

Создано: 01.11.2025 в 09:06

Обновлено: 05.01.2026 в 16:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209678>

Собственник

**79834110590**

**Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Пушкина, 101**

**3 900 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Пушкина, 101

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

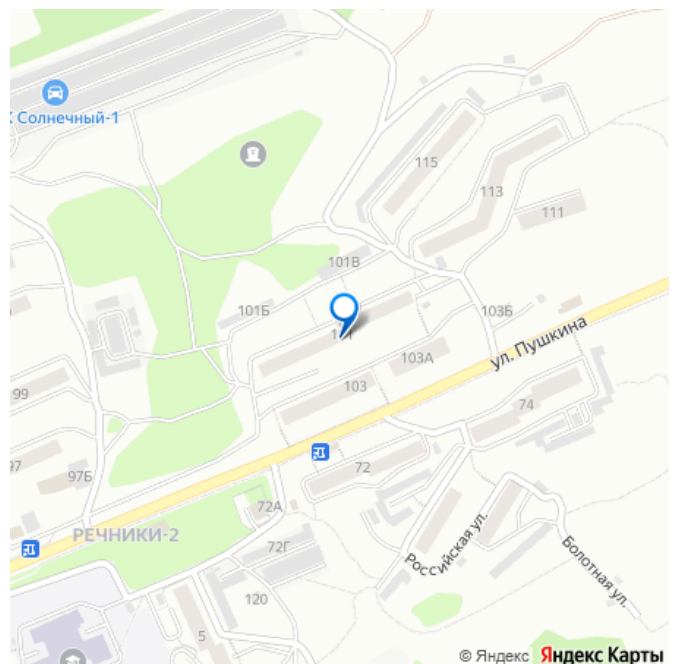
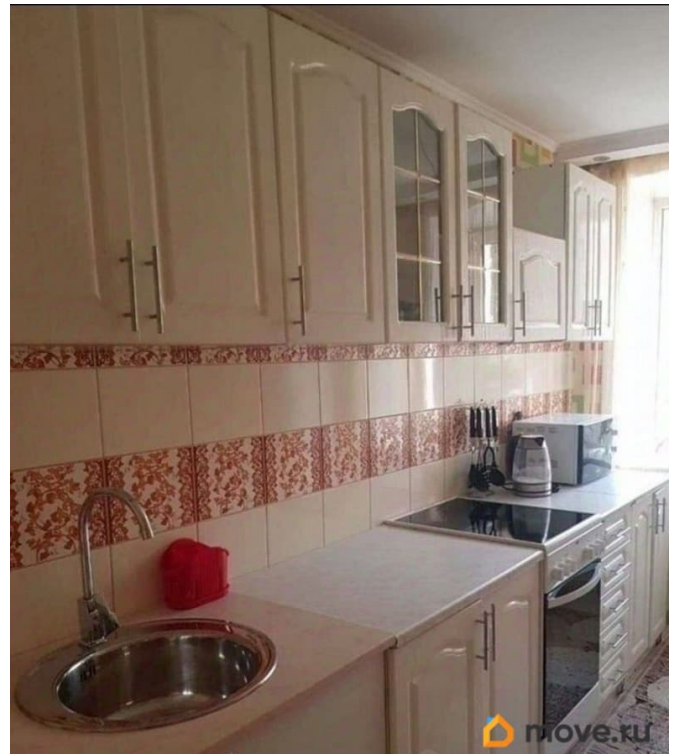
на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

