

Создано: 20.11.2025 в 10:36

Обновлено: 14.01.2026 в 15:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288083997>

Екатерина Данилова, Агилар

**79149209454**

Иркутская область, Иркутск, улица Желябова, 1

**15 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Желябова, 1

Улица

[улица Желябова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

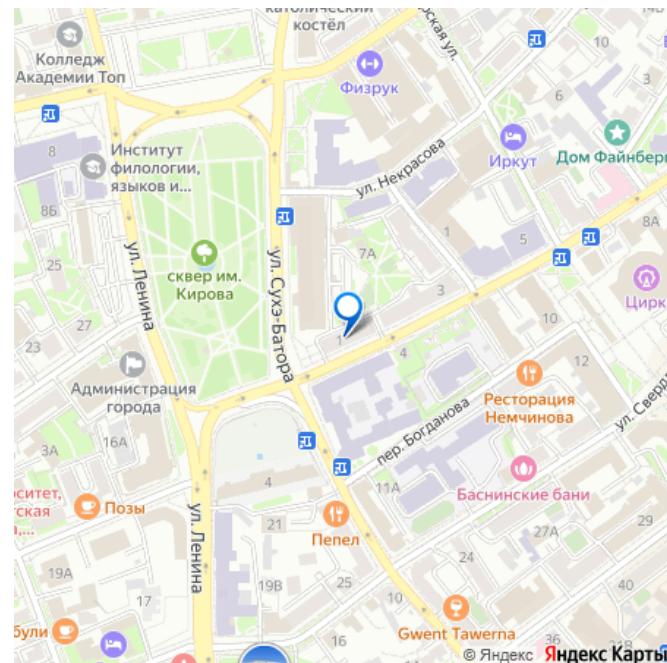
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

