

Создано: 01.12.2025 в 13:09

Обновлено: 12.01.2026 в 11:50

## Иркутская область, Иркутск, улица Горького, 30

# 4 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Горького, 30

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

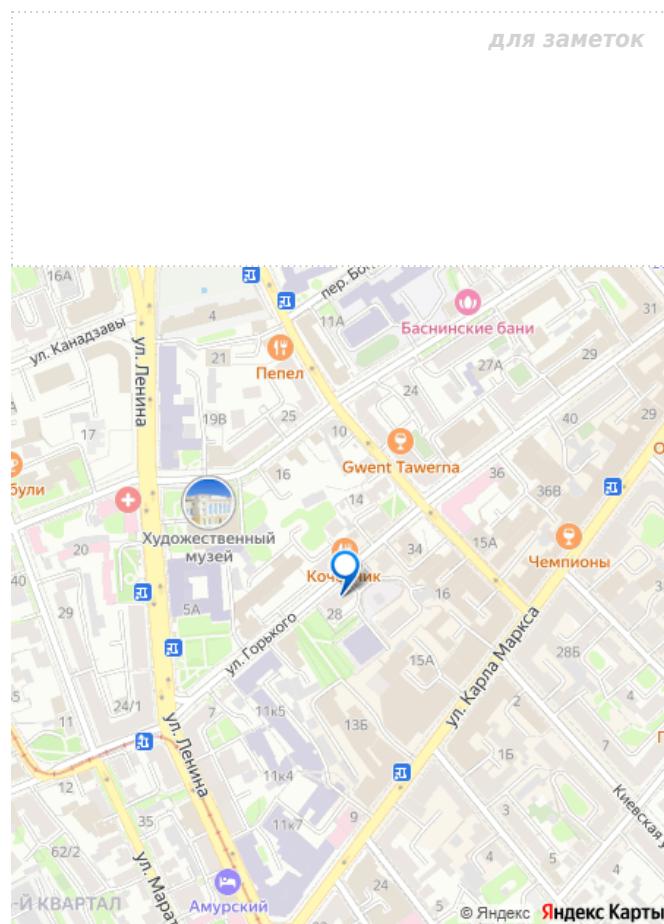
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагается к продаже квартира на первом этаже с исключительным местоположением и огромным потенциалом для инвестиций.

Лучшая локация в городе: ул. Горького, 30. Исторический и деловой центр. Все в шаговой доступности: набережная Ангары,



пешеходные улицы, театры, рестораны, банки, административные здания. Готовое бизнес-помещение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует поток клиентов. Квартира идеально подходит для перевода в нежилой фонд. Отличная инвестиция: Привлекательная цена ниже среднерыночной для такой локации. Вы покупаете не просто квартиру, а готовую бизнес-площадку с высоким потенциалом. Состояние среднее, что позволяет сделать ремонт под свои задачи без необходимости переплачивать за дизайнерский ремонт предыдущих владельцев. Показ в удобное для Вас время!

