

Создано: 26.01.2026 в 12:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:54

Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 3

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 3

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

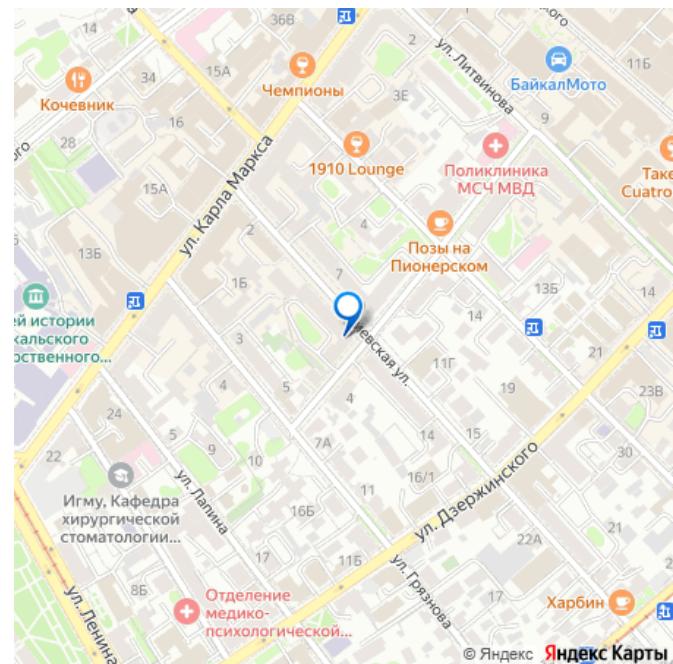
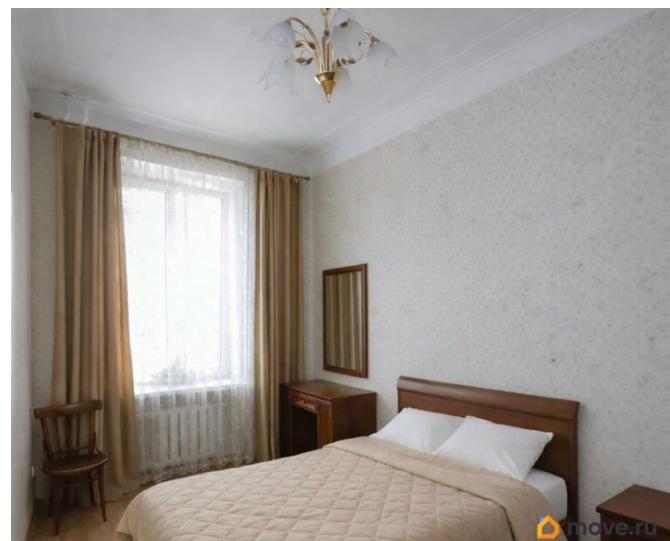
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408326>

Наталья Афанасьева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

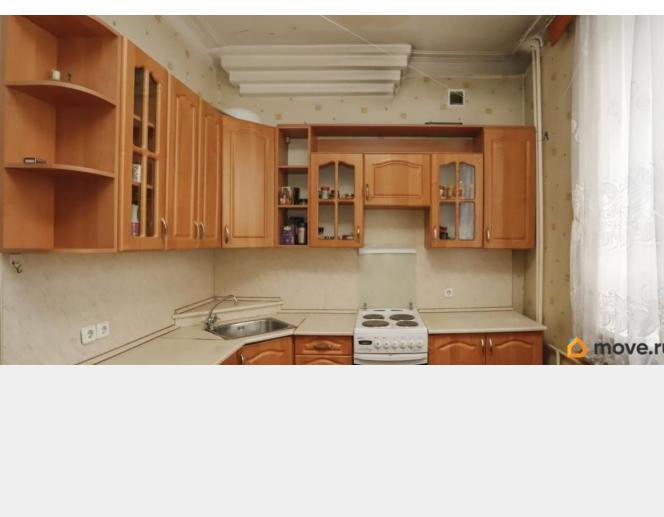
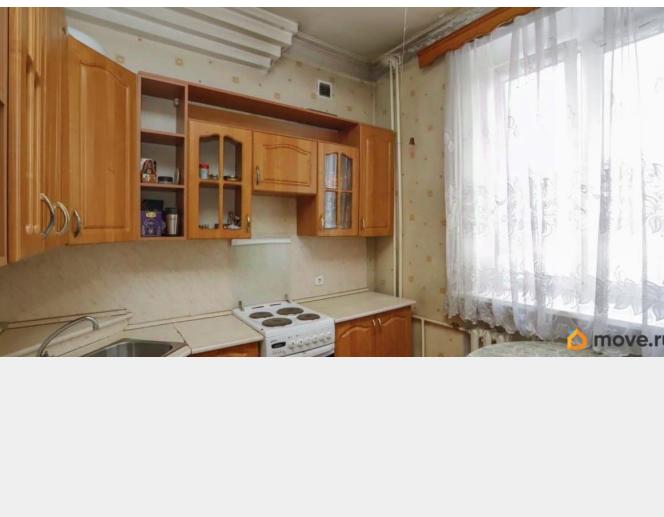
для заметок

