

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:00

**Иркутская область, Иркутск, переулок
Археолога Михаила Герасимова, 8**

8 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 8

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

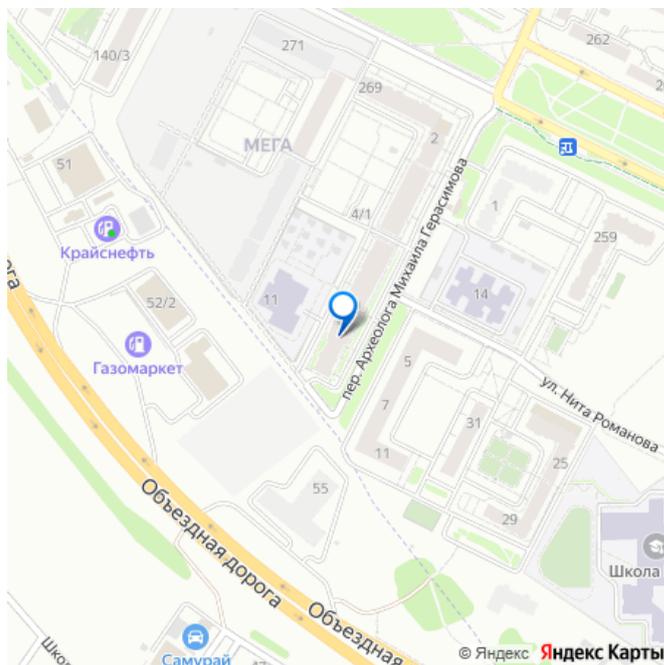
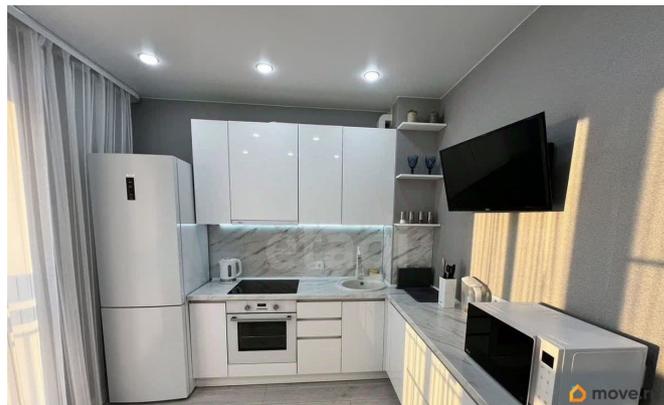
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289920960>

Борис Игоревич Козлов, Этажи

Иркутск

79140129296

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Мега», сданном в эксплуатацию в 2022 году застройщиком «ДомСтрой». Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами площадью 18 и 12 кв. м, просторной кухней в 11 кв. м и застекленным балконом. Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, вся новая мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Квартира теплая, с хорошей инсоляцией. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, детские сады 188, 195, 185, школа 69, торговый центр «Метро» и автостоянка. Документы полностью готовы к сделке, собственник — один взрослый. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новостройки с готовым ремонтом, выгодного расположения и юридической чистоты, что

минимизирует ваши затраты времени и средств на переезд и оформление. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 10857409

