

Создано: 26.01.2026 в 12:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:54

Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 3

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Иркутска Общая площадь 52,1 м 3-й этаж в 4-этажном

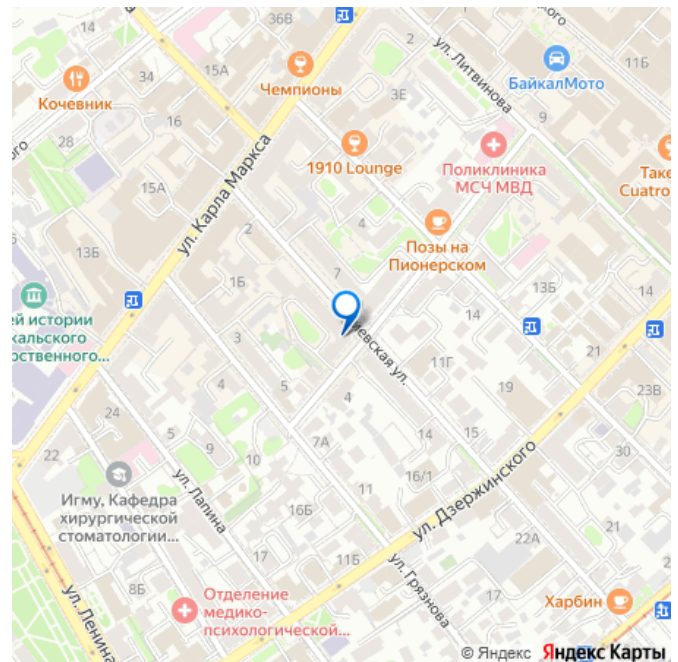
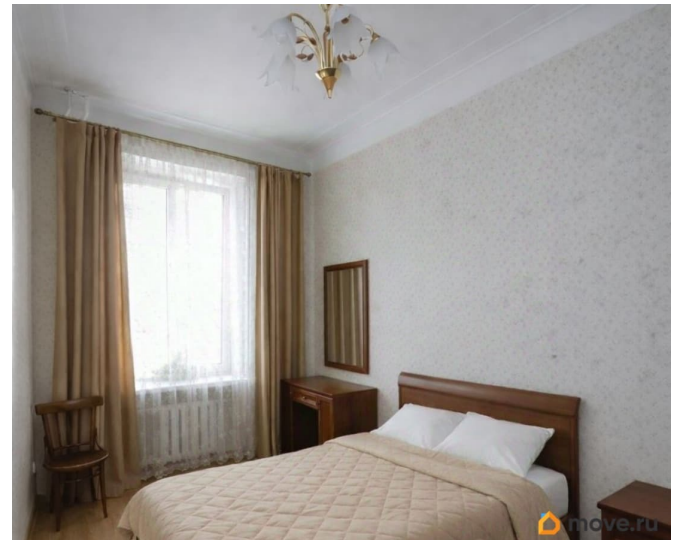
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408326>

