

Собственник

79149216293

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 219/1**

5 870 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 219/1

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

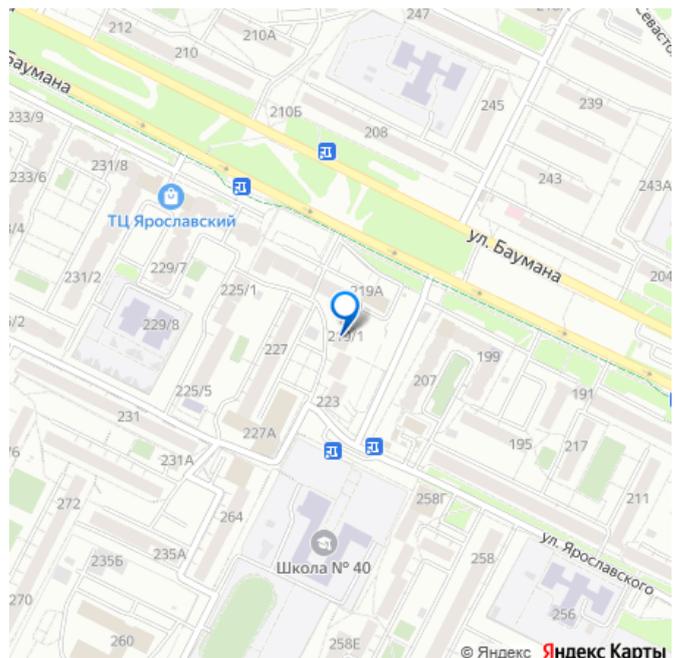
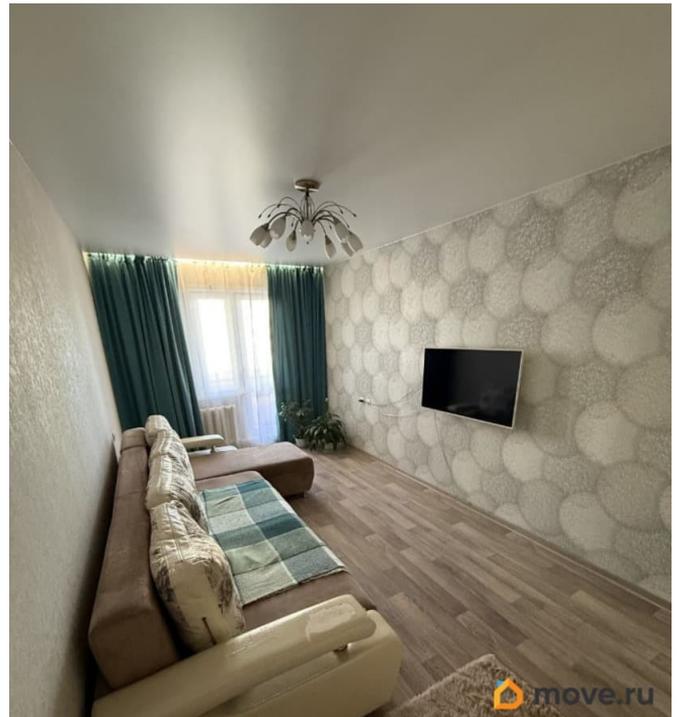
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

