

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

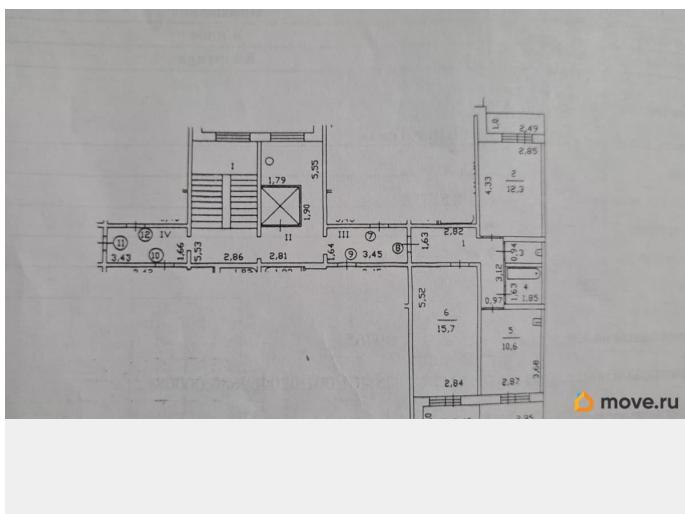
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Иркутске на улице Баумана, дом 225/2. Общая площадь составляет 51 кв. м, из которых 28 кв. м жилая, а кухня занимает просторные 10.6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков 2.85 метра. Это отличный вариант для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть один отдельный санузел. Для вашего удобства как лоджия, так и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после трудового дня. Площадь лоджии 7.2 и балкон 3.6 не входят в общую площадь. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Жители дома могут воспользоваться парковочными местами во дворе, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и

детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины и клиники, поэтому все необходимое для жизни находится под рукой. Удобная транспортная развязка, недалеко от дома есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка осуществляется без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы в порядке, квартира без обременений, что ускоряет процесс оформления сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов Иркутска. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.



Логера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Формулы вычисления площадей частей помещения	Площадь помещения, кв.м						Примечание		
					общая площадь квартиры	балконы	балконы	балконы	балконы	балконы			
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	11	12	13	14
A	2	1	Коридор	2.83*4.63+0.97*1.12	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	2,60			
		2	Жилая комната	2.83*4.33	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	2,60			
		3	Туалет	1.87*0.94	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	2,60			
		4	Ванная	1.87*1.63	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	2,60			
		5	Кухня	2.83*2.48	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	2,60			
		6	Жилая комната	2.83*4.52	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	2,60			
			Балкон							7,9	2,60		
			Итого в помещении:		51,0	51,0	28,0	22,0	22,0	7,9			

move.ru

