

Создано: 08.04.2024 в 09:12

Обновлено: 17.02.2026 в 09:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283707316>

Альфа, Альфа

**79675831421**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

**9 027 744 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

51.23 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

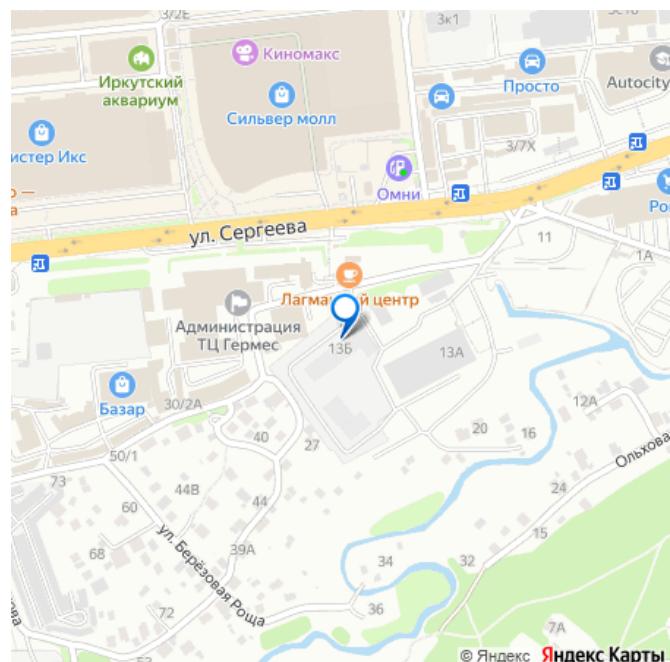
2 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



move.ru



## **Описание**

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торГОвоДающей и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории работают камеры видеонаблюдения, вы можете быть спокойны за сохранность своего имущества.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** Для детей предусмотрены комплексы для развлечений, игр и развития.

Все игровые зоны будут иметь безопасное покрытие. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на территории дадут возможность всегда оставаться на связи. Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора.

Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home

Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры, батутные центры Кафе, кинотеатр и многое другое Рядом расположена остановка общественного транспорта: автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. О КВАРТИРЕ: Площадь 52,7м<sup>2</sup> Эргономичная планировка, комнаты площадью 11,52м<sup>2</sup> + 16,34м<sup>2</sup>. Кухня площадью 9,29м<sup>2</sup> с выходом на лоджию! В прихожей есть место для организации хранения одежды. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК. Рассрочка. Гибкие сроки и выгодные условия. Ипотека., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой.

Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни

The floor plan diagram shows a 2K apartment layout with the following dimensions:

- Living room: 11,52 м<sup>2</sup>
- Kitchen: 9,29 м<sup>2</sup>
- Bathroom: 2,87 м<sup>2</sup>
- Bedroom: 16,34 м<sup>2</sup>
- Loggia: 4,24 м<sup>2</sup>
- Total: 49,79 м<sup>2</sup>

The building rendering shows two modern residential towers with a grid-like facade pattern under a clear blue sky. The move.ru logo is visible in the bottom right corner of the image area.

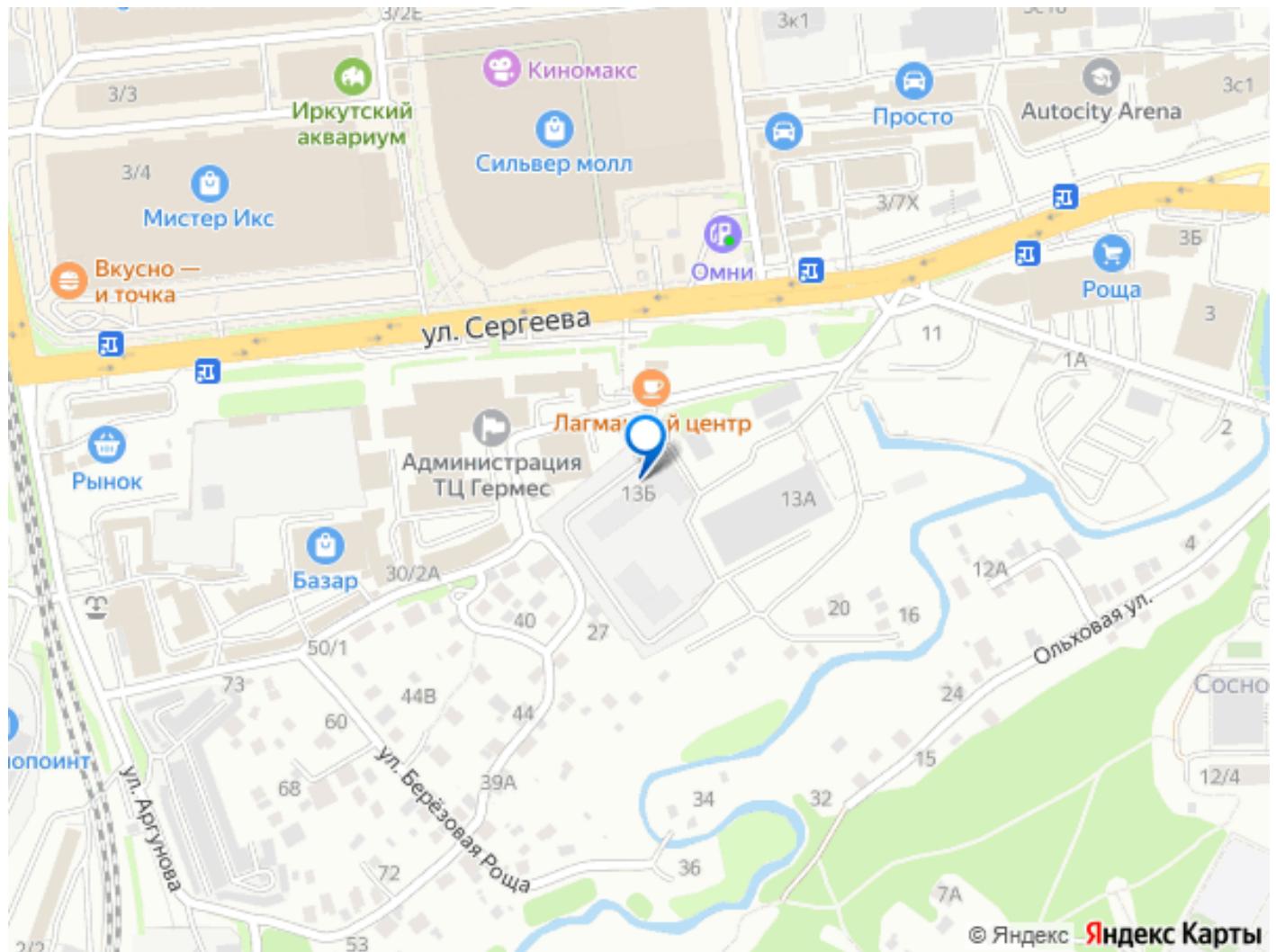


**alfa**  
DEVELOPMENT COMPANY

52,66  
ПЛОЩАДЬ

2  
КОМНАТЫ

A floor plan diagram for a 2K apartment. The total area is 52.66 m². The layout includes a living room/kitchen (27.86 m²), a bedroom (11.52 m²), a bathroom (2.87 m²), a toilet (0.29 m²), and a balcony (4.24 m²). The move.ru logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России