

Юлия Луценко, Генплан

**79836917135**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:07

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ярославского, 236**

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 236

Улица

[улица Ярославского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

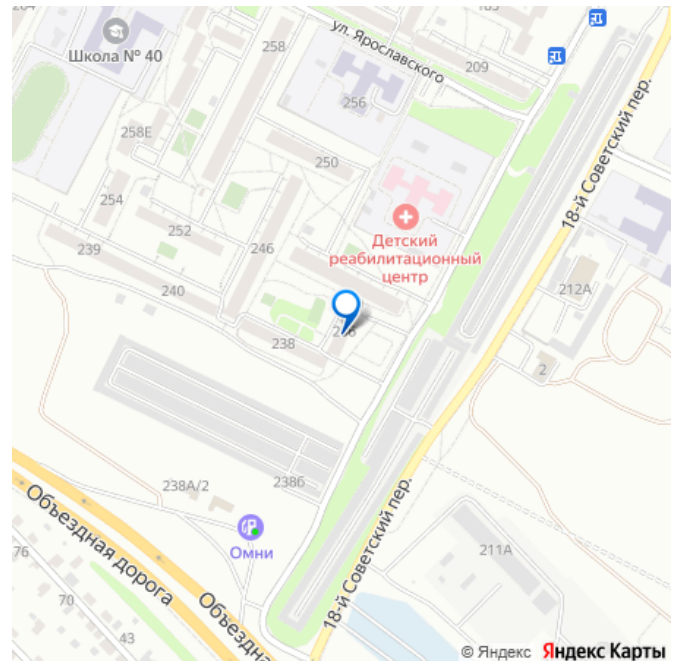
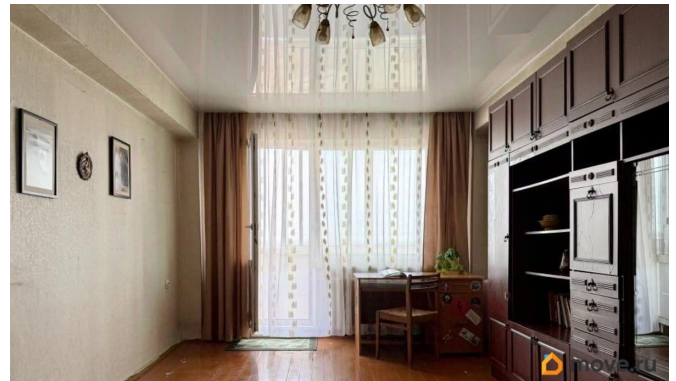
балкон

