

Создано: 27.01.2026 в 08:40

Обновлено: 29.01.2026 в 08:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500402>

Светлана Андреевна Мордовина,

Этажи Иркутск

79148902327

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 231**

5 150 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 231

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

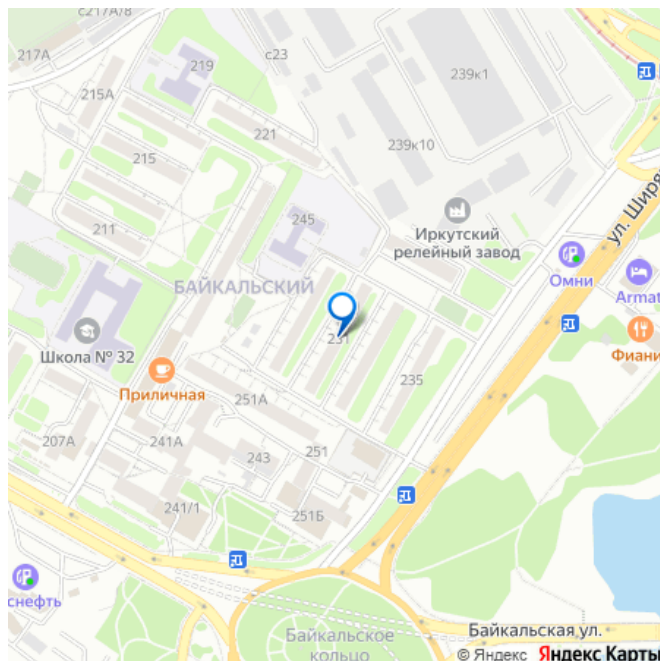
Покупка в ипотеку

да

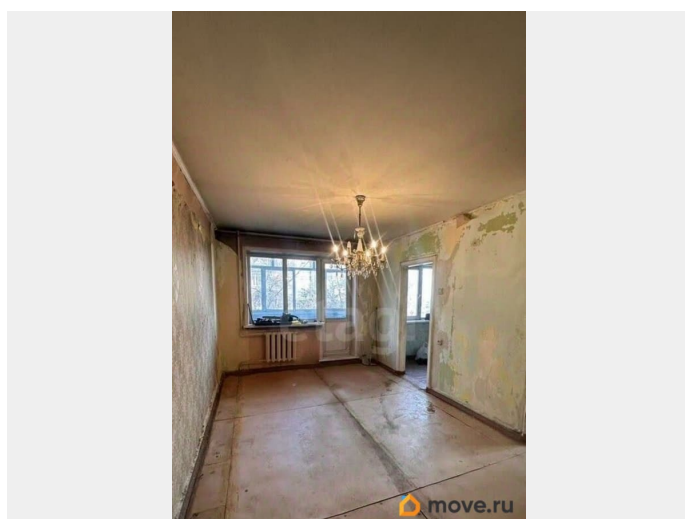
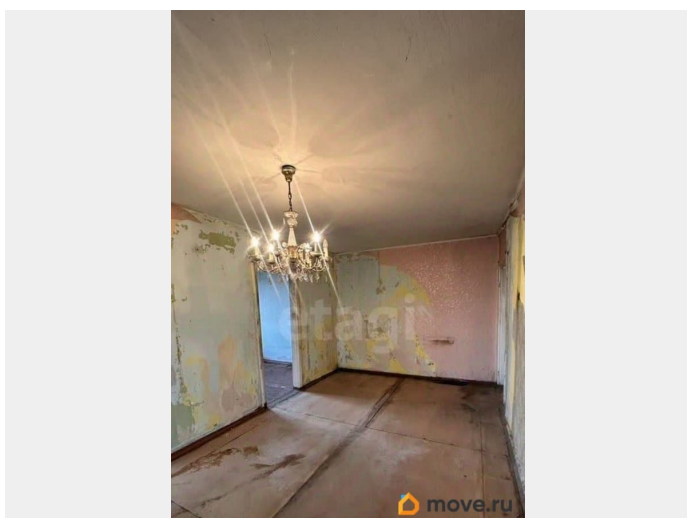
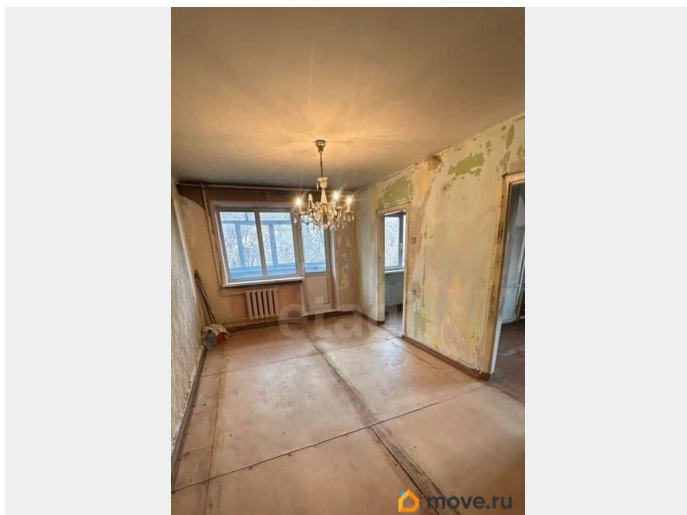
возможна ипотека, парковка