Наталья Афанасьева, CENTURY 21

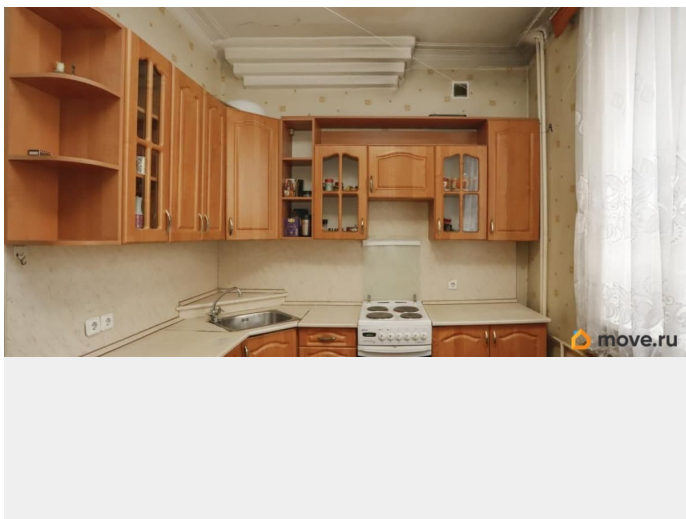
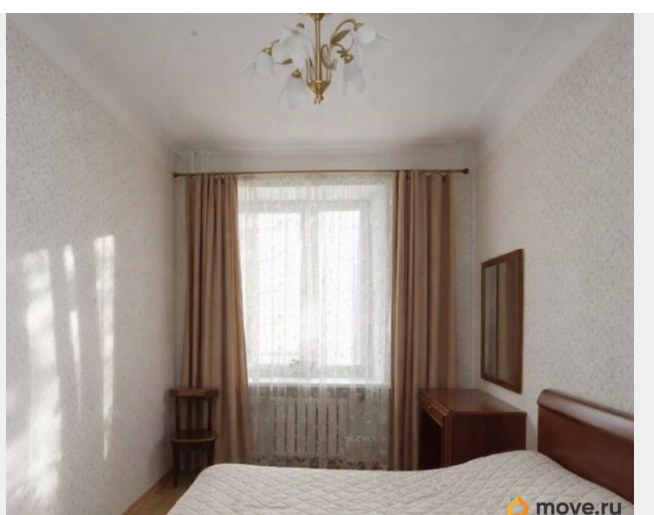
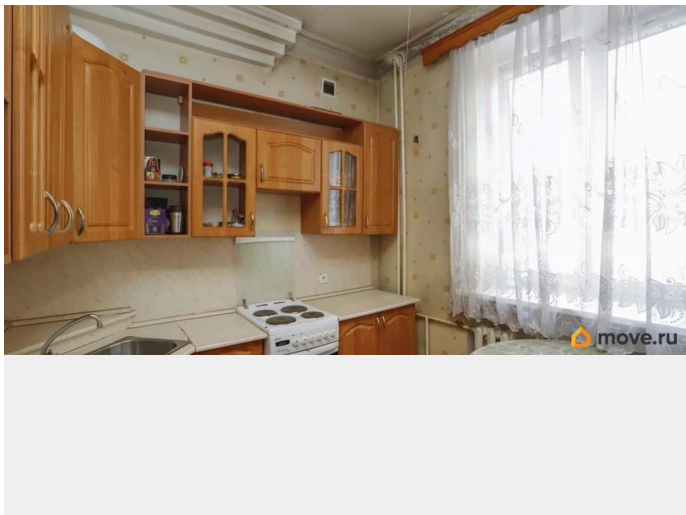
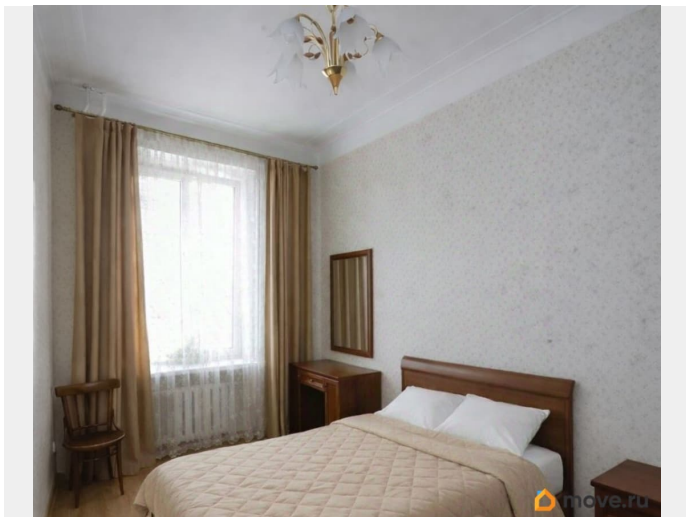
Недвижимость мира

