

Создано: 15.03.2025 в 15:58

Обновлено: 19.01.2026 в 11:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274740726>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Томсона, Жилой дом № 6**

**6 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

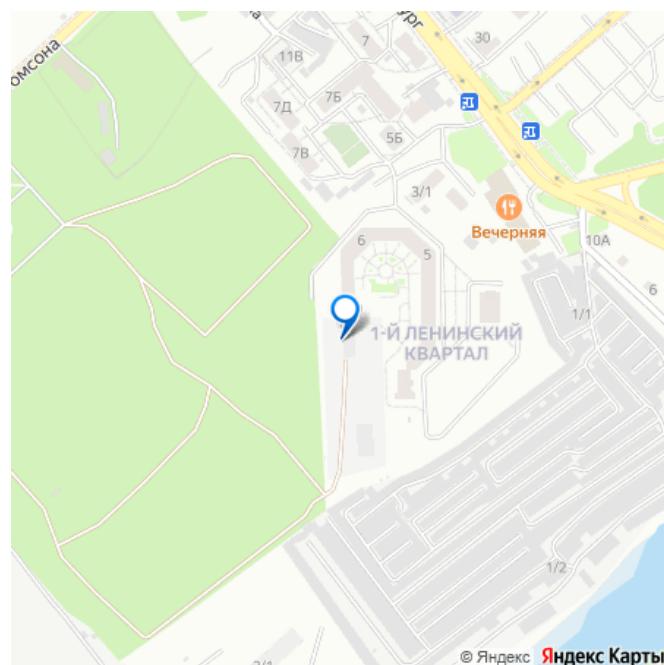
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 49,4 квадратных метра в современном монолитно-кирпичном доме, расположенном по адресу: Иркутск, улица Томсона, дом 6, секция 12. Дом состоит из 13 этажей, а квартира расположена на 6-м этаже, что гарантирует комфортное проживание и отличные виды. Общая площадь квартиры составляет 49,4 квадратных метра, из которых 24,5 квадратных метра занимает жилая зона.

Кухня имеет площадь 11,4 квадратных метра, что позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель для комфортного приготовления пищи. В квартире предусмотрена лоджия, а окна выходят на улицу, что делает её светлой и просторной. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал обладает развитыми инфраструктурными решениями: на территории комплекса установлены детские и спортивные площадки, а также ведется озеленение и видеонаблюдение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и

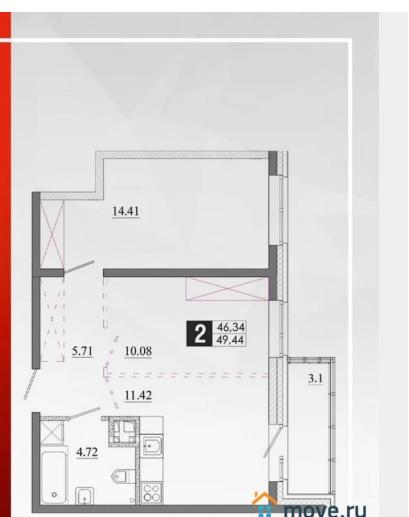
остановки общественного транспорта. Квартира подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Высокое качество строительства и современный подход к планировке делают её отличным вариантом для комфортной жизни. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!





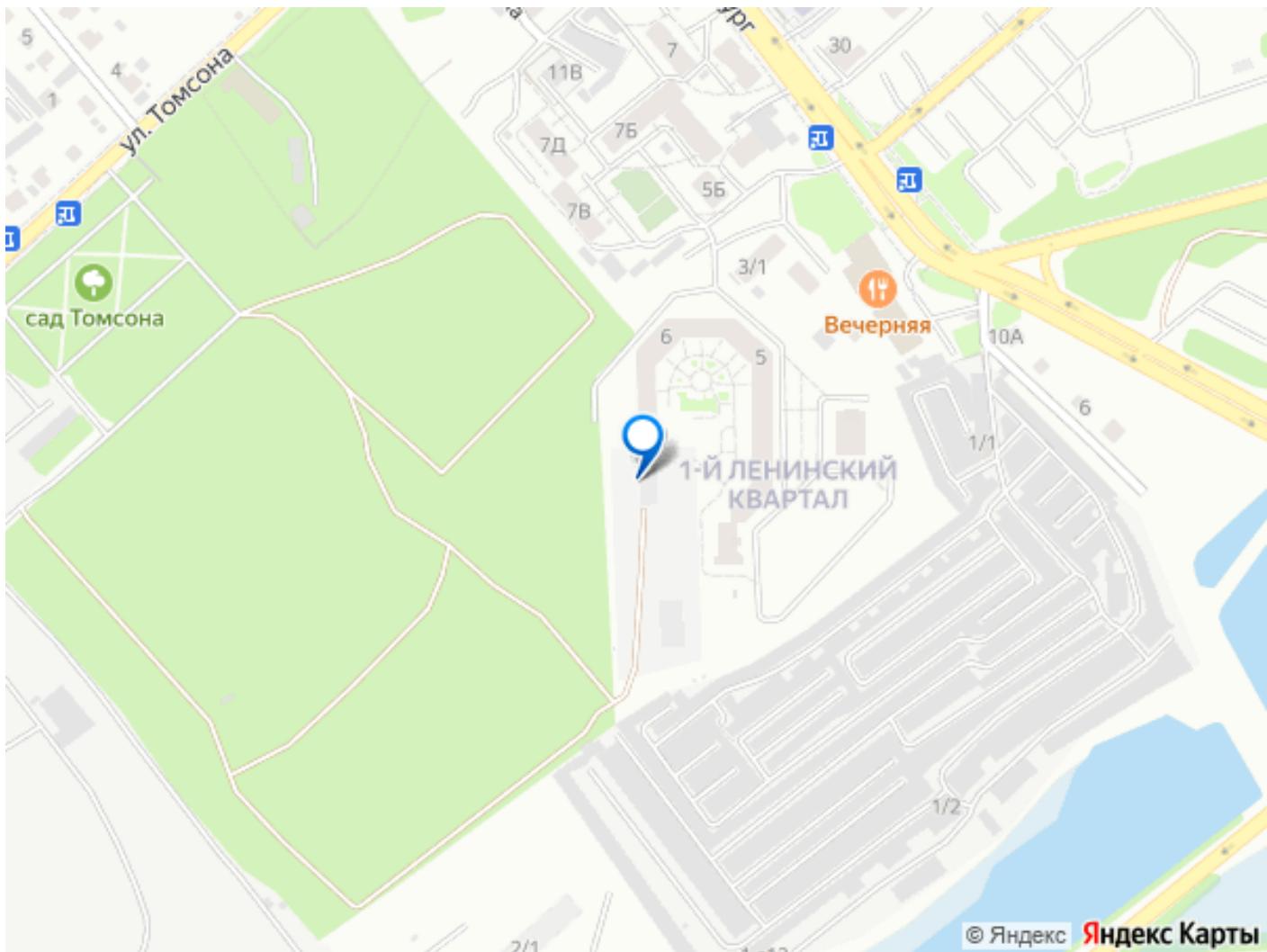
ДОМСТРОЙ

2-комнатная  
**49,44 кв.м**



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России