

Создано: 29.11.2025 в 11:50

Обновлено: 01.12.2025 в 14:53

https://irkutsk.move.ru/objects/9286971723

Собственник

79834110619

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 225/2

5 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 225/2

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

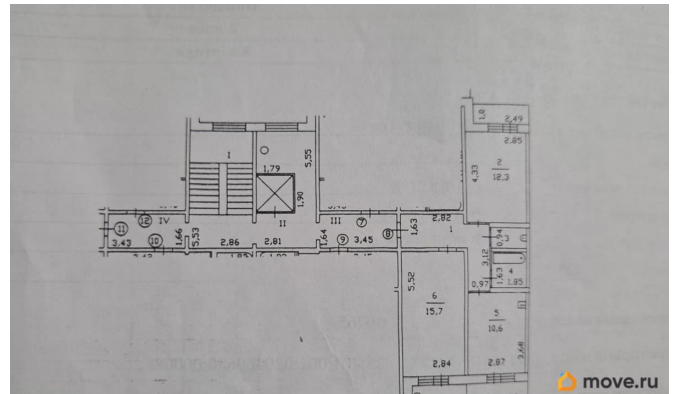
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Иркутске на улице Баумана, дом 225/2. Общая площадь составляет 51 кв. м, из которых 28 кв. м жилая, а кухня занимает просторные 10.6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков 2.85 метра. Это отличный вариант для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть один отдельный санузел. Для вашего удобства как лоджия, так и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после трудового дня. площадь лоджии 7.2 и балкон 3.6 не входят в общую площадь Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Жители дома могут воспользоваться парковочными местами во дворе, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и