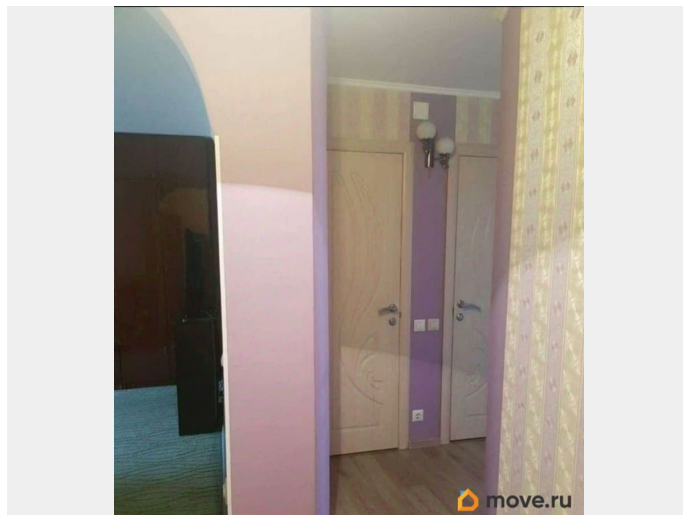
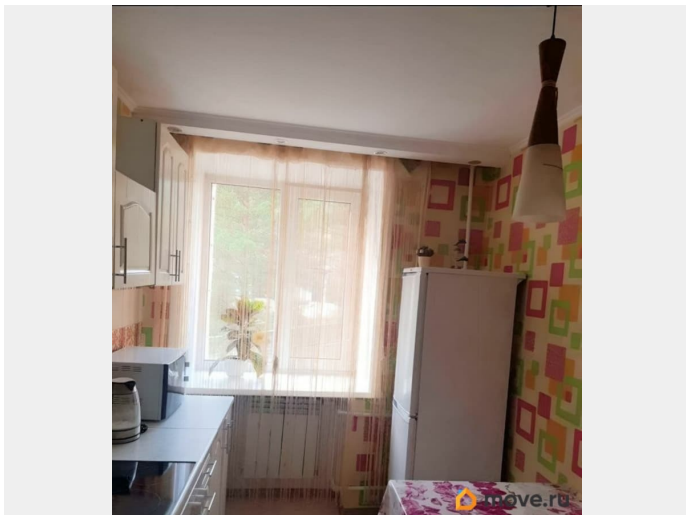
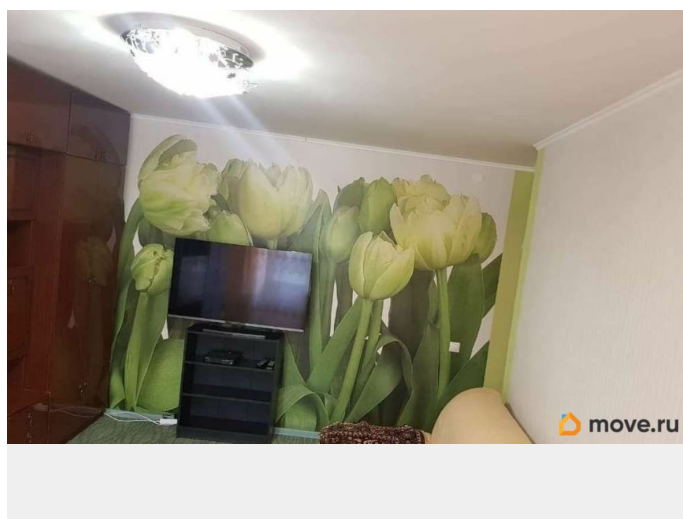