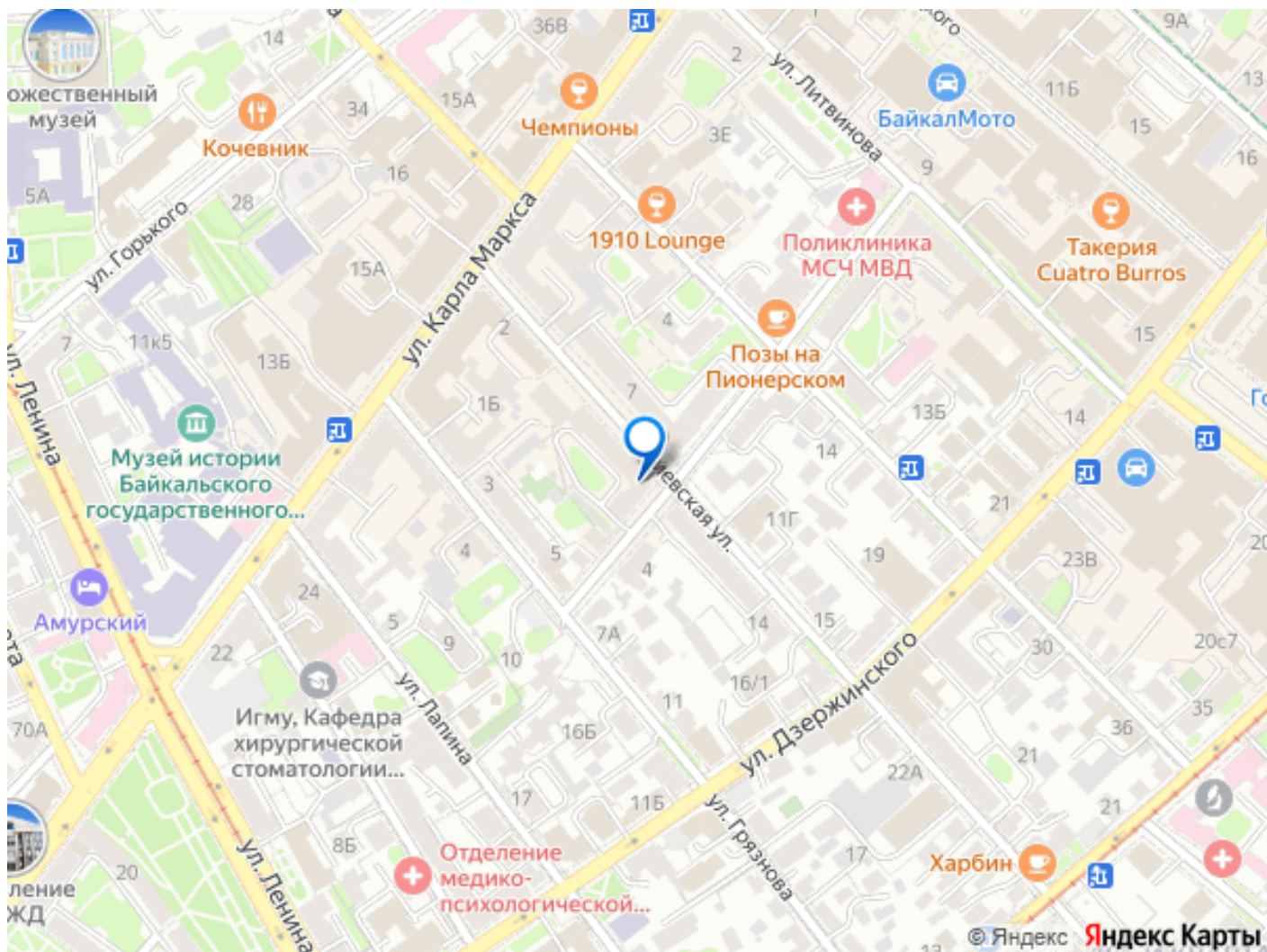
79842704977

для заметок



кирпичном доме Планировка и состояние:
Изолированные комнаты, отдельный санузел, прихожая Кухня 9 м Состояние под чистовую отделку. Хорошие пластиковые окна от ГК Деметра По договоренности оставим мебель: гарнитур фирмы Лазурит в спальне - кровать, шкаф, комод, столик с зеркалом, тумбочки; в кухне кухонный гарнитур и холодильник. О доме: Дом 1957 года постройки. Крепкий сталинский дом, толщина стен 1,2 м. Хорошее состояние подъезда. На лестничной площадке всего 3 квартиры. Район - исторический центр. Пешая доступность до главных достопримечательностей, набережной, театров, кафе и ресторанов, многих ВУЗов, остановок. Коммуникации и особенности: Все центральные коммуникации (отопление, вода, канализация) в хорошем состоянии Высокие потолки (3 м) Квартира очень теплая - при температуре - 20 на улице батареи не выключаем Тихий двор, шлагбаум, во дворе детская площадка Дом не аварийный, не под снос, капитальный ремонт фасада, крыши, систем отопления и водоснабжения проведён Идеально для: Молодой семьи, которая хочет жить в центре Людей, ценящих атмосферу и уют старого фонда с толстыми стенами Инвестора (квартира может быть сдана в аренду туристам или горожанам). Почему эта квартира? Уникальное сочетание духа исторического центра, крепкого дома и возможности создать своё идеальное пространство. Третий этаж оптимально: невысоко, светло и тихо. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Если не отвечаю сразу, пишите в Telegram, отвечу обязательно.





Move.ru - вся недвижимость России