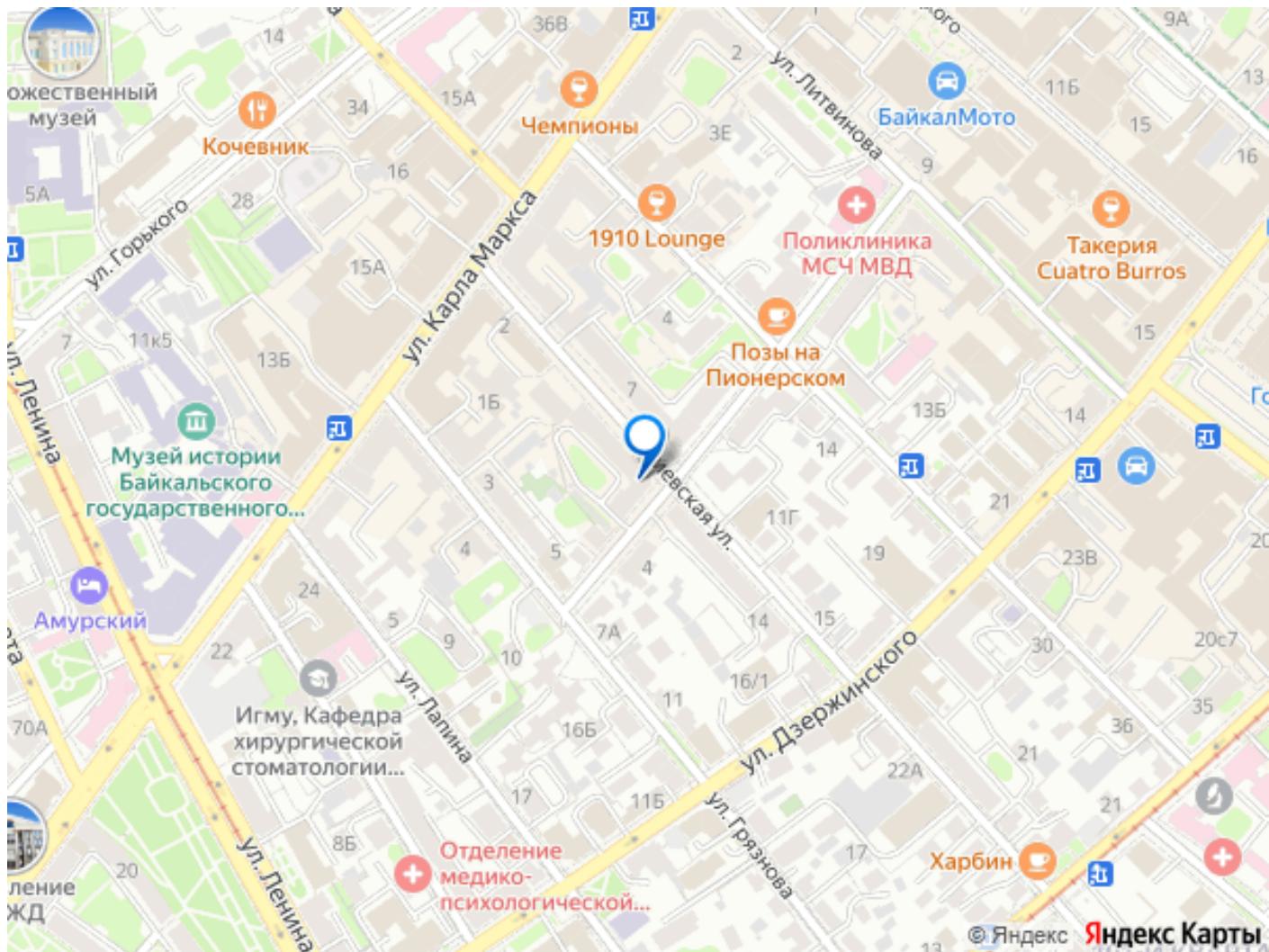


Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Иркутска. Общая площадь 52,1 м². 3-й этаж в 4-этажном

кирпичном доме Планировка и состояние:
Изолированные комнаты, раздельный
санузел, прихожая Кухня 9 м Состояние под
чистовую отделку. Хорошие пластиковые
окна от ГК Деметра По договоренности
оставим мебель: гарнитур фирмы Лазурит в
спальне - кровать, шкаф, комод, столик с
зеркалом, тумбочки; в кухне кухонный
гарнитур и холодильник. О доме: Дом 1957
года постройки. Крепкий сталинский дом,
толщина стен 1,2 м. Хорошее состояние
подъезда. На лестничной площадке всего 3
квартиры. Район - исторический центр.
Пешая доступность до главных
достопримечательностей, набережной,
театров, кафе и ресторанов, многих ВУЗов,
остановок. Коммуникации и особенности: Все
центральные коммуникации (отопление,
вода, канализация) в хорошем состоянии
Высокие потолки (3 м) Квартира очень
теплая - при температуре - 20 на улице
батареи не включаем Тихий двор, шлагбаум,
во дворе детская площадка Дом не
аварийный, не под снос, капитальный ремонт
фасада, крыши, систем отопления и
водоснабжения проведён Идеально для:
Молодой семьи, которая хочет жить в центре
Людей, ценящих атмосферу и уют старого
фонда с толстыми стенами Инвестора
(квартира может быть сдана в аренду
туристам или горожанам). Почему эта
квартира? Уникальное сочетание духа
исторического центра, крепкого дома и
возможности создать своё идеальное
пространство. Третий этаж оптимально:
невысоко, светло и тихо. Звоните, чтобы
записаться на просмотр. Если не отвечаю
сразу, пишите в Telegram, отвечу
обязательно.





Move.ru - вся недвижимость России