

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:45

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:57

**Лилия Ткачева, Лилия Ткачева**

**79832413715**

**Иркутская область, Иркутск, переулок**

**Археолога Михаила Герасимова, 2**

**6 800 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 2

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

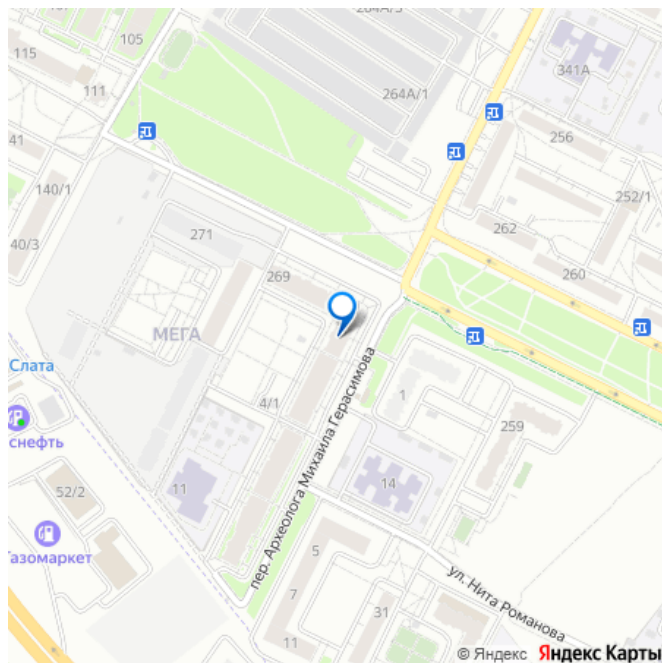
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