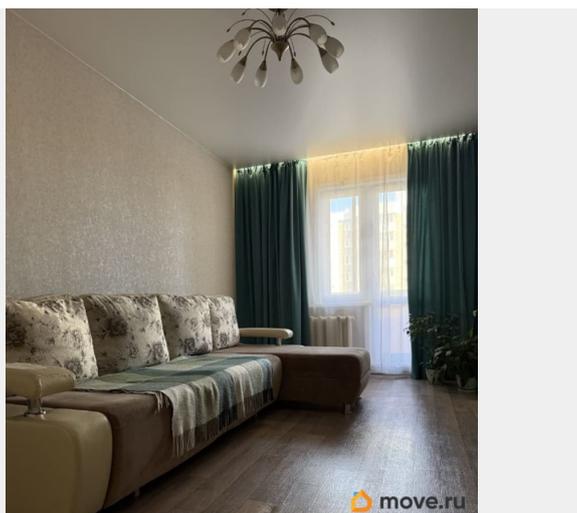
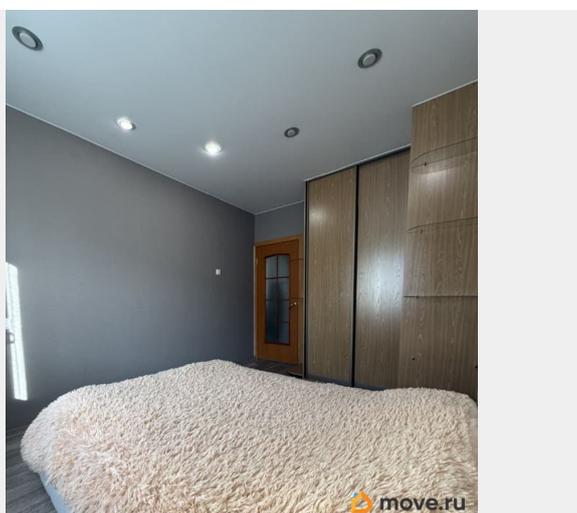
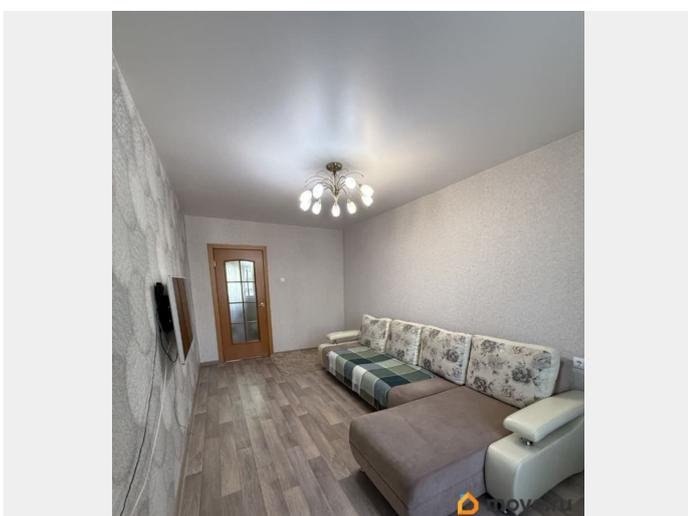
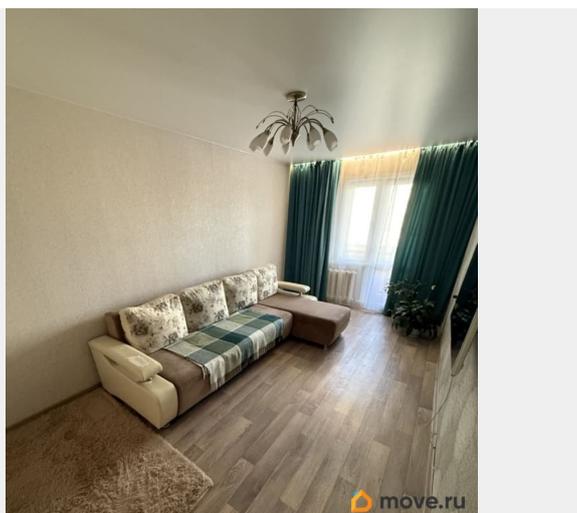
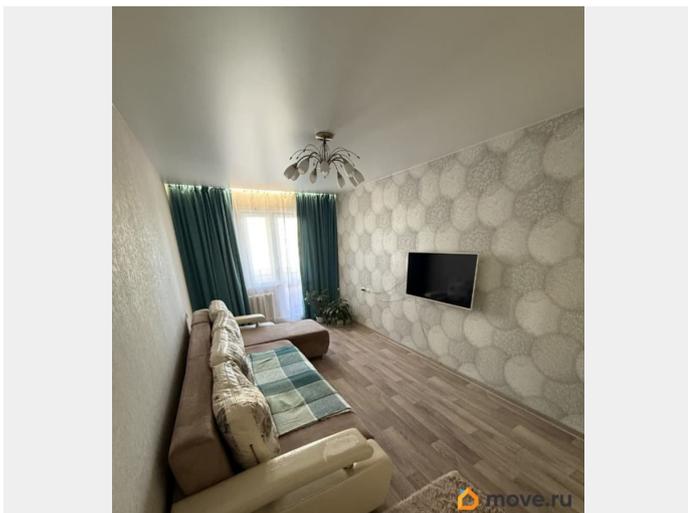
для заметок