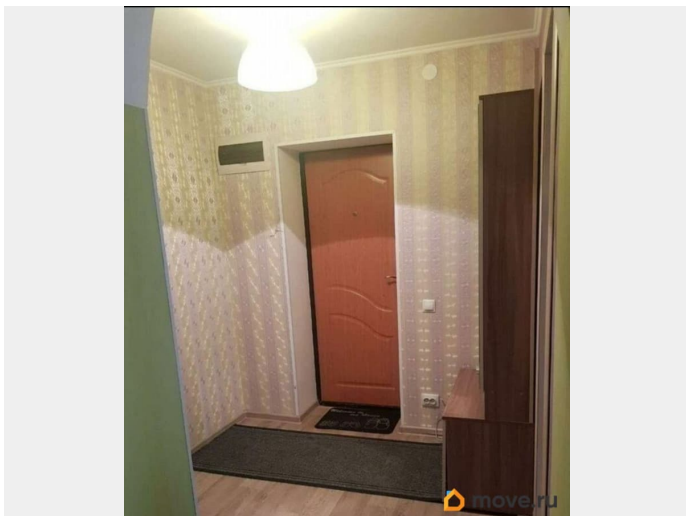
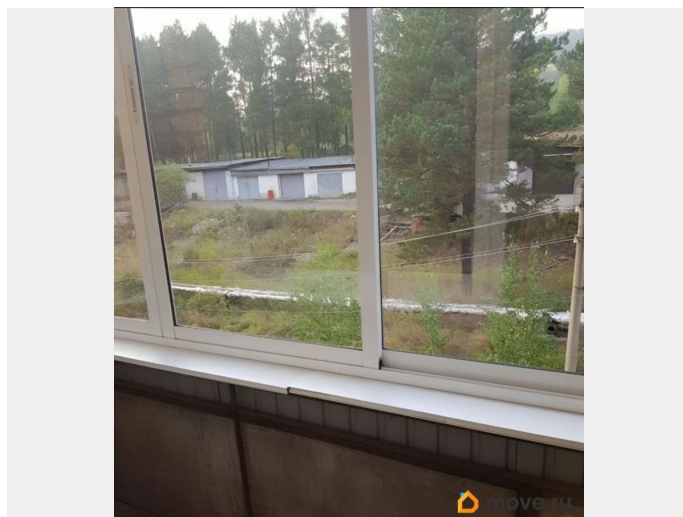
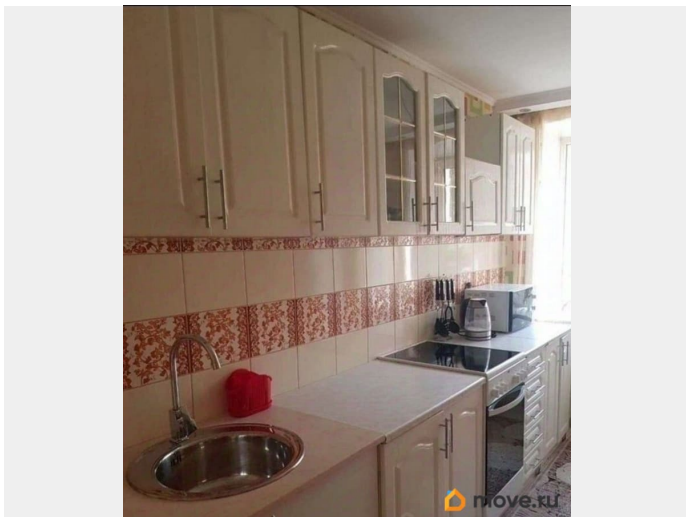