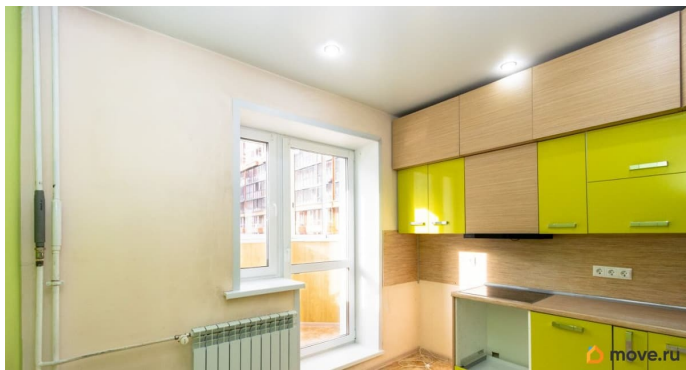
да

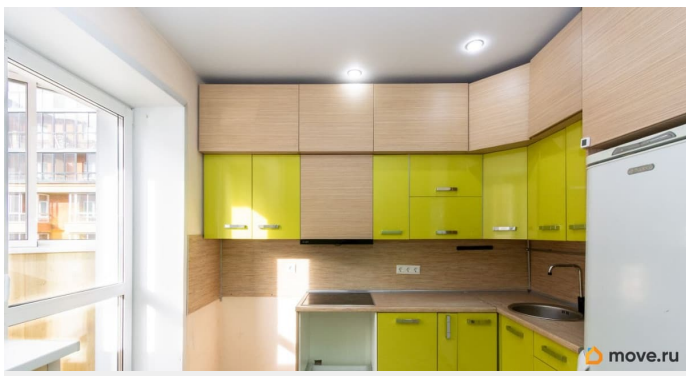
возможна ипотека, лифт, парковка

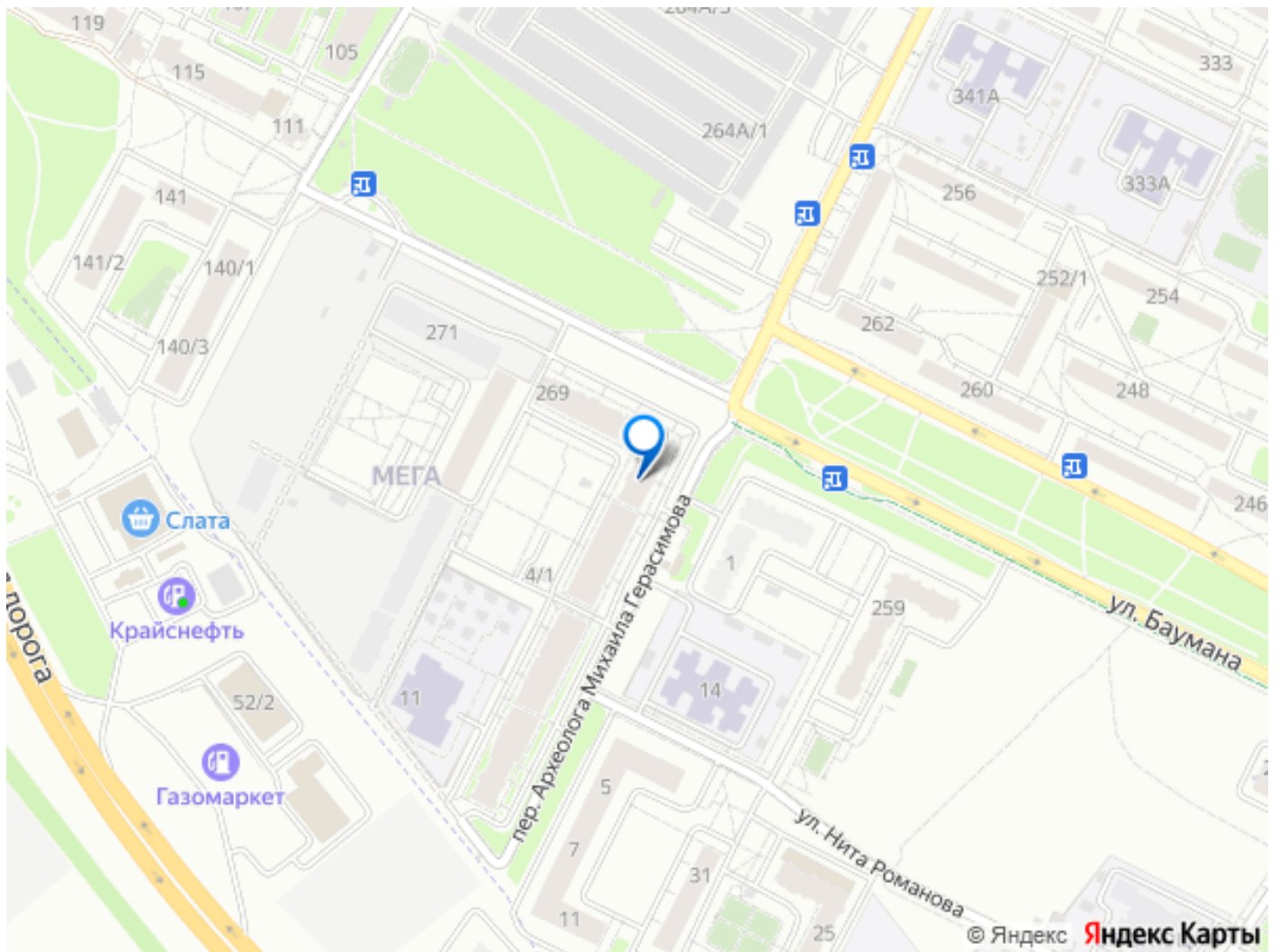
## Описание

Продаётся полноценная уютная 2-комнатная квартира в ЖК Мега! Адрес: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова, д. 2 Этаж: 4 (из 16) Общая площадь: 51,7 кв.м. + балкон 2 кв.м. ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДИ: Спальня — 19,7 кв.м. Детская — 10,5 кв.м. Кухня — 10,3 кв.м. Коридор — 7,6 кв.м. Совмещённый санузел — 3,6 кв.м. Удобная планировка — две отдельные комнаты, есть место для каждого члена семьи. СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТ: Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Стены — обои Пол: в комнатах — ламинат, на кухне и в прихожей — линолеум Потолок — натяжной Качественные межкомнатные двери Санузел — керамическая плитка, акриловая ванна На кухне остаётся: кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МЕГА: Монолитно-кирпичный дом, 16 этажей Два лифта (грузовой и пассажирский) Во дворе: детские площадки,

спортивная зона, скейт-парк, воркаут, тренажёры, озеленение Гостевые парковки ВСЁ РЯДОМ — ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ: В шаговой доступности: Спорт и активный отдых: • Скейт-парк и воркаут-зона во дворе • Спортивные площадки, тренажёры Для детей: • Школа 69 Эволюция • Детские сады (во дворе и рядом) • Детская поликлиника 8 • Детские площадки во дворе Для всей семьи: • Гипермаркет METRO • Магазины, супермаркеты, аптеки • Взрослая поликлиника 8 • Остановка общественного транспорта НАДЁЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Квартира в собственности более 3-х лет, полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений Безопасная сделка Подходит любой вид оплаты Документы готовы к сделке. Вы заезжаете — и сразу живёте. Квартира освобождена и ждёт своих новых хозяев. ЗВОНИТЕ! Просмотр в любое время, по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России