдельной гардеробной. В квартире был сделан дизайнерский ремонт с заменой окон, утеплением балкона, установкой шумоизоляции по потолку и стенам, замена электропроводки и труб, батарей, новый потолок. Стены кроме малой спальни окрашены с подбором цвета от дизайн студии Розмарин. Холодильник сейчас стоит в специальной нише в зоне кухни. Технически эта ниша может быть переоборудована в дополнительный санузел. В коридоре и ванной проведены водяные полы. Везде тепло без тапочек. Шкафы в коридоре не устанавливали, есть возможность спроектировать большую зону хранения, кроме двух имеющихся гардеробных. В прихожей вывод под подсветку зеркала. Все выключатели расположены в удобных местах, по зонам и по ходу движения по квартире. На лоджии теплый пол, гардероб и красивая крафт подсветка. Дом -одних из

лучших в Иркутске. В соседнем доме расположена World class, wb, пекарня, Слата, Удача, Мария, Cake home экспресс, почта, напротив стоматология, детская поликлиника. Рядом лучшие школы Иркутска - гимназия 25, лицей 47. Расположение дома создает прекрасный life style: эко-парк и протяженные асфальтированные дорожки до Маршала создают возможность ежедневных переходных прогулок вдоль заливов Ангары и активный летний и зимний отдых на Маршале, где рестораны и кафе. Очень ухоженный подъезд, образцовая УК, достаточно места для парковки во дворе, рядом подземная и наземная парковки. Все яхт клубы Иркутска через дорогу от квартиры. Шикарные закаты из окна и ежедневная радость от созерцания природы! Квартира более 3х лет в собственности. Продаю сама-собственник, пожалуй, лучшую свою квартиру в связи с позитивным переездом. Всю мебель могу оставить как есть.







Move.ru - вся недвижимость России