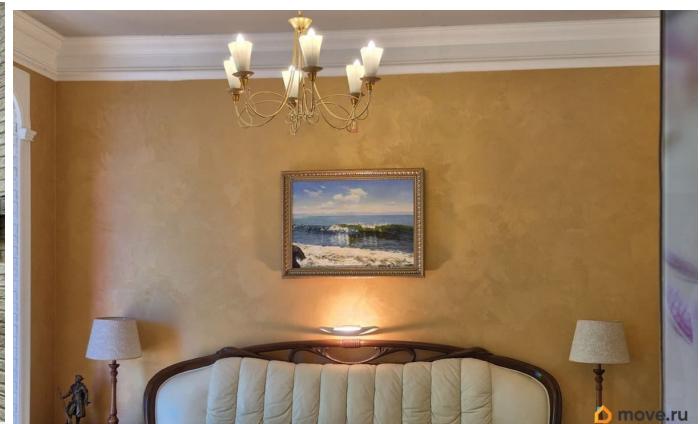
возможна ипотека, лифт

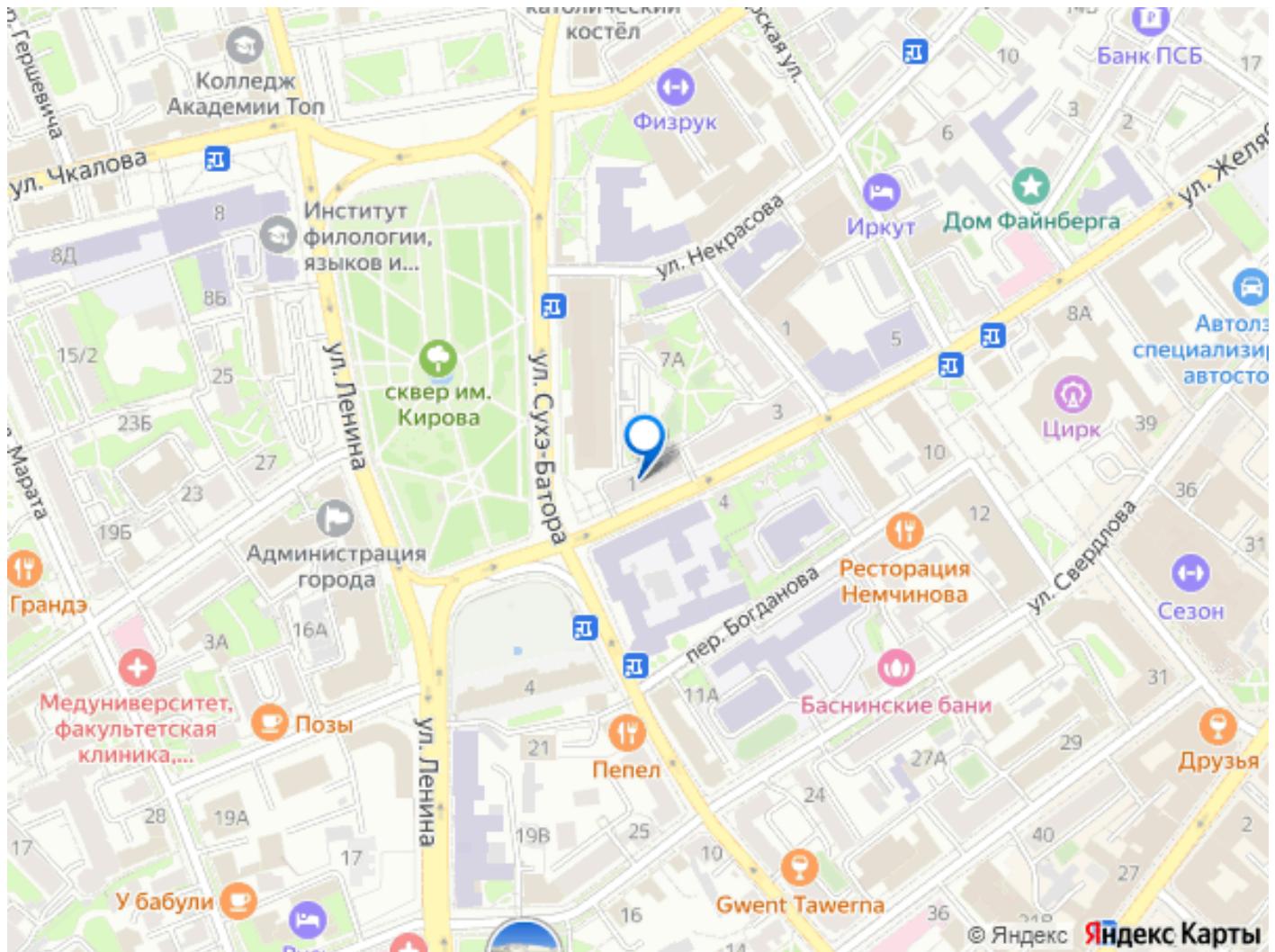
## **Описание**

Достойная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом СЕРДЦЕ Иркутска! Продается не просто квартира, а готовая энциклопедия комфортной жизни в самом центре Иркутска. Это предложение для тех, кто ценит безупречный вкус, статусное расположение и не приемлет компромиссов. Уникальное предложение не имеющее аналогов по локации и наполнению: г. Иркутск, ул. Желябова, д. 1, ориентиры: площадь графа Сперанского, сквер им. Кирова, гостиница Ангара Вы будете жить в пешей доступности от главных достопримечательностей, музеев, ресторанов, нижней набережной Ангары, скверов, администраций Иркутской области и города Иркутска - согласитесь, достойное окружение! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Эксклюзивный ремонт: выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием дорогих материалов. Каждая деталь продумана до мелочей: от изысканной отделки стен и потолков до стильного напольного покрытия. Это не просто евроремонт, это готовая работа дизайнера. Узаконенная перепланировка: Пространство оптимизировано и расширено. Все работы

согласованы, что гарантирует вам полное спокойствие и отсутствие проблем в будущем. Полная комплектация под ключ: В стоимость квартиры входит вся встроенная мебель и встроенная техника (кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, свч-печь, стиральная машина, система кондиционирования). Вам нужно просто заехать с личными вещами. Идеальное расположение: Исторический центр, развитая инфраструктура, лучшие виды на красивейшую архитектуру 19-нач 20 в из вашего окна. Детали: Адрес: ул. Желябова, 1. Площадь: 49,9 кв.м. Этаж: 4 Дом: кирпичный Потолки: 3 м Эта квартира создана для достойных людей, понимающих ценность настоящего качества и уровня жизни. Цена соответствует исключительности предложения и значительно выше рыночной за счет уникального ремонта и готовности к моментальному заселению. Не упустите шанс приобрести не просто жилье, а жемчужину в центре Иркутска! Звоните для просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России