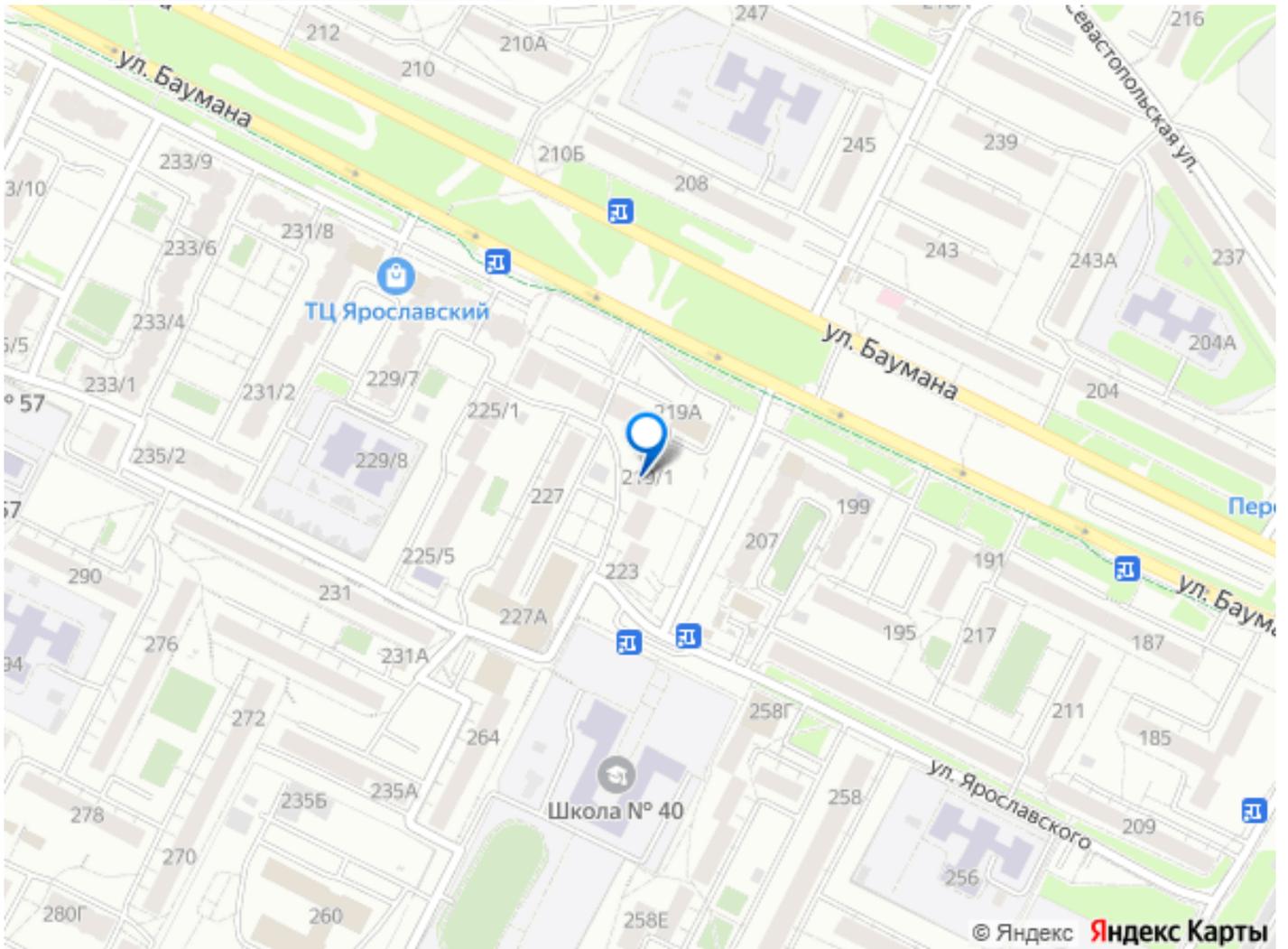
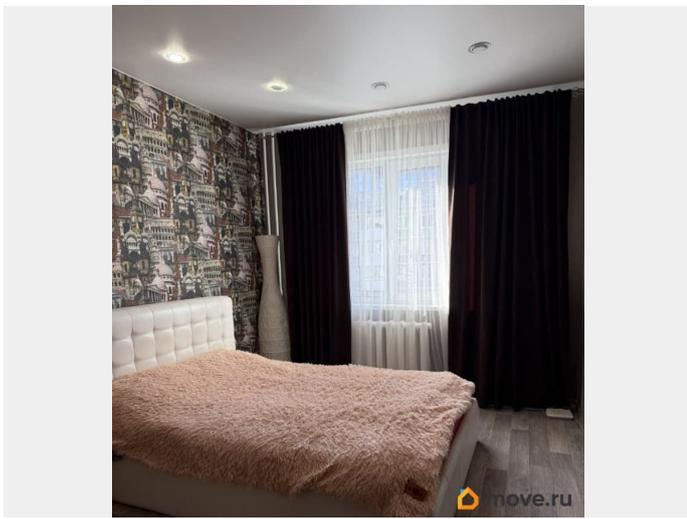