Покупка в ипотеку

да

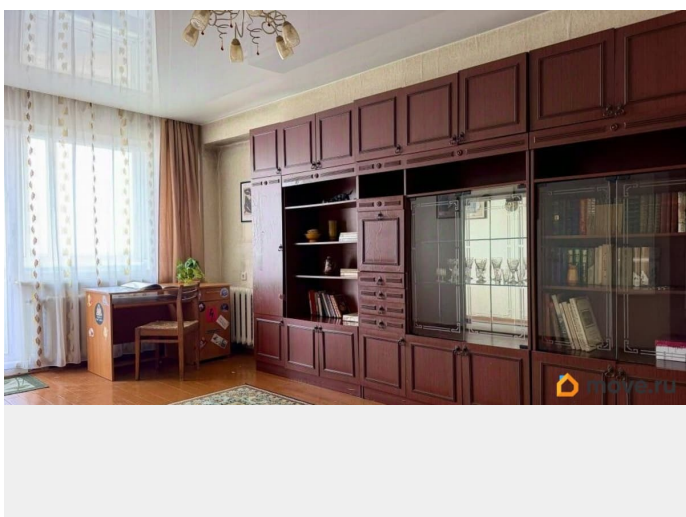
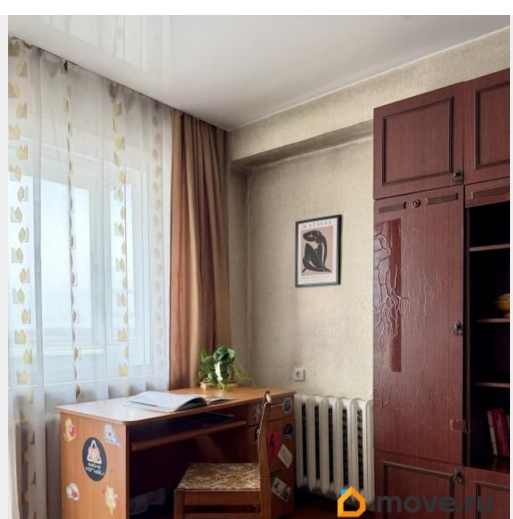
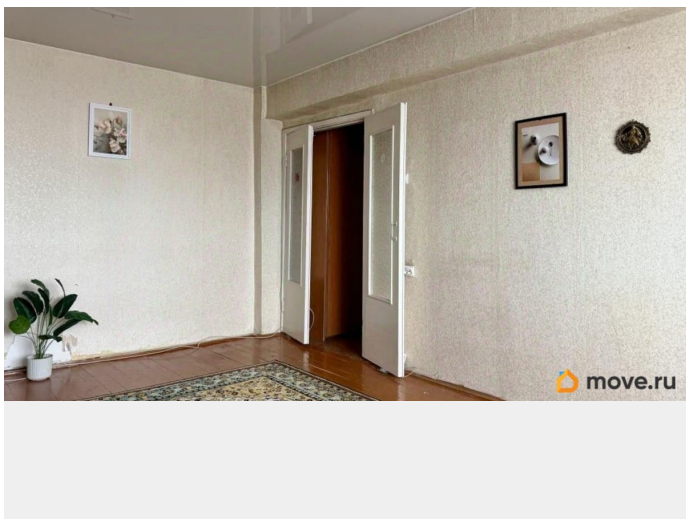
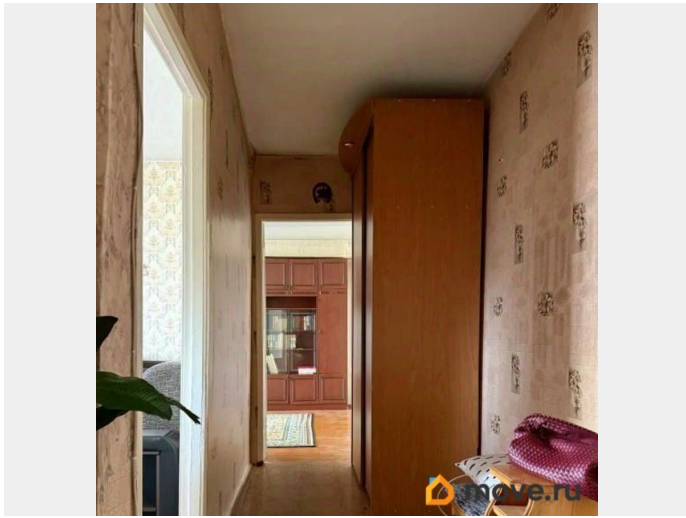
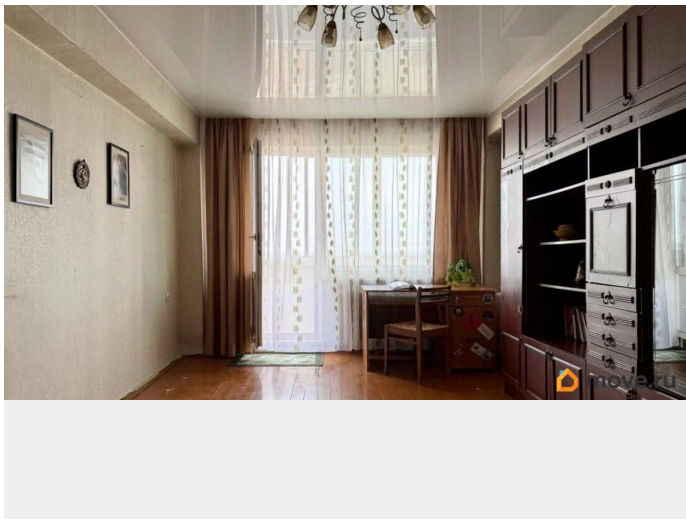
возможна ипотека