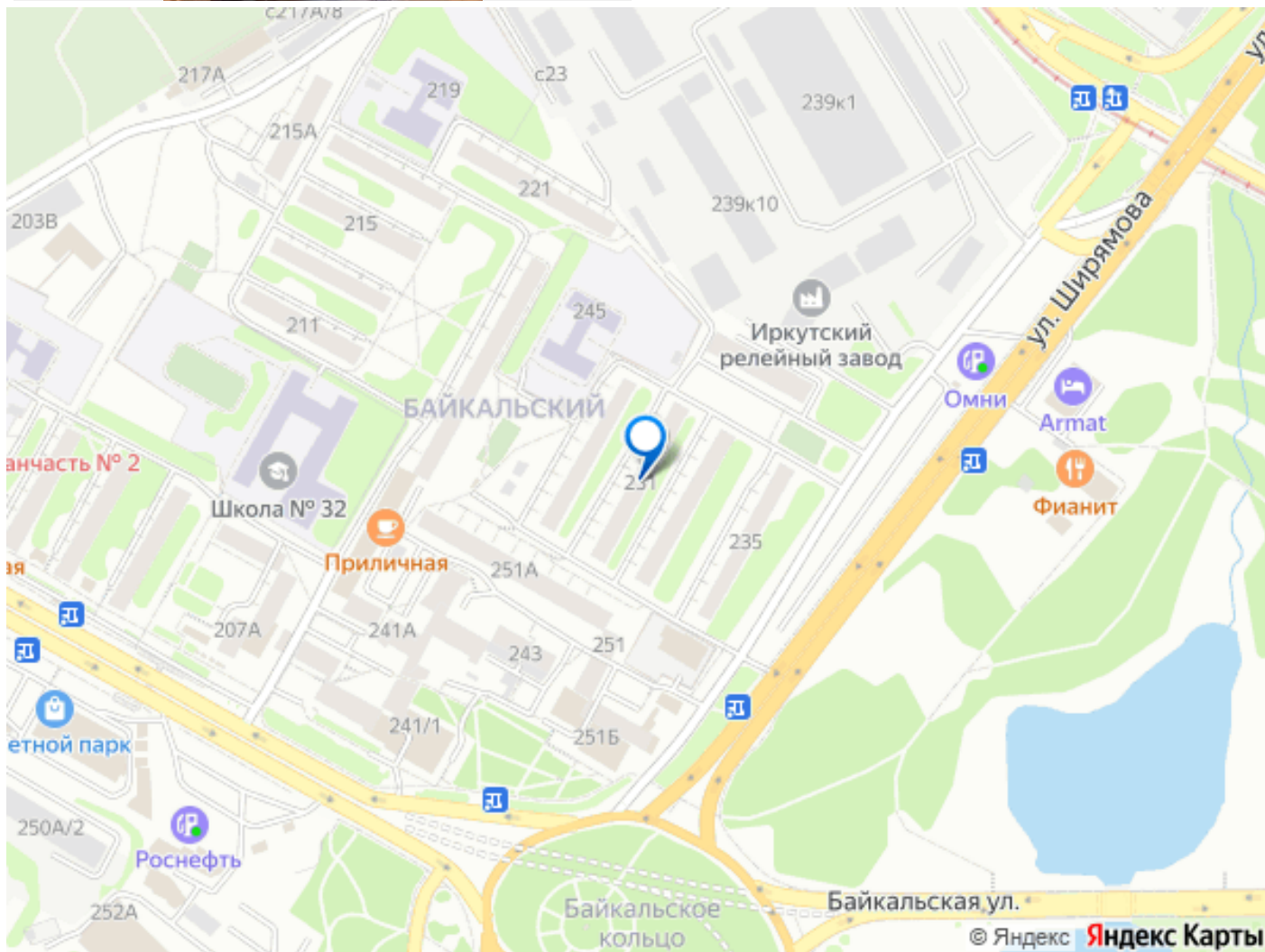
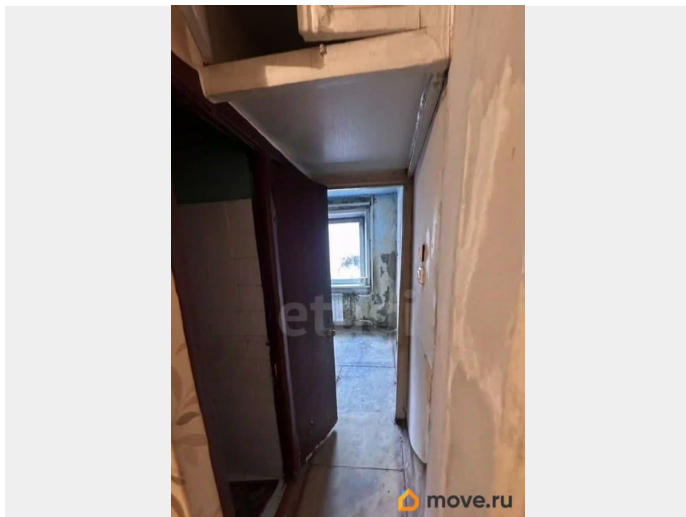
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по улице Байкальской. Объект передается в состоянии под ремонт, что позволяет новому владельцу сразу реализовать собственные дизайнерские идеи без необходимости в дополнительных расходах на демонтаж. Квартира имеет выгодное расположение окон: из спален открывается вид на территорию детского сада 78 и большую благоустроенную детскую площадку, что обеспечивает спокойную и зеленую атмосферу. Балкон выходит на сторону подъезда с организованной парковкой. Ключевым преимуществом является уникальная локация в шаговой доступности от социальной инфраструктуры. Детский сад находится буквально в пяти метрах от дома, а школа 32 — в 150 метрах. Дворовая территория просторная, включает спортивную зону и предусматривает возможность парковки. Дом не газифицирован, что повышает общий уровень безопасности. Квартира имеет только одного собственника, не обременена долгами или ипотекой. Остались вопросы? Звоните. * Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! * Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой ! * Возможность дистанционного



приобретения квартиры/дома ! * 20+ лет на
рынке. 150+ городов. Код пользователя:
194825 Номер в базе: 10549762





Move.ru - вся недвижимость России