

Создано: 02.03.2026 в 14:32

Обновлено: 03.03.2026 в 17:16

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи**  
**Иркутск**

**79842705435**

**Иркутская область, Иркутск, улица**  
**Ярославского, 236**

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 236

Улица

[улица Ярославского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

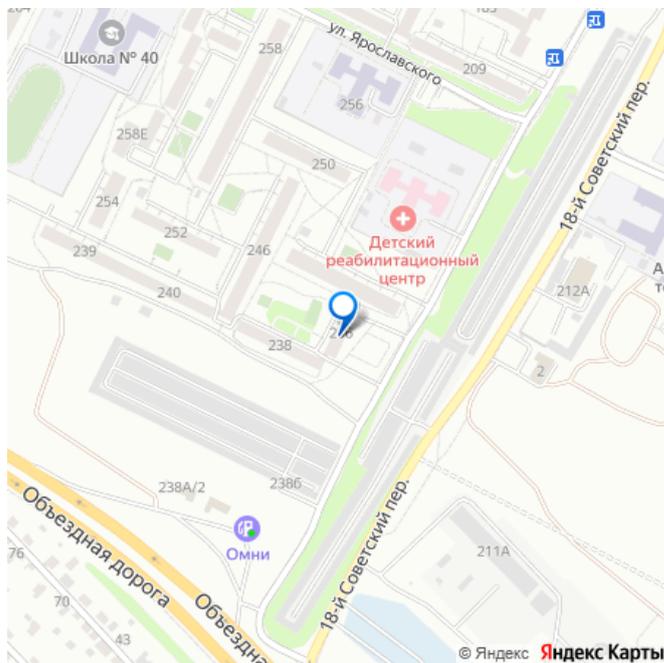
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

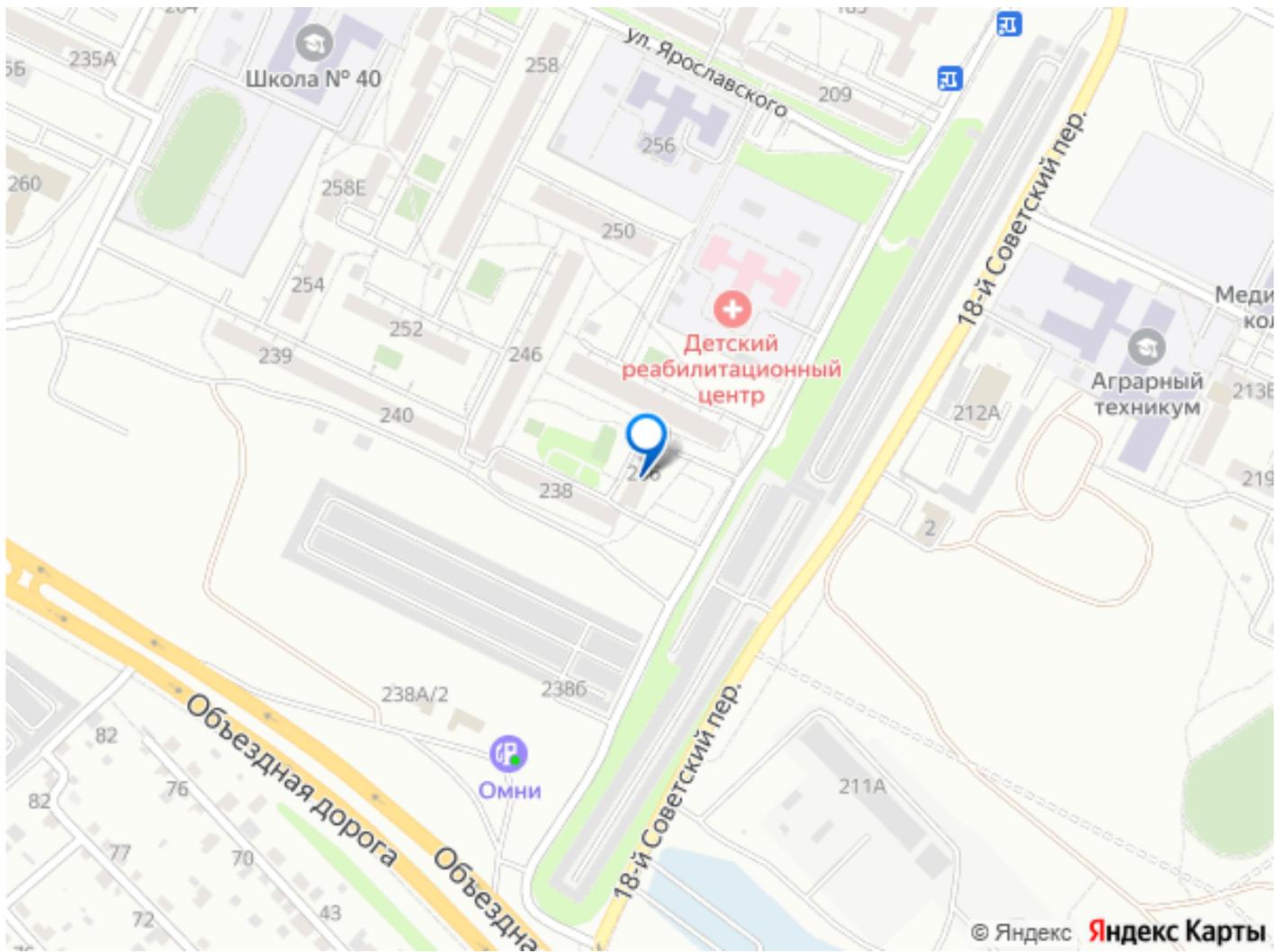
для заметок



## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на пятом этаже панельного дома в Ленинском районе. Объект отличается рациональной и комфортной планировкой: две изолированные комнаты, отдельный санузел, большая кухня с окном и широкий холл, что позволяет с легкостью организовать пространство для жизни. В квартире выполнен добротный косметический ремонт нейтральных тонов — вы можете заехать сразу после покупки или реализовать собственный дизайн-проект без необходимости в серьезных подготовительных работах. Ключевым преимуществом является исключительная развитость инфраструктуры в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, детские сады 1, 168, 175, школы 40, 57, 38, стадион и множество магазинов различного профиля, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Квартира находится в собственности у одного физического лица, возможны любые формы расчетов, включая ипотеку, а в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Код пользователя: 192885 Номер в базе: 11925259





Move.ru - вся недвижимость России