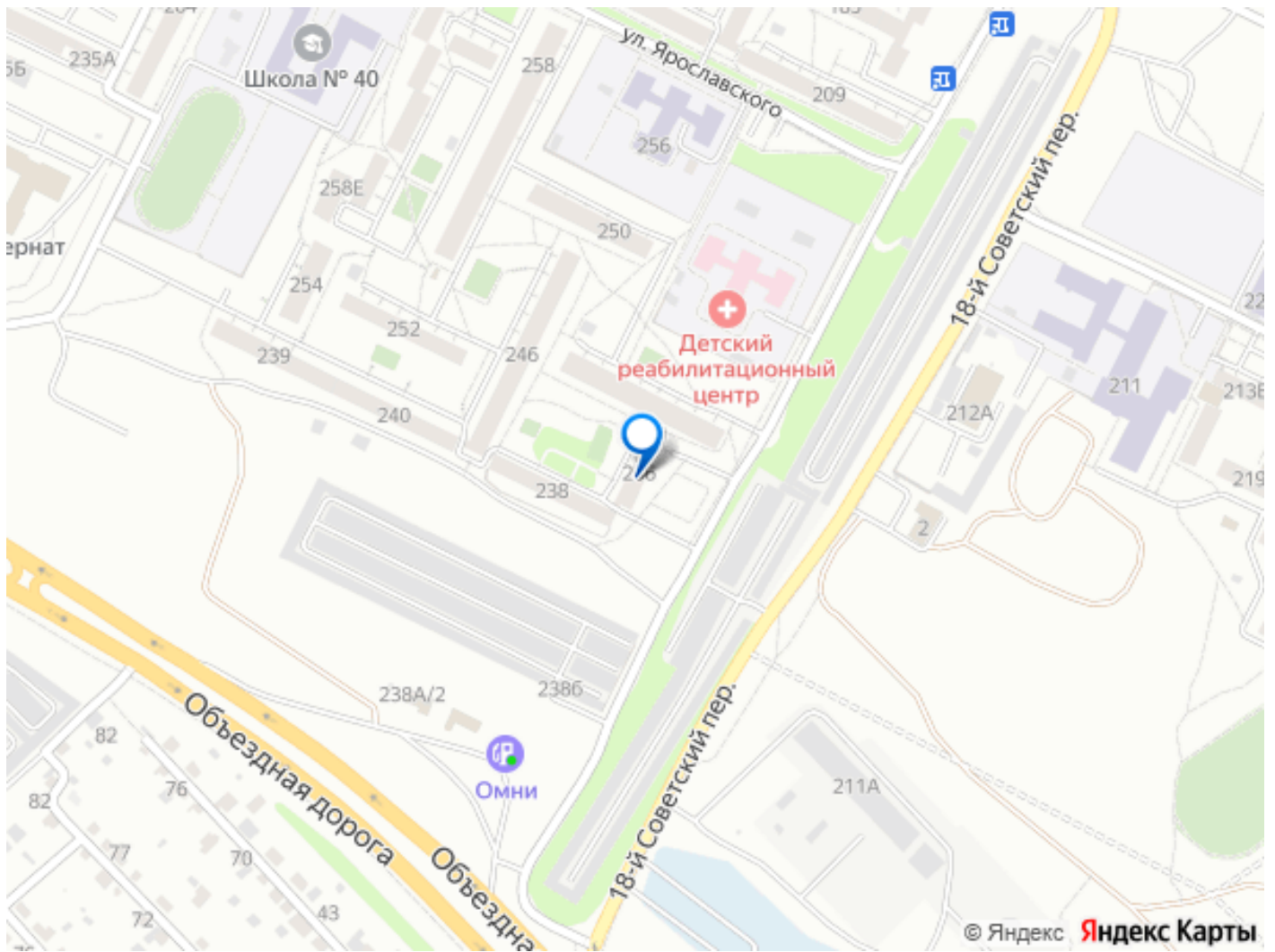
для заметок



## Описание

Ищете идеальное место для жизни или выгодную инвестицию? Это предложение для вас! Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Тишина и комфорт: 5-й этаж это ваше личное пространство. Никакого шума от соседей сверху, только спокойствие и чистый воздух. Удачная планировка: Общая площадь 51,2 кв.м. Все комнаты отдельные у каждого будет свой уголок. Просторная кухня: 9 кв.м. мечта любой хозяйки. Здесь легко поместится большой обеденный стол для всей семьи. Раздельный санузел: Комфорт в утренние часы пик обеспечен. Чистый холст для идей: В квартире требуется косметический ремонт, а значит, вы не переплачиваете за чужие обои и можете воплотить в жизнь дизайн своей мечты! Инфраструктура всё под рукой: Транспорт: Остановка в паре минут ходьбы легко добраться в любой район города. Для детей: В шаговой доступности несколько детских садов и школ. Для студентов: Рядом Иркутский техникум речного и автомобильного транспорта. Шопинг и быт: ТЦ Ярославский, супермаркет Перекресток, магазины одежды и бытовой техники всё рядом с домом. Ваши будущие соседи спокойные и дружелюбные люди, что создает приятную атмосферу в подъезде. Рядом улицы: ул.Баумана, ул.Розы Люксембург, ул.Севастопольская, ул.Норильская, ул.Мира Идеальный вариант для молодой семьи, студентов или тех, кто ценит удобство городского района. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ваша новая квартира ждет вас.





Move.ru - вся недвижимость России