Описание

Продаю свою светлую и очень теплую квартиру (собственник, не агентство), в которой проживаю с 2006 г. В неё не нужно вкладывать деньги перед въездом — ремонт сделан со вкусом и для себя. Посмотрите сами: Что сделано и чем хвастаюсь: Окна во двор и на улицу (вид на 2 стороны) — в комнатах всегда светло и солнечно с утра до вечера. Очень теплая квартира — даже в самые суровые зимы батареи можно прикручивать. Качественные стеклопакеты — шум с улицы не беспокоит. Дизайнерский ремонт потолков — во всех комнатах натяжные потолки с двухуровневой подсветкой (смотрится современно). В коридоре и на кухне потолки идеально выровнены и покрашены. Планировка для жизни: Просторный зал (16 м?) — поместится и большой диван, и стенка. Большая кухня (11 м?) — полноценная столовая, где можно собираться семьей и друзьями. Уютная спальня (13 м?) — для отдыха после работы. Раздельный санузел — удобно, когда все спешат утром. Бонусы для тех, кто ценит пространство: Очень большие шкафы-купе (встроенные) и современная кухня остаются новым хозяевам. Мебель и технику можем обсудить — для меня важно, чтобы вам было комфортно сразу после покупки. О доме и районе: Дом находится в Ленинском районе (конечная остановка «7-й микрорайон»). Рядом есть абсолютно всё для комфортной жизни: 4 школы и 5 детских садов Продуктовые магазины и аптеки (рядом с домом) Взрослая и детская поликлиники (в шаговой доступности) Остановка транспорта (практически у подъезда) Автостоянка для машины Для сделки: Собственник один (взрослый, без проблем с документами).

Пакет документов полностью готов к регистрации. Можно быстро выйти на сделку и переехать! Звоните сейчас, договоримся на просмотр в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России