

Создано: 22.08.2025 в 06:33

Обновлено: 25.01.2026 в 07:25

4 510 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284305704>

**Екатерина Андреевна Воробьёва,
ЭТАЖИ**

79140005283

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

52.1 м²

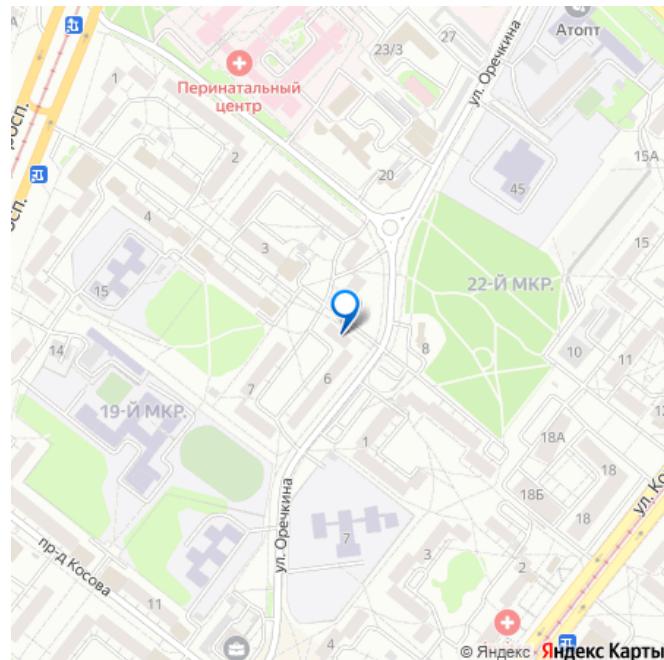
Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Отличная Квартира с хорошей

планировкой в одном из самых перспективных районов города предлагает уникальную возможность создать жилое пространство с нуля, полностью соответствующее вашим потребностям и вкусам. Объект находится в частной собственности, полностью свободен от каких-либо обременений, юридических и финансовых вопросов, что гарантирует абсолютно чистую и безопасную сделку.

Расположение является ключевым преимуществом: в непосредственной шаговой доступности от дома расположены пять продуктовых магазинов, кафе, торговый центр «Фестиваль» и стадион «Ермак».

Развитая социальная инфраструктура включает детские сады 112 и 106, а также среднюю школу 9, что делает этот район идеальным для семей с детьми.

Транспортная доступность высокая благодаря близости Ленинградского проспекта. Состояние квартиры оптимально для проведения чистовой отделки.

Первоначальный ремонт не был завершен сознательно, чтобы предоставить новым владельцам полную свободу действий.

Помещения полностью освобождены от мебели, что значительно упрощает и ускоряет процесс ремонта. Проведена необходимая подготовка: демонтирована старая плитка в санузлах, выполнена черновая отделка, установлены новые стеклопакеты на всех окнах, смонтирована новая входная и межкомнатные двери. Оба балкона застеклены, добавляя полезную площадь и расширяя возможности планировки. Дом отличается благоустроенной территорией с ухоженным двором, зелеными зонами, современной детской площадкой. Данный объект представляет собой выгодное

капиталовложение в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря удачному местоположению и качеству дома. Это рациональный выбор для тех, кто ценит практичность, удобство и перспективы. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 91484 Номер в базе: 9625886