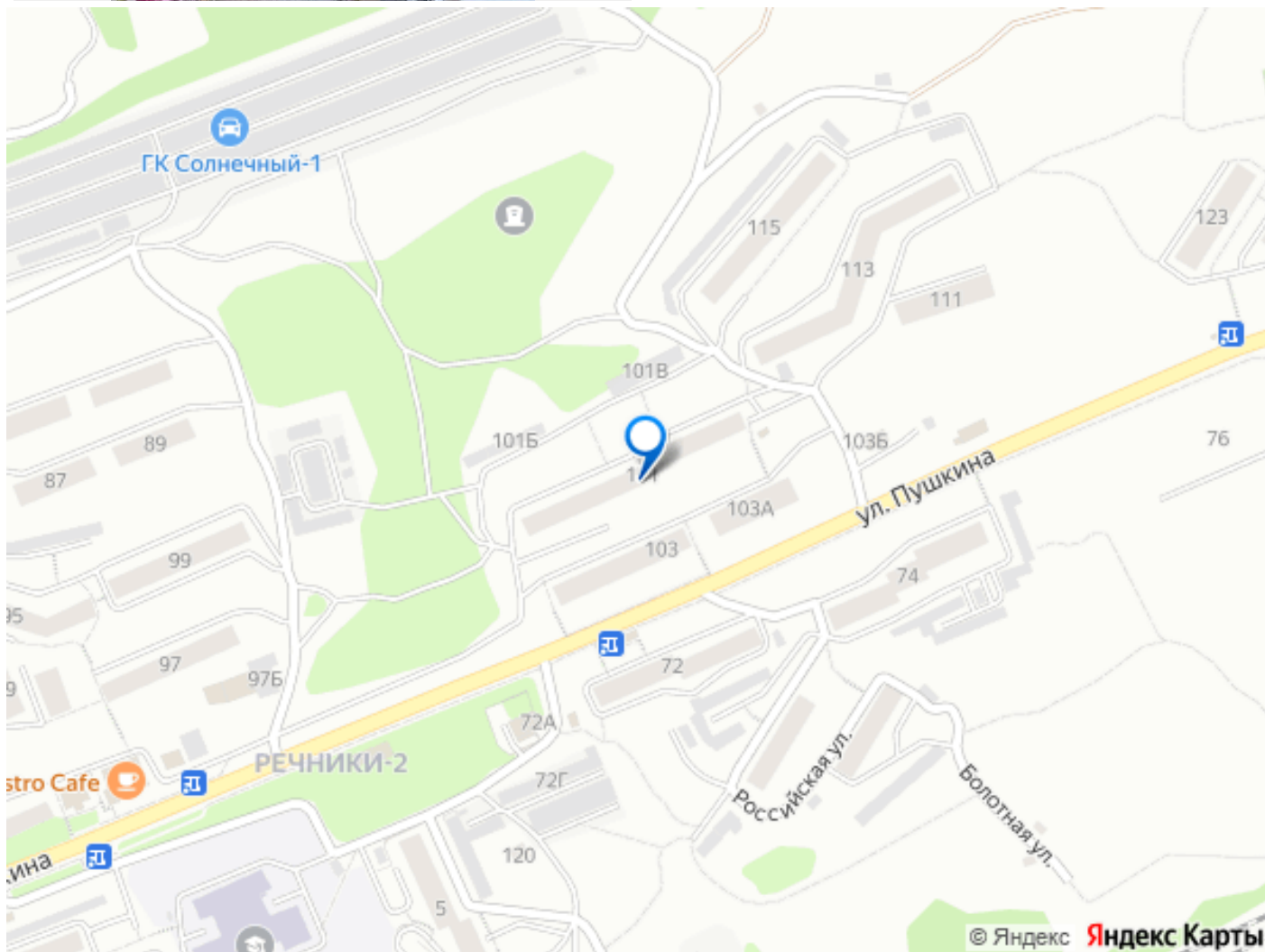
## Описание

Продаётся 2-х комнатная тёплая квартира, средний этаж, не угловая, 2-подъезд. Большой плюсом является Вид из окон на две стороны, с отличным месторасположением. Дом расположен в тихом спальном районе. Удобное расположение позволяет добраться до любого района города. Хорошие русскоязычные соседи. Чистый, тёплый, ухоженный подъезд. По близости есть всё необходимое: супермаркеты, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта, учебные заведения, Администрация города и района. Квартира разбиралась полностью, до основания, заменено всё, что можно заменить. Сделан качественный ремонт. Поменяна вся сантехника, радиаторы отопления. На кухне тёплые полы . Стены и полы в квартире выровнены. Комнаты отдельные с полноценной большой кухней. Общая площадь квартиры составляет 50,6 кв.м. Санузел в кафеле отдельный. Ванная комната просторная. Отдельная ниша для прачечной. Всё выполнено в тёплых тонах. Электроболер 80 литров на период летнего отключения водоснабжения. Душевая кабина с ванной. Балкон застеклён и благоустроен. Окна в квартире ПВХ. В комнатах свежий ковролин. Отличная квартира готова к проживанию, новым хозяевам остаётся вся мебель, заезжай и живи. Ключи в день регистрации сделки. Без обременений, никто не прописан, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! СОБСТВЕННИК!!!

Квартира предлагается к продаже на выгодных условиях. Первоначальный взнос 3 900 000 руб с рассрочкой платежа без обязательств банка на 24 месяца. Полная стоимость квартиры 5900 000 руб. При выходе на сделку без рассрочки цена 5 200

000. Заинтересованных в покупке квартиры  
готова озвучить все условия.





Move.ru - вся недвижимость России